



SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ MĚSTSKÉ SPORTOVNÍ HALY

uzavřená dle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

1/	Název:	Město Týn nad Vltavou, zastoupené Vltavotýnskou realitní spol. s r. o.
VLASTNÍK	Zastoupené:	Ing. Petrem Rohlenou, jednatelem společnosti
	Adresa:	375 01 Týn nad Vltavou, Tyršova 780
	IČO:	002 45 585
	DIČ:	CZ00245585
	Plátce DPH:	ano
	Bankovní spojení:	ČSOB a. s. Týn nad Vltavou
	Č.ú.:	218650268 / 0300
	Telefon:	385 731 425

jako „**vlastník**“ na straně jedné a

2/	Název, příjmení, jméno:	Základní škola Malá Strana Týn nad Vltavou
UŽIVATEL	Zastoupený:	Mgr. Miroslavem Vašicou
	Adresa – sídlo:	375 01 Týn nad Vltavou, Žižkova 285
	IČO:	60076909
	DIČ:	
	Plátce DPH :	
	Bankovní spojení :	GE Money Bank
	č.ú.:	9101509-544/0600
	Telefon:	385 722 442
		e-mail.: reditel@zstynms.cz

jako „**uživatel**“ na straně druhé, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍ HALY



Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1/ Město Týn nad Vltavou je výlučným vlastníkem objektu **sportovní haly** na stavební parcele číslo 2553/1 a 2553/2 v Tyršově ulici čp.780 v Týně nad Vltavou.
- 2/ Město Týn nad Vltavou zastoupené, na základě příkazní smlouvy č. 2017D181, účinné od 18.12.2017, Vltavotýnskou realitní spol. s r.o., postupuje uživateli ve vyhrazených hodinách k užívání prostory v budově specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, jmenovitě **prostory velkého sálu, a pokud nebudou momentálně komerčně využívány, zároveň i prostory kurtů squashe a malého sálu**. Současně vlastník umožní uživateli v hodinách jemu vyhrazených užívání šatny, sprch a sociálního zařízení.

Čl. II.

Účel užívání

Uživatel je oprávněn ve vyhrazených hodinách užívat prostory uvedené v čl. I. odst. 2 výlučně za účelem výuky tělesné výchovy a provozování sportovní činnosti.

Čl. III.

Doba užívání a jeho skončení

1/ Smlouva se sjednává na dobu určitou:

Od 1. 9. 2026 do 30. 6. 2027

2/ Uživatel je oprávněn postoupená sportoviště užívat pouze v hodinách jemu vyhrazených v časovém plánu provozu sportovní haly.

Pondělí, středa, čtvrtek, pátek - od 10.10 do 11.10 hodin.

3/ Změna sjednaných podmínek ve smlouvě je možná po vzájemné dohodě obou stran písemnou formou. Změna v časovém harmonogramu sportovní haly je předmětem nové smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

4/ Obě smluvní strany se dohodly na možnosti vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu. Výpověď musí být podána písemnou formou a prokazatelně doručena. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

5/ Vlastník je oprávněn odstoupit od smlouvy:

a/ v případě, že uživatel je v prodlení s platbou úplaty za užívání déle než jeden měsíc

b/ v případě hrubého porušení provozního řádu sportovní haly ze strany uživatele

6/ Smlouva o užívání sportovní haly zaniká:

a/ uplynutím sjednané doby užívání

b/ výpovědi

c/ zánikem uživatele či vlastníka jako právnické osoby – bez právního zástupce

d/ dohodou

e/ odstoupením od smlouvy

Čl. IV.

Úplata za užívání a její splatnost

- 1/ Výše úplaty za užívání prostor Sportovní haly dle článku I odstavce 2 této smlouvy činí **270,- Kč (dvěstěsedmdesátkorunčeských)** za jednu hodinu pronájmu.
- 2/ Úhrada úplaty za užívání bude uživatelem placena měsíčně dle skutečně pronajatých hodin za uplynulý měsíc, na základě vlastníkem vystavené faktury.
- 3) V případě, že **uživatel nevyužije při dlouhodobém užívání** jemu vyhrazené hodiny, musí nejpozději 24 hodin předem požádat prostřednictvím e-mailové zprávy **recepce@realitytyn.cz** nebo na tel.: **607 262 786** o zrušení jemu vyhrazených hodin. V opačném případě je vlastník oprávněn fakturovat náhradu za nevyužité vyhrazené hodiny ve výši 50% dle platného ceníku.
- 4/ Pronájem sportoviště zahrnuje i dobu nezbytně nutnou k jeho přípravě.
- 5) **Uživatel během účinnosti této smlouvy je na základě usnesení RM č. 476/ 2025 ze dne 18. 8. 2025, oprávněn k čerpání 10 % slevy ze základní hodinové sazby dle platného ceníku.**

Čl. V.

Práva a povinnosti vlastníka

- 1/ Vlastník je povinen zajistit uživateli v jemu vyhrazených hodinách přístup do prostor, které jsou předmětem této smlouvy a umožnit uživateli nerušené užívání prostor k dohodnutému účelu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti uživatele

- 1/ Uživatel je povinen hradit vlastníkovu úplatu za užívání dle čl. IV. této smlouvy.
- 2/ Uživatel je povinen užívat předmět smlouvy pouze v tom rozsahu a k takovému účelu, jak je ujednáno v této smlouvě po celou dobu platnosti smlouvy.
- 3/ Uživatel je povinen chránit vyhrazené prostory před poškozením nebo zničením a neprodleně nahlásit vlastníkovu škody způsobené činností uživatele. Uživatel je povinen nahradit vlastníkovu všechny škody, které svou činností způsobil.
- 4/ Uživatel je povinen dodržovat provozní řád sportovní haly a řídit se pokyny provozního pracovníka.
- 5/ Uživatel je povinen při akcích převyšující počet osob 200, zajistit na své náklady požární dozor po celou dobu akce.
- 6/ Uživatel je povinen při pořádání turnajů zajistit pořadatelskou službu v souladu s článkem III provozního řádu sportovní haly.
Pořadatelská služba bude řádně označena a bude zajišťovat dodržování provozního řádu, dodržování pořádku ve sportovní hale včetně šaten, tribuny a chodeb. Při nesplnění podmínky zajištění pořadatelské služby, je vlastník oprávněn přerušit pořádání sportovní akce (turnaje) až do sjednání nápravy.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

- 1/ Smlouva může být doplněna nebo změněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků smlouvy.
- 2/ Tato smlouva o užívání sportovní haly se uzavírá ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy. Smlouva obsahuje čtyři strany strojopisného textu.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, jednotlivá ustanovení považují za závazná a podpisem stvrzují svobodnou vůli k plnění této smlouvy.

V Týně nad Vltavou dne: 1. 9. 2026

Za vlastníka:

Za uživatele:

Ing. Petr Rohlena
Jednatel společnosti

.....
Jméno, příjmení:

.....
Podpis:

.....
Podpis: