

Smlouva o směně (obměně) vozového parku (SUV)

(ust. § 2184 a násl. za použití § 1746 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“))

č. j. Majitele: 225309/2017-ODO
identifikátor Majitele: SM8917-009
č. j. Poskytovatele -----

uzavřená mezi

Poskytovatelem,

jímž je: invest – s.r.o.
zastoupený Ing. Jiří Jirovec
se sídlem: Jeremiášova 1127/5, 155 00 Praha
IČO: 25208047
DIČ: CZ25208047

dále jen „Poskytovatel“

a

Majitelem,

jímž je:

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí ČR
zastoupený:
Ing. Miloslavem Staškem, náměstkem pro řízení Sekce ekonomicko-provozní
se sídlem: Praha 1, Loretánské nám. 5, PSČ 11800,
IČO:45769851

dále jen „Majitel“

společně dále jen „smluvní strany“

Preambule

Majitel jako zadavatel nadlimitní veřejné zakázky v otevřeném řízení v souladu s § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Pravidelná bezúplatná obměna vozového parku MZV ČR (SUV)“ rozhodl o přidělení této veřejné zakázky výše uvedenému Poskytovateli.

Tato smlouva je uzavřena v souladu se všemi zadávacími podmínkami a jejími přílohami, vymezenými Majitelem jako zadavatelem v rámci výše uvedeného zadávacího řízení. Pokud by došlo k rozporům při plnění předmětu této smlouvy, zejména v případech smlouvou neupravených, bude se plnění veřejné zakázky řídit podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a dále nabídkou Poskytovatele podanou v souladu se zadávací dokumentací. Předmětná zadávací dokumentace a nabídka poskytovatele jsou **nedílnou součástí** této smlouvy.

čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je směna (obměna) stávajícího vozového parku Majitele za následujících podmínek:

Vozovým parkem, o jehož směnu (obměnu) v této smlouvě jde, se rozumí osobní automobily (dále jen „vozidla“) tovární značky a v počtu dle **Přílohy č. 1** ve vlastnictví Majitele. V této smlouvě jsou vozidla Majitele dále nazývána „původní vozidla“, vozidla Poskytovatele jsou dále nazývána „nová vozidla“.

Poskytovatel se zavazuje k postupné periodické směně (obměně) vybraných vozidel vozového parku Majitele. Pro potřeby první směny (obměny) jsou původní vozidla specifikovaná v **Příloze č. 1** této smlouvy. Všechny směny (obměny) původních vozidel Majitele za nová vozidla Poskytovatele se po celou dobu trvání této smlouvy budou uskutečňovat bez finančního podílu Majitele, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, a smluvní strany se k této postupné směně (obměně) touto smlouvou zavazují, a to při současném splnění následujících podmínek:

Smluvní strany uzavírají dále uvedenou smlouvu jako smlouvu směnnou s tím, že dále specifikovaným vzájemným převodem vlastnického práva ke konkrétním původním vozidlům a novým vozidlům dochází k jejich směně (obměně). Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami ustanovení občanského zákoníku o směně.

Tato smlouva bude realizována formou dílčích smluv směnných (viz **Příloha č. 5**), podepsaných za obě smluvní strany osobami oprávněnými podepsat tuto smlouvu, za následujících podmínek:

a) Při první směně (obměně), která se uskuteční v r. 2017, Poskytovatel vymění 6 ks původních vozidel vozového parku Majitele (vozidla s variantami řízení a typy výbav

Smlouva o směně (obměně) vozového parku

2

specifikovaných v **Příloze č. 1** této smlouvy) za 6 ks nových vozidel, a to vozidel se stejnou výbavou /resp. obdobnou výbavou + sadou zimních pneu/, přičemž vozidla jiných výrobců než je BMW budou vyměněna za nová vozidla tovární značky BMW s odpovídajícími vlastnostmi dle **Přílohy č. 1** této smlouvy.

b) Při druhé a následujících směnách (obměnách) Poskytovatel vymění vždy konkrétně dohodnutý počet původních vozidel vozového parku Majitele za stejný počet nových vozidel, a to vozidel se stejnou výbavou /resp. obdobnou výbavou + sadou zimních pneu/ a od stejného výrobce, s odpovídajícími vlastnostmi dle **Přílohy č. 1** této smlouvy.

c) Směna (obměna) bude probíhat zpravidla v periodě 12 měsíců od poslední směny (obměny) a bude se týkat původních vozidel uvedených do provozu obvykle 12 měsíců před plánovanou směnou (obměnou), ledaže by se smluvní strany dohodly písemně dodatkem k této smlouvě jinak.

d) Počet ujetých kilometrů bude zpravidla do průjezdu 40.000 km, tj. konkrétní původní vozidlo nebude mít zpravidla najeto více než 40.000 km. Ve výjimečných případech (kdy Majitel odmítne nové vozidlo převzít, nesplňuje-li nové vozidlo parametry vymezené touto smlouvou včetně jejích příloh, vykazuje-li nové vozidlo poškození, či v jiných podobných Poskytovatelem zaviněných případech) může být počet ujetých kilometrů původních vozidel překročen, což Poskytovatel akceptuje bez nároku na finanční vyrovnání.

e) Majitel může požadovat směnu (obměnu) vozidla rovněž tehdy, jestliže původní vozidlo bude mít najeto 40.000 km dříve než k datu plánované směny (obměny).

f) Nová vozidla se stávají vlastnictvím Majitele na základě dílčí smlouvy směnné v okamžiku jejich protokolárního převzetí Majitelem, zároveň Poskytovatel garantuje pro veškerá nová vozidla záruční podmínky obvyklé pro koncového zákazníka (viz **Příloha č. 2**). Z pohledu těchto záruk se na nová vozidla hledí jako by byla nově zakoupena, záruční doba začíná dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu (viz dále). Původní vozidlo přechází do vlastnictví Poskytovatele (včetně sady zimních pneumatik) okamžikem, kdy Majitel na základě dílčí smlouvy směnné protokolárně převezme nové vozidlo do svého držení. O fyzickém převzetí každého původního i nového vozidla musí být sepsán předávací protokol (viz **Příloha č. 3**). Pro první směnu (obměnu) jsou původní vozidla oceněna znaleckým posudkem, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a obě smluvní strany se zavazují jej v dílčí smlouvě směnné akceptovat. V případě druhé a dalších směn (obměn) bude hodnota původních vozidel stanovena ve výši jejich účetní hodnoty vedené v evidenci Majitele a takto se stává pro smluvní strany závaznou; v případě sporu o výši hodnoty původních vozidel bude jejich cena stanovena znaleckým posudkem, který na své náklady zajistí Majitel a obě smluvní strany se zavazují ho akceptovat jako konečný.

g) Směna (obměna) vozového parku se vztahuje pouze na nepoškozená a umytá vozidla. Jednání o směně se uskuteční za účasti dvou zástupců na straně Poskytovatele a dvou zástupců na straně Majitele. Zástupci smluvních stran jsou povinni si navzájem prokázat, že jsou k takovému jednání o směně (obměně) svými zaměstnavateli oprávněni. O každé konkrétní směně (obměně) zástupci smluvních stran podepíší předávací protokol, jehož vzor je **Přílohou č. 3** této smlouvy a tento se stává okamžikem jeho oboustranného podpisu nedílnou součástí příslušné dílčí smlouvy směnné a jako takový je pro obě smluvní strany konečným a závazným dokumentem o uskutečnění směny (obměny) konkrétních vozidel. V případě poškozených původních vozidel Poskytovatel vyčíslí finanční náklady na jejich potřebnou opravu. V případě nesouhlasu Majitele s výší finančních nákladů na provedení potřebných oprav je Majitel oprávněn zajistit na své náklady znalecký posudek, který se obě smluvní strany zavazují akceptovat jako konečný. Výčet toho, co se rozumí poškozením vozidla oproti běžnému opotřebení a naopak co se rozumí běžným opotřebením vozidla je specifikován v **Příloze č. 4** této smlouvy. Hodnota původního vozidla (viz výše bod f)), případně upravená zmíněným znaleckým posudkem, a cena nového vozidla musí být uvedeny v dílčí smlouvě směnné.

h) V případě, že výrobce BMW v průběhu trvání této smlouvy provede technické a vzhledové změny modelů (face-lift), případně nahradí stávající model novým, zavazuje se Poskytovatel provést bez finančního podílu Majitele ve smyslu čl. 1 této smlouvy v pravidelném intervalu směnu (obměnu) původního vozidla za nový odpovídající model, tj. srovnatelný nebo kvalitnější model.

čl. 2

Technická ustanovení směny (obměny)

a) Při první směně (obměně) budou původní vozidla prohlédnuta a v předávacím protokolu bude popsán stav vozidla (s odkazem na zpracovaný znalecký posudek (**Příloha č. 1**) – viz čl. 1 písm. f) této smlouvy), počet ujetých kilometrů a zhodnocení havárií a oprav. Protokol spolupodepisují dva pověřeni zaměstnanci na straně Majitele a dva pověřeni zaměstnanci na straně Poskytovatele. Při druhé a následujících směnách (obměnách) se znalecký posudek nevyhotovuje, s výjimkou znaleckého posudku, zpracovaného dle čl. 1 písm. g) této smlouvy v případě sporu.

b) Pokud bude odpovídat stav původního vozidla jeho stáří obvykle 12 měsíců a počtu obvykle 40 000 najetých kilometrů, bude vyměněno po roce užívání za zcela nové vozidlo bez finančního podílu Majitele ve smyslu stanovení čl. 1 této smlouvy.

c) Náklady na přepravu vozidla hradí Majitel. Místem směny (obměny) vozidla je Praha, nebude-li u konkrétního vozidla oběma smluvními stranami písemně dohodnuta směna (obměny) v zahraničí.

d) V případě směny (obměny) vozidla Majitele dislokovaného mimo území České republiky se Poskytovatel zavazuje zajistit na písemnou žádost Majitele přepravu původního vozidla do České republiky a přepravu nového vozidla do příslušné, Majitelem specifikované destinace. Dopravné bude hrazeno Majitelem, a to po vzájemném písemném odsouhlasení. Při stanovení ceny za dopravné se bude vycházet z cen obvyklých - požadovaných renomovanými dopravci. Dislokace jednotlivých vozidel je uvedena v **Příloze č. 1.**

Pro každou takovou přepravu bude uzavřena samostatná smlouva o přepravě věci dle § 2555 a násl. občanského zákoníku, jejíž součástí bude i sjednaná obvyklá cena za provedenou přepravu.

e) Poskytovatel se zavazuje na vlastní náklad obstarat pro každé konkrétní vozidlo převozní značky a na žádost Majitele též kompletní celní dokumentaci.

f) Směna (obměna) vozidel bude provedena pouze v dohodnuté výbavě, nadstandardní vybavení je možné pouze za doplatek, který musí být uveden a specifikován v dílčí smlouvě směnné nebo jejím dodatku. Za dohodnutou výbavu je považována nejméně výbava původních vozidel Majitele, která budou měněna při první směně v roce 2017. Případné úpravy vozidel dle požadavků Majitele budou oceněny samostatně a dohodnuty v dílčí smlouvě směnné nebo jejím dodatku.

čl. 3

Havarovaná či jinak poškozená vozidla

Poskytovatel se zavazuje zajistit opravu poškozeného původního vozidla ve vlastnictví Majitele a to za úplatu v autorizovaném servisu značky BMW. Pro tyto opravy provedené ve společnosti invest – s.r.o. se Poskytovatel zavazuje nabídnout Majiteli podle daných možností slevu.

Způsob vyřizování oprav (mimo záručních oprav), dle obvyklého standardu BMW spočívá v samostatném objednání servisu, příjmu, stanovení předběžné ceny, termínu dokončení, převjímcce opraveného vozidla a fakturaci.

V případě, že původní vozidlo bude opraveno v autorizovaném servisu pro značku BMW, zavazuje se jej Poskytovatel vyměnit za nové při splnění stejných podmínek dle čl. 1 této smlouvy.

Čl. 4

Záruky, záruční podmínky, záruční lhůty, výjimky ze záruky

Poskytovatel v souladu s BMW poskytuje záruční lhůty a kulance dle záručních podmínek obvyklých pro koncového zákazníka *BMW*., viz **Příloha č. 2**.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.
- b) V případě výpovědi smlouvy činí výpovědní lhůta 1 rok s tím, že počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení druhé smluvní straně.
- c) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany však nemohou postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- d) Změny a doplňky k této smlouvě lze činit pouze ve formě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran, oprávněných podepsat tuto smlouvu.
- e) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých oprávněných zástupců a zároveň prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- f) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (§ 219) a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- g) Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
- h) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- i) Stane-li se nějaké ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
- j) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy nebo s touto smlouvou související, budou řešit především

smírnou cestou. Není-li vyřešení smírnou cestou možné, budou veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní řešeny obecným soudem Majitele.

k) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Majitel obdrží tři vyhotovení a Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení.

l) Seznam příloh:

- Příloha č. 1 Znalecký posudek - vozový park MZV k obměně
- Příloha č. 2 Záruční podmínky
- Příloha č. 3 Vzor předávacího protokolu
- Příloha č. 4 Výčet poškození a opotřebení vozidel
- Příloha č. 5 Dílčí smlouva směnná (vzor)

m) **Nedílnou součástí** této smlouvy je nabídka účastníka/Poskytovatele.

n) **Dílčí smlouva směnná** se okamžikem oboustranného podpisu stává nedílnou součástí této smlouvy.

V Praze dne...22.9.2017.....

Poskytovatel:



Ing. Jiří Jirovec
jednatel

invelt - s.r.o. ①

Jeremiášova 1127/5, 155 00 Praha 5
Pobočka: Rokycanská 1422/111, 312 00 Plzeň

Tel.: +420 257 117 111
IČ: 25208047, DIČ: CZ25208047

Majitel:



Ing. Miloslav Stašek
náměstek pro řízení
Sekce ekonomicko-provozní

Záruční podmínky

Záruka, nároky z vadného plnění

- 6.1. Prodávající odpovídá za použití vhodného a bezvadného výrobního materiálu vozidla, za bezvadné provedení vozidla při předání, jakož i za obvyklé a v Kupní smlouvě dohodnuté vlastnosti vozidla.
- 6.2.
- 6.2.1. Prodávající odpovídá za to, že vozidlo bude v době předání kupujícímu v takovém stavu, že jej bude možné ihned po jeho předání začít obvyklým způsobem užívat.
- 6.2.2. Odpovědnost prodávajícího za vady plnění není krom dalšího dána, byla-li vada věci způsobena (i) zaviněním nebo spoluzaviněním kupujícího a/nebo třetí osoby, a to po přechodu nebezpečí vzniku škody na kupujícího, (ii) v důsledku nevhodného skladování/garážování, nevhodné manipulace, nesprávné instalace provedené kupujícím či třetí osobou, nedostatečné údržby či neodborné opravy či úpravy, (iii) nedodržením podmínek stanovených dokumentací dodanou prodávajícím či výrobcem, (iv) v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, (v) v důsledku použití vozidla pro jiný, než obvyklý účel či (vi) z důvodu běžného opotřebení.
- 6.2.3. V rámci uplatnění práva z vad kupujícím rozhodne prodávající dle své volby o řešení oprávněného nároku z vadného plnění některým z následujících způsobů:
- a) odstraněním vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
 - b) odstraněním vady opravou věci,
 - c) poskytnutím přiměřené sleva z kupní ceny.
- Prodávající posoudí a vyřídí každou oprávněnou reklamaci kupujícího bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od řádného uplatnění nároku z vadného plnění (reklamace) kupujícím. Prodávající je oprávněn lhůtu pro vyřízení reklamace s ohledem na specifika případu prodloužit, a to nad výše uvedený rámec.
- Nerohodne-li prodávající jinak, budou veškeré oprávněně reklamované vady podléhající záruce přednostně vyřízeny opravou.
Toto ustanovení se nevztahuje na spotřebitelské smlouvy.
- 6.3. Prodávající poskytuje na nové vozidlo záruku za jakost v trvání 24 měsíců, která začíná běžet ode dne předání vozidla kupujícímu (tj. od data předání vozidla zaznamenaném na předávacím protokolu). Prodávající odpovídá za to, že vozidlo bude po dobu záruční doby způsobilé k použití pro obvyklý účel jako osobní automobil určený k osobní přepravě osob. Na běžné opotřebení vozidla se záruka nevztahuje. U vozidel, která jsou již registrována na registrační značku, bere kupující na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že běh záruční doby začíná již dnem jejich prvního přihlášení – registrace (služební, předváděcí vozy). Toto platí i pro běh ostatních doplňkových služeb (BMW/ MINI Service inkusive, Connected drive services apod.).

6.4. BMW Extende Warranty (BMW Repair inclusive) – je – li v kupní smlouvě tato doplňková služba sjednána, získává kupující v souvislosti se zakoupeným vozidlem nárok na bezplatné servisní práce a opravy na zakoupeném vozidle, a to po dobu platnosti této služby, v rozsahu a za podmínek stanovených níže.

6.4.1. Servisní práce a opravy musí být prováděny výhradně autorizovaným servisem (BMW/ MINI dle typu vozu).

6.4.2. Zakoupené vozidlo musí být řádně provozováno a musí na něm být v plném rozsahu prováděny servisní zásahy, kontroly a údržba, a to ve stanovených servisních intervalech v souladu se specifikací výrobce v autorizovaných servisech výrobce.

6.4.3. V rámci sjednané doplňkové služby BMW Extende Warranty (BMW Repair inclusive) má kupující právo na odstranění závady opravou, jakož i na další servisní práce, vyjma servisních prací a oprav týkajících se:

- a) Paliva a znečištění v palivovém systému
- b) Poškození laku, karoserie, krytů, panelů
- c) Opatření interiéru (např. obložení interiéru, krytů, loketních opěrek, madel)
- d) Poškození skla (zrcadla, okna, světla)
- e) Běžného opotřebení dílů (např. hnacích řemenů, obložení spojky včetně přítlačného kotouče a setrvačnicku)
- f) Seřizovacích prací, vítr, skřípání a drnčení, jakož i veškeré pachy
- g) Pneumatik, závaží pro vyvažování kol a poškození ráfku
- h) Opravy příslušenství, které nebylo součástí originálního vybavení od výrobce a nebylo objednáno s novým vozidlem
- i) Opravy, za které nese odpovědnost uživatel (např. poškození motoru v důsledku nedostatku oleje, účasti na závodech atd.)

6.4.4. Doba platnosti doplňkové služby BMW Extende Warranty (BMW Repair inclusive) počíná běžet ode dne předání vozidla kupujícímu (tj. od data předání vozidla zaznamenaném na předávacím protokolu). U vozidel, která jsou již registrována na registrační značku, bere kupující na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že doba platnosti doplňkové služby BMW Extende Warranty (BMW Repair inclusive) počíná běžet již dnem jejich prvního přihlášení - registrace (služební, předváděcí vozy).

Doba platnosti doplňkové služby BMW Extende Warranty (BMW Repair inclusive)

končí:



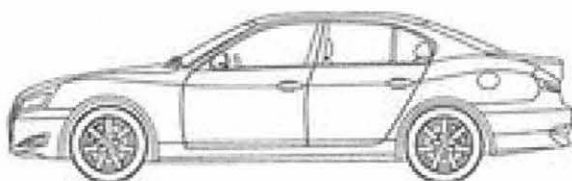
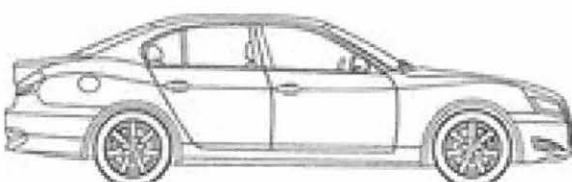
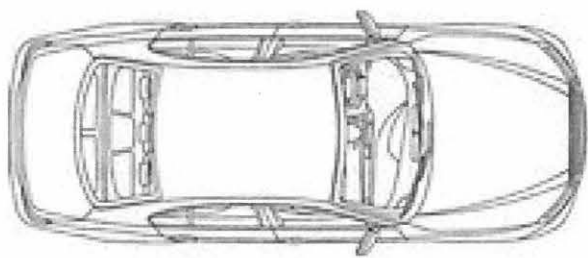
- a) uplynutím 3 let od data předání/registrace vozidla – viz. čl.6.4.4. nebo dosažení 200.000 km, dle toho, která událost nastane dříve
- b) uplynutím 4 let od data předání/registrace vozidla – viz. čl. 6.4.4. nebo dosažení 200.000 km, dle toho, která událost nastane dříve
- c) uplynutím 5 let od data předání/registrace vozidla – viz. čl. 6.4.4. nebo dosažení 200.000 km, dle toho, která událost nastane dříve

6.5. Údaje uváděné v technických dokladech týkajících se vozidla, zejména týkající se vzhledu, výkonu, rozměrů, hmotnosti, rychlosti, spotřeby pohonných hmot, provozních nákladů, jsou údaje přibližné, které nelze garantovat. Při jejich nedodržení se kupující nemůže dovolávat nesplnění/porušení Kupní smlouvy prodávajícím a uplatňovat nároky z vad vozidla. Kupující podpisem těchto VSP výslovně potvrzuje, že je s tímto postupem srozuměn, souhlasí s ním a výslovně jej přijímá.

6.6.

- 6.6.1. Nárok z vadného plnění ani záruka za jakost se nevztahuje na poškození věci či zhoršení vady věci způsobené používáním věci poté, co u ní bylo možné zjistit výskyt vady.
- 6.6.2. Záruka se dále nevztahuje na vady a poškození věci vzniklé v důsledku:
- a) působení ohně, vody, statické elektřiny či přepětí v elektrorozvodné síti, nehody, běžného opotřebení či mechanického poškození, instalací komponentu v rozporu s pokyny výrobce, instalací komponentu jiného výrobce;
 - b) nesprávné manipulace s věcí, resp. jakéhokoliv neodborného zásahu do věci provedeného jinou osobou než prodávajícím nebo autorizovaným servisem výrobce;
 - c) zacházení s věcí v rozporu s návodem k použití, technickým manuálem či jinou dokumentací výrobce, technickými normami či bezpečnostními předpisy platnými v České republice;
 - d) užití věci k jinému účelu, než k jakému je určena;
 - e) neodborné instalace, úpravy či modifikace;
 - f) použití jiného než výrobcem stanoveného náhradního dílu, příslušenství či spotřebního materiálu;
 - g) nesprávné či nedostatečné údržby;
 - h) působení vnější události
 - i) používání věci v nadměrně prašném, vlhkém, znečištěném prostředí či v prostředí s výkyvem teplot.
- 6.6.3. Záruka se nevztahuje též na níže uvedené skutečnosti, které nelze považovat za porušení smlouvy:
- a) opotřebení věci či její části způsobené jejich běžným užíváním;
 - b) výkonové přetížení či mechanické vnější poškození, jakož i na jakoukoliv úpravu nebo změnu (záměrnou či náhodnou) parametrů věci oproti specifikaci uvedené v návodu k použití, technickém manuálu či jiné dokumentaci výrobce, pokud tyto provedla jiná osoba než prodávající či autorizovaný servis výrobce;
 - c) poškození věci způsobené přepětím v síti nebo úderem blesku;
 - d) rozpor způsobený jiným než obvyklým používáním věci;
 - e) reklamace parametrů věci, které nejsou uvedeny v návodu k použití, technickém manuálu ani v jiné dokumentaci výrobcem nebo prodávajícím;
 - f) domnělé vady, které není schopen kupující při uplatnění reklamace hodnověrně předvést či jinak doložit;
 - g) nezbytné servisní prohlídky a servisní zásahy v rozsahu uživatelského zásahu, který je dle návodu k použití, technického manuálu či jiné dokumentace výrobce nebo prodávajícího uveden mezi činnostmi zajišťovanými kupujícím v rámci běžného způsobu používání, resp. běžné údržby věci;
 - h) reklamace parametrů a/nebo vlastností věci uváděných v katalogích a propagačních materiálech, v nichž je specificky vyhrazeno právo na změnu parametrů;
 - i) tiskové chyby a nesprávnosti v přehledových katalogích či propagačních materiálech.

Předávací protokol

Předávající		Přebírající		
Model		Sada ALU kol:		
VIN		<input type="checkbox"/> zimní sada	<input type="checkbox"/> letní sada	
		<input type="checkbox"/> zimní pneu	<input type="checkbox"/> letní pneu	
Stav tacho.		Předáno:	STK:	
		<input type="checkbox"/> VTP	<input type="checkbox"/> OTP	
Palivo		     × Odprýsknutí ○ Promáčklina △ Škrábanec ■ Poškození		
SEZNAM PŘÍSLUŠENSTVÍ				
Klíče 2x	ano			ne
Lékarnička	ano			ne
Nářadí	ano			ne
Manuály	ano			ne
Servisní knížka	ano			ne
Trojúhelník	ano			ne
Žárovky	ano	ne		
Bezpečnostní šroub	ano	ne		
Zjištěné závady:				
<input type="checkbox"/> čistý <input type="checkbox"/> špinavý <input type="checkbox"/> velice špinavý			Dne: Předávající:	Dne: Přebírající:

Příloha č. 4 Smlouvy

Demonstrativním výčtem, co se rozumí běžným opotřebením vozidel oproti poškození vozidel nad rámec běžného opotřebení:

Běžné opotřebení vozidel:

- *drobné poškrábání laku, které neporuší základní nátěr,*
- *poškození způsobené odlétajícími kamínky,*
- *drobné poškrábání v oblasti zámku na dveřích*
- *drobné porušení laku na hraně dveří (o velikosti do 3 cm)*
- *drobné poškrábání na náraznících,*
- *skvrny a mapy způsobené umýváním vozidla*
- *mírně zašpiněný interiér,*
- *vybledlé barvy,*
- *drobné opotřebení čalounění / kůže,*
- *opotřebení pneumatik odpovídající dohodnutému počtu kilometrů,*
- *postupné snižování technického stavu jednotlivých částí vozidla vlivem provozu a stáří jednotlivých komponentů,*
- *poškození laku na ráfku kola*

Poškození vozidel:

- *jakkoliv zlomená / prasklá či jinak mechanicky poškozená součást vozidla,*
- *zlomené / prasklé či jinak poškozené plasty,*
- *zlomené / prasklé či jinak poškozené plasty nárazníku (o velikosti nad 3 cm)*
- *rozbité zasklení,*
- *mechanické poškození a nadměrné (obtížně nebo zcela neodstranitelné) znečištění čalounění a textilií // kůže v interiéru vozidla (prodřené, protržené, nikoliv odřené)*
- *znehodnocení v důsledku zanedbané údržby (např. zanedbáním pravidelného čištění interiéru a exteriéru, provozování vozidla s jakoukoliv již zjištěnou závadou),*
- *chybějící části a příslušenství vozidla*
- *poškození vzniklé v důsledku nedodržování lhůt k provozním kontrolám vozidla*

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2698/047/16

Posudek vyžádal Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
Loretánské náměstí 101/5
11800, Praha 1

Žádost - opatření čj. **Objednávka č. OB8916-009**

Ze dne **18. 8. 2016**

Účel posudku Stanovit (formou odborné predikce s výpočtem) hodnotu v místě a čase obvyklou souboru 6 služebních motorových vozidel zn. BMW, a to při době zvažované provozu cca 1 rok a kilometrovém proběhu cca 30 000 km.

Termín vypracování posudku **30. 9. 2016**

Doba, ke které je posuzováno **k době provozu 1. roku dotčených vozidel**

Posudek vypracoval Znalecká kancelář Mgr. Bc. Šlapák Radek
znalec Městského soudu se sídlem v Praze
v oboru Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací
motorová vozidla, v oboru Strojírenství- odvětví strojírenství
všeobecné – autoopravárenství
odhadce - Oceňování majetku pro věci movité
kancelář: Na Zbořenci 10/275, 120 00 Praha 2
Email: radek.slapak@seznam.cz,
Tel. 222540074, 608310131

Počet listů posudku včetně obálky **29**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován s využitím Znaleckého standardu doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

0. Úvod

Znalecký posudek je vypracován na základě opatření zadavatele posudku, a bude využit v rámci interního procesu výměny vozového parku.

0.1 Znalecký úkol

Stanovit (formou odborné predikce s výpočtem) hodnotu v místě a čase obvyklou souboru 6 služebních motorových vozidel zn. BMW X5, a to při době zvažované provozu cca 1 rok a kilometrovém proběhu cca 30 000 km.

Č.	Specifikace vozidla	stát	VIN
1	BMW X5 - Bukurešť	Rumunsko	WBAKS410400R87062
2	BMW X5 – Tirana	Albánie	WBAKS410200R87061
3	BMW X5 - Sarajevo	Bosna a Hercegovina	WBAKS410800R87839
4	BMW X5 - Lvov	Ukrajina	WBAKS410400R84243
5	BMW X5 - Skopje	Makedonie	WBAKS410600R87063
6	BMW X5 - Priština	Kosovo	WBAKS410X00R87065

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek byl vypracován pro státní orgán, znalci byla položena otázka usnesením či jiným opatřením, a to taxativně specifikovaná v bodě 0.1. tohoto posudku.

Znalec měl k dispozici seznam vozidel určených k ocenění, vycházel dále jen z opatření a informací sdělených zadavatelem posudku.

0.3 Další použité podklady

Skutečnosti sdělené žadatelem.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod:

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

Obecné předpoklady a omezující podmínky stanovení hodnoty

Toto ocenění bylo zpracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

Bylo vycházeno z databází, obecně dostupných informací a z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených zadavatelem.

Znalec neodpovídá tudíž zejména za:

- a) pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovaným movitým věcem
- b) pravost a platnost práv k cizím věcem a nájemních vztahů k nim, jejichž existence měla, nebo mohla mít vliv na provedené ocenění

Znalec vycházel z toho, že informace získané z klientem předložených podkladů pro zpracování ocenění byly věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

Znalec zpracoval ocenění dle podmínek na trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání ocenění.

Hodnota jednotlivých částí souboru věcí v tomto ocenění respektuje právní předpisy v oblasti cen, financování, účetnictví a daní, které měly platnost v době zpracování.

1. Metodika

1.1 Účel ocenění

Znalec byl objednatelem pověřen *posoudit a zodpovědět otázky, taxativně specifikované v opatření a bodě 0.1 tohoto posudku.*

*Ocenění je provedeno mimo jiné i podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů nákladovým způsobem, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a současně po dle stavu ke dni ocenění. **Zjištěná hodnota neobsahuje DPH.** (DPH je vyčísleno jen jako doplňující informace k celkové ceně souboru vozidel)*

1.2 Základní pojmy

Hodnota je ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím na jedné straně a prodávajícím nebo kupujícím na straně druhé. Hodnota vyjadřuje prospěch vlastníka zboží k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Termín hodnota užíváme v rovině obecné. Známe např. hodnotu věcnou, výnosovou, střední hodnotu, tržní apod.

Cena je peněžní částka, za kterou lze předmět koupit nebo prodat, nebo-li hodnota předmětu vyjádřená v penězích.

Životnost zařízení je dána časovým obdobím, jehož počátkem je den uvedení do provozu a koncem předpokládaný termín ukončení technického (technická životnost) nebo ekonomického (ekonomická životnost) života linky.

Životností se rozumí doba, po kterou je předmět schopen plnit svoje požadované funkce až do dosažení mezního stavu při dodržení systému předepsané údržby a oprav. Tato životnost se udává v rocích, měsících, případně cyklech, počtem zdvihů apod.

Výchozí cena (cena pořízení) se tvoří jedním ze tří uvedených způsobů:

- a) v případě, že plně srovnatelný předmět se vyrábí a je běžně na trhu, potom se výchozí cenou rozumí prodejní cena srovnatelného předmětu
- b) v případě, že se již plně srovnatelný předmět nevyrábí, ale je nahrazen inovovaným výrobkem, potom se výchozí cena stanoví jako prodejní cena inovovaného předmětu upravená cenovým indexem
- c) v případě, že vůbec nelze nalézt vhodný srovnatelný výrobek na trhu ani inovovaný, výchozí cena se stanoví jako historická pořizovací cena upravená cenovým indexem. Historická pořizovací cena se převezme z účetní evidence.

Cenový index aktualizuje výchozí cenu na cenovou úroveň, pro kterou se ocenění provádí včetně morálního zastarání. Jeho výše se stanoví:

- a) v případě, že výchozí cena odpovídá plně současné cenové úrovni, potom cenový index = 1,0
- b) pokud výchozí cena odpovídá historické pořizovací ceně v příslušném roce, zjišťuje se cenový nárůst několika předmětů stejného oboru a z výsledku se odvodí průměrná hodnota cenového indexu k příslušnému roku
- b) pokud nelze získat konkrétní údaje o cenovém nárůstu porovnáním několika srovnatelných předmětů, nabízí se jako další možnost přepočítání pomocí indexů růstu cen vydávaných ČSÚ. Tento třetí způsob formálně zcela čistý však nemusí odrážet

skutečný nárůst ceny a proto je nutno jej dále porovnávat a vyhodnocovat včetně morálního zastarání předmětu

Základní amortizace (opotřebením) se stanoví na základě doby provozu stroje nebo zařízení a průměrného technického života. Pokud byla provedena generální oprava stroje, počítá se stáří od této generální opravy. Hodnoty základní amortizace získané z amortizačních křivek pro jednotlivé průměrné délky technického života se odvozují z tabulek v databázi odhadce.

Věcná hodnota (VH) je cena výchozí upravená technickou hodnotou – nebo-li je to technická hodnota vyjádřená v peněžních jednotkách (v našem legislativním názvosloví nazývaná **reprodukční cena nebo časová cena**.

Vysvětlení zkratk:	* VH	věcná hodnota
	* Ic	cenový index
	* TH	technická hodnota
	* THV	výchozí technická hodnota
	* VC	výchozí cena pořízení (cena pořízení)
	* ZA	základní amortizace
	* KP	koeficient prodejnosti
	* OC	obvyklá cena

Oceňovací metody

Konvenční ocenění movitého majetku vychází při stanovení hodnoty obvykle z následujících elementárních metod a přístupů:

- Metody zjištění věcné hodnoty
- Metody výnosové
- Metody zjištění ceny obvyklé
- Aplikace metod (porovnání několika oceňovacích metod)

Srážky a přírázky dle zjištěného technického stavu

Přírážkou se ohodnotí zejména prokazatelné zvýšení užitné hodnoty po provedené běžné opravě nebo pokud je zřejmé, že předmět byl minimálně využíván, při hodnocení oprav nesmí zvýšení překročit hodnotu stroje továrně nového.

Srážkou se ohodnotí zejména zjevná porucha některého dílu stroje, vyšší opotřebením než odpovídá běžnému provozu a stáří předmětu, nedostatečná údržba, zjištěné deformace a poškození, koroze neúměrná stáří předmětu, znečištění předmětu zejména únikem provozních kapalin, závady na elektrické instalaci, porušení bezpečnostních předpisů a podobně.

Technická hodnota (TH)

Technická hodnota po zjištění jednotlivých výše uvedených komponentů (výchozí technické hodnoty, základní amortizace a stanovení výše srážek a přírážek dle výsledku technické prohlídky) se vypočte dle následujícího vzorce:

$$TH \text{ v } \% = \frac{THV \times (100 - ZA) \times (100 \pm \text{přirážky, srážky})}{10}$$

Výpočet věcné hodnoty (reprodukční ceny)

Věcná hodnota (reprodukční cena) předmětu je vyjádřením skutečné technické hodnoty oceňovaného předmětu v penězích k datu ocenění, vypočte se dle vzorce:

VH = výchozí cena x cenový index x technická hodnota v % / 100

2. Nález

2.1. Rozsah a předmět posouzení

Předmětné stanovení hodnoty souboru 6 ks motorových vozidel – BMW X5 je požadováno jako predikci jejich obecných cen v daném místě a čase, a to po cca 1 roku provozu a kilometrovém proběhu cca 30 000 km.

Rozsah posouzení při posouzení a určení hodnot dotčených motorových vozidel vychází z toho, že bylo přihlédnuto k sepsanému majetku, označenému majetku zadavatelem tohoto posudku (MZV ČR) a stavu zjištěném na základě osobního jednání se zástupcem zadavatele (MZV ČR), kde bylo sděleno, že všechna dotčená vozidla byla vyrobena v roce 2016 a uvedena do provozu nejdéle v roce 2016, tj. cca 1 rok provozu, s predikovaným kilometrovým proběhem cca 30 000 km, tj. v rámci stanovení THVR konkrétního vozidla, v rámci stanovení redukované technické hodnoty vozidla (THVR) vycházející ze stavu: základní amortizace za dobu provozu (ZAD) 1. rok, základní amortizace za kilometrový proběh (ZAP) s kilometrovým proběhem 30 000 km, bez úpravy technické hodnoty skupiny při prohlídce (THS), neboť dotčená vozidla jsou bez poškození. Terminologie a popis předmětných vozidel bylo přebráno z terminologie místně užívané, sdělené zadavatelem posudku v písemné formě v zadání (příloze vozidel).

Pro ocenění nákladovým způsobem nebyla provedena fyzická prohlídka podle skutečného stavu vozidel, které zadavatel posudku (MZV ČR) určil jako předmět posouzení, vycházelo z podstaty zadání, tj. z predikované doby provozu cca 1 rok s kilometrovým proběhem 30 000 km a nepoškozeného stavu. Jako výchozí ceny pro výpočet byl použit seznam prodejních cen postoupených zadavatelem posudku (MZV ČR), dále pak katalog, Internet, dále byly použity ceníky a podklady z databáze znalce, internet a kartotéka znalecké kanceláře. V případě, že se nepodařilo zjistit výchozí cenu předmětného zařízení nebo zjištěná cena byla nejasně definovaná, byla aplikována srovnávací metoda s předmětem obdobným nebo srovnatelným, jehož výchozí cena byla znalci dostupná.

Popisný technický stav a parametry byly čerpány ze spisového materiálu, předmětem posuzování byl majetek (motorová vozidla) identifikovaný zadavatelem posudku (MZV ČR) při zadávací dokumentaci (e-mailová forma komunikace), částečně včetně specifikace výrobních, pořadových, evidenčních čísel zařízení. Výsledné hodnoty jsou zaokrouhlovány podle odhadních zvyklostí.

Zdroj: jako zdroj výchozích cen, časových cen a prodejních cen v rámci stanovení koeficientu prodejnosti bylo znalcem provedeno šetření, s cílem predikovat prodejní etalon v daném místě a čase (ČR / 2016). Bylo provedeno šetření, směřující k zjištění, ze kterých by se dal predikovat koeficient prodejnosti, který byl následně kombinován:

ad 1) ze zjištěných prodejních časových cen stejného případně srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách, kdy byly zohledněny všechny dostupné zjistitelné uskutečněné prodeje,

ad 2) z predikce vývoje hodnot a prodejních cen dotčených motorových vozidel, kombinací těchto způsobů následně vyplynul koeficient vztahný k předmětu posouzení a předmětné době posouzení a určených konstant (doba provozu a kilometrový proběh).

3. Posudek

Otázka/znalecký úkol:

Stanovit (formou odborné predikce s výpočtem) hodnotu v místě a čase obvyklou souboru 6 služebních motorových vozidel zn. BMW X5, a to při době zvažované provozu cca 1 rok a kilometrovém proběhu cca 30 000 km.

Odpověď znalce:

Z postoupených podkladů (tabulka se seznamem služebních vozidel BMW – rok výroby 2016, neuceleně obsahující VIN, značku a model vozidla, datum registrace a pořizovací cenu – ale ne zcela u všech dotčených vozidel), nebyla patrna konkrétní specifikace vozidla, znalec tedy provedl dekódování VIN¹, za využití programu AUDATEX, kde zjistil následující konkrétní specifikaci vozidla:

1. BMW X5 XDRIVE 30D Bukurešť Rumunsko WBAKS410400R87062

OD 11/15 v této výbavě: B3F1F8G6H4I1I6J3J7J8M3M7O4P1P7P8Q2R2S1U1U9V1X8Y2Y4Y5

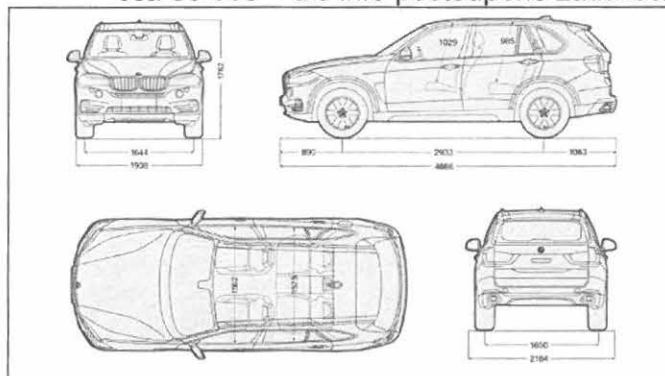
F1 AUTOM-KLIMA 2 ZÓNOVÁ
F8 SNÍŽENÍ EMISÍ CO2
G6 VNĚ-ZRCÁT ZAČLONITEL
H4 NAVIGACE PROFESIONAL
I1 XENONOVÉ SVĚTLOMETY
I6 OSTŘÍK SVĚTLOMETŮ
J3 ČALOUNĚNÍ KŮŽE - Leder Dakota schwarz
J7 VYHŘÍVÁNÍ PŘ SEADEL
J8 VYHŘÍVÁNÍ Z-SEDADEL
M3 DRIVING ASSISTANT
M7 PARKOVACÍ LOKÁTOR
O4 2993 CCM 190KW
P1 SPORT-VOLANT KŮŽE
P7 UKAZATEL TLAKU PNEU
P8 8-ST AUT-PŘEVODOVKA
Q2 ZAJIŠTĚNÉ KOL-ŠROUBY
R2 PNEU 255/55 R 18..V
S1 DISKY 8.5 J X 18 ALU
U1 STŘEŠ-NOSIČE ALU
U9 CHROMLINE EXTERIÉR
V1 VNI-LIŠTY STRÍBRNÉ
X8 POHON VŠECH KOL 4X4
Y2 SPECIFIKACE EU
Y4 2-VRSTEV METALÍZA - Saphirschwarz Metallic
Y5 NOUZOVÁ PNEU

Typ BMW X5 xDrive 30D²
VIN, výbava WBAKS410400R87062, výbava dle rozklíčování VIN
Typ vozu osobní automobil, kombi, kategorie M1G
Motor vznětový, 2993 ccm, přeplňovaný, BMW TwinPower Turbo
Výkon/otáčky (kW(k)/1/min) 190 (258)/4 000 palivo -nafta motorová

¹ Info dekódování dostupné z: <https://www.cee.audatex.net/aurora/searchTree.do>

² Technická specifikace dostupná z: <http://www.bmw.cz/cs/all-models/x-series/X5/2013/technicaldata.html#tab-4>

Poháněná kola přední i zadní
 1. uvedení do provozu: 6.9.2016 – dle info postoupené zadavatelem posudku
 Barva: metalická, originální odstín BMW
 Pneu: 255/55 R18 109V
 Počet ujetých km: cca 30 000 – dle info postoupené zadavatelem posudku



Podle zjištění ve spisovém materiálu a na základě vlastní analytické úvahy o životnosti, rozsahu nutné údržby, servisních činnostech, má znalec v rámci tohoto posouzení za to, že na předmětu posouzení byla prováděna běžná a výrobcem předepsaná údržba v rámci předepsaných servisních intervalů v rámci doby provozu. Stav jednotlivých segmentů předmětu posouzení byl zjištěn administrativně a vlastní analytickou úvahou znalce, neboť znalec předmět posouzení nemohl ohledat v místě a čase, nemohl zjistit jeho stav, fázi je technického života a to formou zkušební činnosti.

Stanovení ceny:

Pneumatiky:

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP(%)
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50

Rezervy

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP(%)
na dojetí - nouzová "18"	2 000	na dojetí - nouzová "18"	2 000	100

Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP	26 400 Kč
Výchozí cena pneu na vozidle CNPV	26 400 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV	14 200 Kč

Výpočet technické hodnoty vozidla

Použité zkratky

THSN - Výchozí technická hodnota skupiny ZA - Základní amortizace	
UDP - Uvedení do provozu	ZAD - Základní amortizace za dobu provozu
tis.km - Ujeté tisíce kilometrů	ZAP - Základní amortizace za kilometrový proběh
THS - Technická hodnota skupiny	TH+/- - Úprava THS při prohlídce
PDS - Poměrný díl skupiny	PTHS - Poměrná technická hodnota skupiny

Motor + spojka

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	24,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
Převodovka + rozvodovka				PTHS	17,63 %

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	7,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	5,14 %
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel					
THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	8,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	5,88 %
Přední náprava + mech. řízení + rozvodovka + hnací hřídel					
THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	13,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	9,55 %
Skříň karoserie					
THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	22,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	16,16 %
Výbava karoserie					
THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	26,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	19,10 %
Redukovaná technická hodnota vozidla (THVR) je					73,45 %

Stanovení výchozí ceny - CN

Výchozí cena vozidla 860 000 Kč
 Výchozí cena ke konkrétnímu vozidlu (po obecném zaokrouhlení) stanovena dle poskytnuté informace o ceně, za kterou ji dodavatel účtoval (tabulka seznamu služebních vozidel BMW – rok výroby 2016), vzhledem k explicitnosti informace a bez možnosti dotčené vozidlo ohledat a zjistit konkrétní výbavu a specifikaci nebyla využita alternativní porovnávací metoda (*srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací s vozidly, které jsou k datu ocenění jako nové na trhu, zpravidla zahrnuje i snížení technické úrovně a morální zastarání oceňované vozidla*), informace o ceně poskytnuté zadavatelem posudku byla výrazně diferencní od ceny zjištěné z ceníku BMW³. Skutečnost, že účtovaná cena dodavatelem byla diferencní oproti ceníku BMW Autorizovaný Dealer, byla následně znalcem zohledněna v rámci stanovení koeficientu prodejnosti.
**Pozn. Obvyklá prodejní cena tohoto modelu dle ceníku BMW Autorizovaný Dealer je 1 363 388,00 Kč bez DPH.*

Výpočet časové ceny vozidla - CČV

Výchozí cena vozidla CN	860 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	26 400
Reduk. cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	833 600
Časová cena vozidla bez pneu CČ = THVR x CR	612 279
Časová cena pneu CČPV	14 200
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0
Časová cena vozu CČV = CČ+CČPV+CČVM	626 479

Výpočet obvyklé ceny vozidla - COB

Koeficient prodejnosti	1,47
<i>Koeficient prodejnosti určen z následujícího vztahu: $KP = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5$</i>	
K1: Korekce platnosti osvědčení o TP: (TP nezjištěna):	1,00
K2: Korekce poškození vozidla havárií: (nezjištěna havárie)	1,00

³ Ceník a specifikace dostupné z: http://www.bmw.cz/content/dam/bmw/marketCZ/bmw_cz/topics/pricelists-brochures/pricelists/BMW_Pricelist_X_Series_X5_X5M.pdf.asset.1467282342071.pdf

K3: Korekce počtu držitelů: (max. 1. držitel)	1,00
K4: Korekce způsobu provozu: (normální provozní podmínky)	1,00
K5: Korekce – koeficient poptávky trhu:	1,47

(ke K5: vzhledem k tomu, že nebylo možno predikovat ke dni zpracování, zjistit dostatečný počet prodaných vozidel k rozhodné době (15 vozidel), bylo provedeno šetření, směřující k zjištění, ze kterého by se dal predikovat koeficient prodejnosti, a to statickou a porovnávací metodou z dostupných otevřených zdrojů, který byl následně zjištěn z prodejních časových cen stejného případně srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách, byly zohledněny všechny dostupné zjistitelné uskutečněné statické prodeje k předmětu posouzení a předmětné době posouzení, toto provedené šetření bylo kombinováno s vlastní analytickou úvahou znalce v rámci konečného stanovení koeficientu prodejnosti, byla využita v rámci analýzy trhu i publikace Redakční a znalecké kanceláře Galáš – Ceny a data motorových vozidel v CZ, obecné ceny, výchozí ceny a koeficienty prodejnosti ojetých motorových vozidel – čtvrtletní periodikum, kde jsou zohledněny uskutečněné prodeje z období 2016, dále pak provedeným šetřením u BMW Dealer – nabídky ojetých vozidel⁴, dalším pramenem ev. zdůvodnění pro výpočet: výpočet dle přehledů prodávaných ojetých motorových vozidel (databáze ojetých motorových vozidel Auta-Galáš, Tip Cars⁵, IBS Tax Expert Praha, Autoannonce, Autoh@ndl, apod.), z tohoto titulu je nutno hledět na koeficient prodejnosti jen jako na přibližný, vytvořený na základě zjistitelných skutečností, poptávce po tomto typu vozidla v ČR, v kombinaci s vlastní analytickou úvahou znalce, vytvořené na základě jeho profesních znalostí a dovedností.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP	920 924 Kč
Zaokrouhleno	921 000 Kč

Dílčí závěr:

Predikovaná hodnota v místě a čase obvyklá, při zvažované době provozu cca 1. rok a zvažovaném a kilometrovém proběhu cca 30 000 km předmětného BMW X5 xDrive30D WBAKS410400R87062, které nebylo provozem poškozeno, byla znalcem stanovena ve výši 921 000,00 Kč bez DPH.

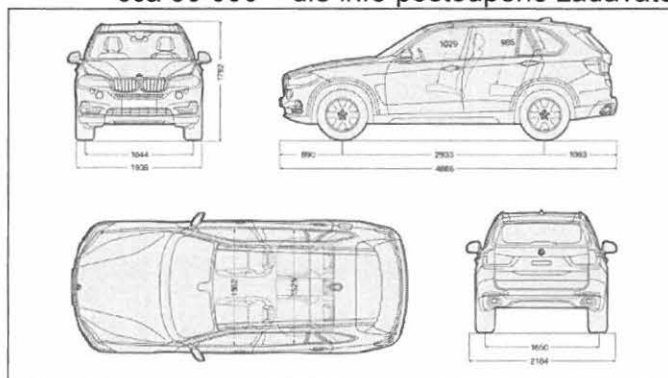
⁴ Info dostupné z: <http://www.bmw.cz/cs/topics/offers-and-services/used-automobiles/stock-locator.html#bookmark=aHR0cDovL3JldGFpbGNvbXBvbmVudC5jbGljazJzdG9jay5jb20vdWkvcHVibGljYXRpb24vb3ZlcnZpZXc/Y2hhbm5lbElkPXd3d19ibXdjZXNrYXJlcHVibGlrYSZ0aGVtZT1ibXcmbGFuZ3VhZ2U9Y3NfQ1omcHJvZmlsZT1ibXc=>

⁵ Info dostupné z: <http://www.tipcars.com/bmw-x5/bmw-x5-38590149.html>

2. BMW X5 – Tirana Albánie**VIN: WBAKS410200R87061**

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatelem posudku v tabulce se seznamem služebních vozidel BMW – rok výroby 2016 nebyla definována specifikace, znalec užil srovnávací metodu, kdy předmětné vozidlo srovnal s parametricky srovnatelným vozidlem, a to vozidlem, které bylo oceněno pod bodem 1. (VIN: WBAKS410400R87062), které převzal jako výchozí parametricky srovnávací etalon, na závěry lze tudíž hledět jen jako na přibližné.

Typ	BMW X5 xDrive 30D ⁶
VIN, výbava	WBAKS410200R87061, znalec užil srovnávací metodu, porovnáním s parametricky srovnatelným vozidlem
Typ vozu	osobní automobil, kombi, kategorie M1G
Motor	vznětový, 2993 ccm, přeplňovaný, BMW TwinPower Turbo
Výkon/otáčky (kW(k)/1/min)	190 (258)/4 000 palivo -nafta motorová
Poháněná kola	přední i zadní
1. uvedení do provozu:	2016 – dle info postoupené zadavatelem posudku
Barva:	metalická, originální odstín BMW
Pneu:	255/55 R18 109V
Počet ujetých km:	cca 30 000 – dle info postoupené zadavatelem posudku



Podle zjištění ve spisovém materiálu a na základě vlastní analytické úvahy o životnosti, rozsahu nutné údržby, servisních činnostech, má znalec v rámci tohoto posouzení za to, že na předmětu posouzení byla prováděna běžná a výrobcem předepsaná údržba v rámci předepsaných servisních intervalů v rámci doby provozu. Stav jednotlivých segmentů předmětu posouzení byl zjištěn administrativně a vlastní analytickou úvahou znalce, neboť znalec předmět posouzení nemohl ohledat v místě a čase, nemohl zjistit jeho stav, fázi je technického života a to formou zkušební činnosti.

Stanovení ceny:**Pneumatiky:**

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP(%)
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50

Rezervy

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP(%)
--------------------------	------	-------------------------	------	--------

⁶ Technická specifikace dostupná z: <http://www.bmw.cz/cs/all-models/x-series/X5/2013/technicaldata.html#tab-4>

na dojetí - nouzová "18" 2 000 na dojetí - nouzová "18" 2 000 100

Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP	26 400 Kč
Výchozí cena pneu na vozidle CNPV	26 400 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV	14 200 Kč

Výpočet technické hodnoty vozidla

Použité zkratky

THSN - Výchozí technická hodnota skupiny ZA - Základní amortizace	ZAD - Základní amortizace za dobu provozu
UDP - Uvedení do provozu	ZAP - Základní amortizace za kilometrový proběh
tis.km - Ujeté tisíce kilometrů	TH+/- - Úprava THS při prohlídce
THS - Technická hodnota skupiny	PTHS - Poměrná technická hodnota skupiny
PDS - Poměrný díl skupiny	

Motor + spojka

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	24,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	17,63 %

Převodovka + rozvodovka

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	7,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	5,14 %

Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	8,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	5,88 %

Přední náprava + mech. řízení + rozvodovka + hnací hřídel

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	13,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	9,55 %

Skříň karoserie

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	22,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	16,16 %

Výbava karoserie

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	26,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	19,10 %

Redukovaná technická hodnota vozidla (THVR) je 73,45 %

Stanovení výchozí ceny - CN

Výchozí cena vozidla

860 000 Kč

Výchozí cena ke konkrétnímu vozidlu (po obecném zaokrouhlení) stanovena dle poskytnuté informace o ceně, za kterou ji dodavatel účtoval (tabulka seznamu služebních vozidel BMW – rok výroby 2016), vzhledem k explicitnosti informace a bez možnosti dotčené vozidlo ohledat a zjistit konkrétní výbavu a specifikaci nebyla využita alternativní porovnávací metoda (*srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací s vozidly, které jsou k datu ocenění jako nové na trhu, zpravidla zahrnuje i snížení technické úrovně a morální zastarání oceňované vozidla*), informace o ceně poskytnuté zadavatelem posudku byla výrazně diferencní od ceny zjištěné z ceníku BMW⁷. Skutečnost, že účtovaná cena dodavatelem byla diferencní oproti

⁷ Ceník a specifikace dostupné z: http://www.bmw.cz/content/dam/bmw/marketCZ/bmw_cz/topics/pricelists-brochures/pricelists/BMW_Pricelist_X_Series_X5_X5M.pdf.asset.1467282342071.pdf

ceníku BMW Autorizovaný Dealer, byla následně znalcem zohledněna v rámci stanovení koeficientu prodejnosti.

**Pozn. Obvyklá prodejní cena tohoto modelu dle ceníku BMW Autorizovaný Dealer je 1 363 388,00 Kč bez DPH.*

Výpočet časové ceny vozidla - CČV

Výchozí cena vozidla CN	860 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	26 400
Reduk. cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	833 600
Časová cena vozidla bez pneu CČ = THVR x CR	612 279
Časová cena pneu CČPV	14 200
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0
Časová cena vozu CČV = CČ+CČPV+CČVM	626 479

Výpočet obvyklé ceny vozidla - COB

Koeficient prodejnosti	1,47
<i>Koeficient prodejnosti určen z následujícího vztahu: $KP = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5$</i>	
K1: Korekce platnosti osvědčení o TP: (TP nezjištěna):	1,00
K2: Korekce poškození vozidla havárií: (nezjištěna havárie)	1,00
K3: Korekce počtu držitelů: (max. 1. držitel)	1,00
K4: Korekce způsobu provozu: (normální provozní podmínky)	1,00
K5: Korekce – koeficient poptávky trhu:	1,47

(ke K5: vzhledem k tomu, že nebylo možno predikovat ke dni zpracování, zjistit dostatečný počet prodaných vozidel k rozhodné době (15 vozidel), bylo provedeno šetření, směřující k zjištění, ze kterého by se dal predikovat koeficient prodejnosti, a to statickou a porovnávací metodou z dostupných otevřených zdrojů, který byl následně zjištěn z prodejních časových cen stejného případně srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách, byly zohledněny všechny dostupné zjistitelné uskutečněné statické prodeje k předmětu posouzení a předmětné době posouzení, toto provedené šetření bylo kombinováno s vlastní analytickou úvahou znalce v rámci konečného stanovení koeficientu prodejnosti, byla využita v rámci analýzy trhu i publikace Redakční a znalecké kanceláře Galáš – Ceny a data motorových vozidel v CZ, obecné ceny, výchozí ceny a koeficienty prodejnosti ojetých motorových vozidel – čtvrtletní periodikum, kde jsou zohledněny uskutečněné prodeje z období 2016, dále pak provedeným šetřením u BMW Dealer – nabídky ojetých vozidel⁸, dalším pramenem ev. zdůvodnění pro výpočet: výpočet dle přehledů prodáváných ojetých motorových vozidel (databáze ojetých motorových vozidel Auto-Galáš, Tip Cars⁹, IBS Tax Expert Praha, Autoannonce, Autoh@ndl, apod.), z tohoto titulu je nutno hledět na koeficient prodejnosti jen jako na přibližný, vytvořený na základě zjistitelných skutečností, poptávce po tomto typu vozidla v ČR, v kombinaci s vlastní analytickou úvahou znalce, vytvořené na základě jeho profesních znalostí a dovedností.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP	920 924 Kč
Zaokrouhleno	921 000 Kč

Dílčí závěr:

Predikovaná hodnota v místě a čase obvyklá, při zvažované době provozu cca 1. rok a zvažovaném a kilometrovém proběhu cca 30 000 km předmětného BMW X5 xDrive30D

⁸ Info dostupné z: <http://www.bmw.cz/cs/topics/offers-and-services/used-automobiles/stock-locator.html#/bookmark=aHR0cDovL3JldGFpbGNvbXBvbmVudC5jbGljazJzdG9jay5jb20vdWkvcHVibGljYXRpb24vb3ZlcnZpZXc/Y2hhbm5lbElkPXd3d19ibXdjZXNrYXJlcHVibGlrYSZ0aGVtZTlibXcmbGFuZ3VhZ2U9Y3NfQ1omcHJvZmlsZTlibXc=>

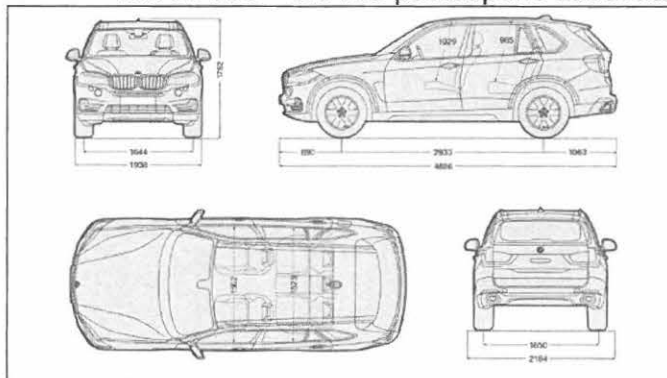
⁹ Info dostupné z: <http://www.tipcars.com/bmw-x5/bmw-x5-38590149.html>

VIN WBAKS410200R87061, v interní specifikaci „Tirana-Albánie“, které nebylo provozem poškozeno, byla znalcem stanovena ve výši 921 000,00 Kč bez DPH.

3. BMW X5 – Sarajevo- Bosna a Hercegovina VIN: WBAKS410800R87839

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatelem posudku v tabulce se seznamem služebních vozidel BMW – rok výroby 2016 nebyla definována specifikace ani vstupní (výchozí) cena, znalec užil srovnávací metodu, kdy předmětné vozidlo srovnal s parametricky srovnatelným vozidlem, a to vozidlem, které bylo oceněno pod bodem 1. (VIN: WBAKS410400R87062), které převzal jako výchozí parametricky srovnávací etalon, na závěry lze tudíž hledět jen jako na přibližné.

Typ	BMW X5 xDrive 30D ¹⁰
VIN, výbava	WBAKS410800R87839, znalec užil srovnávací metodu, porovnáním s parametricky srovnatelným vozidlem
Typ vozu	osobní automobil, kombi, kategorie M1G
Motor	vznětový, 2993 ccm, přeplňovaný, BMW TwinPower Turbo
Výkon/otáčky (kW(k)/1/min)	190 (258)/4 000 palivo -nafta motorová
Poháněná kola	přední i zadní
1. uvedení do provozu:	2016 – dle info postoupené zadavatelem posudku
Barva:	metalická, originální odstín BMW
Pneu:	255/55 R18 109V
Počet ujetých km:	cca 30 000 – dle info postoupené zadavatelem posudku



Podle zjištění ve spisovém materiálu a na základě vlastní analytické úvahy o životnosti, rozsahu nutné údržby, servisních činnostech, má znalec v rámci tohoto posouzení za to, že na předmětu posouzení byla prováděna běžná a výrobcem předepsaná údržba v rámci předepsaných servisních intervalů v rámci doby provozu. Stav jednotlivých segmentů předmětu posouzení byl zjištěn administrativně a vlastní analytickou úvahou znalce, neboť znalec předmět posouzení nemohl ohledat v místě a čase, nemohl zjistit jeho stav, fázi je technického života a to formou zkušební činnosti.

Stanovení ceny:

Pneumatiky:

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP(%)
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50

¹⁰ Technická specifikace dostupná z: <http://www.bmw.cz/cs/all-models/x-series/X5/2013/technicaldata.html#tab-4>

255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
Rezervy				
Typ a rozměr prvomontáže na dojetí - nouzová "18"	Cena	Typ a rozměr na vozidle na dojetí - nouzová "18"	Cena	THP(%)
	2 000		2 000	100
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP				26 400 Kč
Výchozí cena pneu na vozidle CNPV				26 400 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV				14 200 Kč

Výpočet technické hodnoty vozidla

Použité zkratky

THSN - Výchozí technická hodnota skupiny	ZA - Základní amortizace
UDP - Uvedení do provozu	ZAD - Základní amortizace za dobu provozu
tis.km - Ujeté tisíce kilometrů	ZAP - Základní amortizace za kilometrový proběh
THS - Technická hodnota skupiny	TH+/- - Úprava THS při prohlídce
PDS - Poměrný díl skupiny	PTHS - Poměrná technická hodnota skupiny

Motor + spojka

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	24,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	17,63 %

Převodovka + rozvodovka

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	7,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	5,14 %

Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	8,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	5,88 %

Přední náprava + mech. řízení + rozvodovka + hnací hřídel

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	13,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	9,55 %

Skříň karoserie

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	22,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	16,16 %

Výbava karoserie

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	26,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	19,10 %

Redukovaná technická hodnota vozidla (THVR) je 73,45 %

Stanovení výchozí ceny - CN

Výchozí cena vozidla 860 000 Kč
 Výchozí cena ke konkrétnímu vozidlu (po obecném zaokrouhlení) stanovena dle poskytnuté informace o ceně, za kterou ji dodavatel účtoval (tabulka seznamu služebních vozidel BMW – rok výroby 2016), vzhledem k explicitnosti informace a bez možnosti dotčené vozidlo ohledat a zjistit konkrétní výbavu a specifikaci nebyla využita alternativní porovnávací metoda (*srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací s vozidly, které jsou k datu ocenění jako nové na trhu, zpravidla zahrnuje i snížení technické úrovně a morální zastarání oceňované vozidla*), informace o ceně poskytnuté zadavatelem posudku byla výrazně diferencní od ceny

zjištěné z ceníku BMW¹¹. Skutečnost, že účtovaná cena dodavatelem byla diferenční oproti ceníku BMW Autorizovaný Dealer, byla následně znalcem zohledněna v rámci stanovení koeficientu prodejnosti.

*Pozn. Obvyklá prodejní cena tohoto modelu dle ceníku BMW Autorizovaný Dealer je 1 363 388,00 Kč bez DPH.

Výpočet časové ceny vozidla - CČV

Výchozí cena vozidla CN	860 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	26 400
Reduk. cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	833 600
Časová cena vozidla bez pneu CČ = THVR x CR	612 279
Časová cena pneu CČPV	14 200
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0
Časová cena vozu CČV = CČ+CČPV+CČVM	626 479

Výpočet obvyklé ceny vozidla - COB

Koeficient prodejnosti	1,47
<i>Koeficient prodejnosti určen z následujícího vztahu: $KP = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5$</i>	
K1: Korekce platnosti osvědčení o TP: (TP nezjištěna):	1,00
K2: Korekce poškození vozidla havárií: (nezjištěna havárie)	1,00
K3: Korekce počtu držitelů: (max. 1. držitel)	1,00
K4: Korekce způsobu provozu: (normální provozní podmínky)	1,00
K5: Korekce – koeficient poptávky trhu:	1,47

(ke K5: vzhledem k tomu, že nebylo možno predikovat ke dni zpracování, zjistit dostatečný počet prodaných vozidel k rozhodné době (15 vozidel), bylo provedeno šetření, směřující k zjištění, ze kterého by se dal predikovat koeficient prodejnosti, a to statickou a porovnávací metodou z dostupných otevřených zdrojů, který byl následně zjištěn z prodejních časových cen stejného případně srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách, byly zohledněny všechny dostupné zjistitelné uskutečněné statické prodeje k předmětu posouzení a předmětné době posouzení, toto provedené šetření bylo kombinováno s vlastní analytickou úvahou znalce v rámci konečného stanovení koeficientu prodejnosti, byla využita v rámci analýzy trhu i publikace Redakční a znalecké kanceláře Galáš – Ceny a data motorových vozidel v CZ, obecné ceny, výchozí ceny a koeficienty prodejnosti ojetých motorových vozidel – čtvrtletní periodikum, kde jsou zohledněny uskutečněné prodeje z období 2016, dále pak provedeným šetřením u BMW Dealer – nabídky ojetých vozidel¹², dalším pramenem ev. zdůvodnění pro výpočet: výpočet dle přehledů prodávaných ojetých motorových vozidel (databáze ojetých motorových vozidel Auta-Galáš, Tip Cars¹³, IBS Tax Expert Praha, Autoannonce, Autoh@ndl, apod.), z tohoto titulu je nutno hledět na koeficient prodejnosti jen jako na přibližný, vytvořený na základě zjistitelných skutečností, poptávce po tomto typu vozidla v ČR, v kombinaci s vlastní analytickou úvahou znalce, vytvořené na základě jeho profesních znalostí a dovedností.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP	920 924 Kč
Zaokrouhleno	921 000 Kč

Dílčí závěr:

¹¹ Ceník a specifikace dostupné z: http://www.bmw.cz/content/dam/bmw/marketCZ/bmw_cz/topics/pricelists-brochures/pricelists/BMW_Pricelist_X_Series_X5_X5M.pdf.asset.1467282342071.pdf

¹² Info dostupné z: <http://www.bmw.cz/cs/topics/offers-and-services/used-automobiles/stock-locator.html#/bookmark=aHR0cDovL3JldGFpbGNvbXBvbmVudC5jbGJjazJzdG9jay5jb20vdWkvcHVibGljYXRpb24vb3ZlcuZpZxc/Y2hhbm5lbElkPXd3d19ibXdjZXNrYXJlcHVibGlrYSZ0aGVtZT1ibXcmbGFuZ3VhZ2U9Y3NfQ1omcHJvZmlsZT1ibXc=>

¹³ Info dostupné z: <http://www.tipcars.com/bmw-x5/bmw-x5-38590149.html>

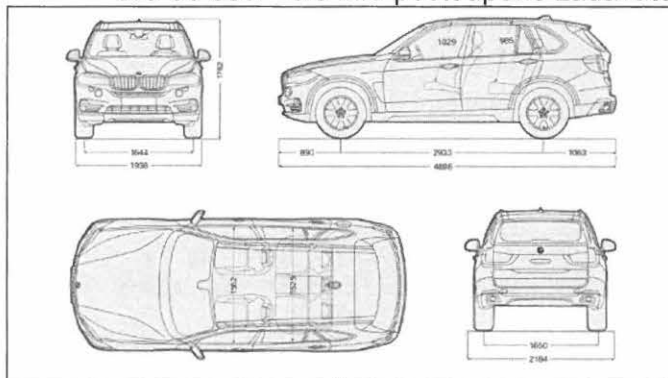
Predikovaná hodnota v místě a čase obvyklá, při zvažované době provozu cca 1. rok a zvažovaném a kilometrovém proběhu cca 30 000 km předmětného BMW X5 xDrive30D VIN WBAKS410800R87839, v interní specifikaci „Sarajevo-Bukurešť“, které nebylo provozem poškozeno, byla znalcem stanovena ve výši 921 000,00 Kč bez DPH.

4. BMW X5 - Lvov Ukrajina

WBAKS410400R84243

Z postoupených podkladů (tabulka se seznamem služebních vozidel BMW – rok výroby 2016, neuceleně obsahující VIN, značku a model vozidla, datum registrace a pořizovací cenu – ale ne zcela u všech dotčených vozidel), nebyla patrna konkrétní specifikace vozidla, znalec přiřadil typ vozidla se srovnatelným VIN, uvedeného pod bodem 1., kdy co do technické specifikace je parametricky srovnatelné.

Typ	BMW X5 xDrive 30D ¹⁴
VIN, výbava	WBAKS410400R84243, výbava dle rozklíčování VIN
Typ vozu	osobní automobil, kombi, kategorie M1G
Motor	vznětový, 2993 ccm, přeplňovaný, BMW TwinPower Turbo
Výkon/otáčky (kW(k)/1/min)	190 (258)/4 000 palivo -nafta motorová
Poháněná kola	přední i zadní
1. uvedení do provozu:	2.8.2016 – dle info postoupené zadavatelem posudku
Barva:	metalická, originální odstín BMW
Pneu:	255/55 R18 109V
Počet ujetých km:	cca 30 000 – dle info postoupené zadavatelem posudku



Podle zjištění ve spisovém materiálu a na základě vlastní analytické úvahy o životnosti, rozsahu nutné údržby, servisních činnostech, má znalec v rámci tohoto posouzení za to, že na předmětu posouzení byla prováděna běžná a výrobcem předepsaná údržba v rámci předepsaných servisních intervalů v rámci doby provozu. Stav jednotlivých segmentů předmětu posouzení byl zjištěn administrativně a vlastní analytickou úvahou znalce, neboť znalec předmět posouzení nemohl ohledat v místě a čase, nemohl zjistit jeho stav, fázi je technického života a to formou zkušební činnosti.

Stanovení ceny:

Pneumatiky:

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP(%)
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50

¹⁴ Technická specifikace dostupná z: <http://www.bmw.cz/cs/all-models/x-series/X5/2013/technicaldata.html#tab-4>

255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
Rezervy				
Typ a rozměr prvomontáže na dojetí - nouzová "18"	Cena 2 000	Typ a rozměr na vozidle na dojetí - nouzová "18"	Cena 2 000	THP(%) 100
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP			26 400 Kč	
Výchozí cena pneu na vozidle CNPV			26 400 Kč	
Celková cena pneu na vozidle CČPV			14 200 Kč	

Výpočet technické hodnoty vozidla

Použité zkratky

THSN - Výchozí technická hodnota skupiny	ZA - Základní amortizace
UDP - Uvedení do provozu	ZAD - Základní amortizace za dobu provozu
tis.km - Ujeté tisíce kilometrů	ZAP - Základní amortizace za kilometrový proběh
THS - Technická hodnota skupiny	TH+/- - Úprava THS při prohlídce
PDS - Poměrný díl skupiny	PTHS - Poměrná technická hodnota skupiny

Motor + spojka

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	24,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	17,63 %

Převodovka + rozvodovka

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	7,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	5,14 %

Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	8,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	5,88 %

Přední náprava + mech. řízení + rozvodovka + hnací hřídel

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	13,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	9,55 %

Skříň karoserie

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	22,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	16,16 %

Výbava karoserie

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	26,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	19,10 %

Redukovaná technická hodnota vozidla (THVR) je 73,45 %

Stanovení výchozí ceny - CN

Výchozí cena vozidla 864 000 Kč
 Výchozí cena ke konkrétnímu vozidlu (po obecném zaokrouhlení) stanovena dle poskytnuté informace o ceně, za kterou ji dodavatel účtoval (tabulka seznamu služebních vozidel BMW – rok výroby 2016), vzhledem k explicitnosti informace a bez možnosti dotčené vozidlo ohledat a zjistit konkrétní výbavu a specifikaci nebyla využita alternativní porovnávací metoda (*srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací s vozidly, které jsou k datu ocenění jako nové na trhu, zpravidla zahrnuje i snížení technické úrovně a morální zastarání oceňované vozidla*), informace o ceně poskytnuté zadavatelem posudku byla výrazně diferencní od ceny

zjištěné z ceníku BMW¹⁵. Skutečnost, že účtovaná cena dodavatelem byla diferenční oproti ceníku BMW Autorizovaný Dealer, byla následně znalceem zohledněna v rámci stanovení koeficientu prodejnosti.

**Pozn. Obvyklá prodejní cena tohoto modelu dle ceníku BMW Autorizovaný Dealer je 1 363 388,00 Kč bez DPH.*

Výpočet časové ceny vozidla - CČV

Výchozí cena vozidla CN	864 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	26 400
Reduk. cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	837 600
Časová cena vozidla bez pneu CČ = THVR x CR	615 217
Časová cena pneu CČPV	14 200
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0
Časová cena vozu CČV = CČ+CČPV+CČVM	629 417

Výpočet obvyklé ceny vozidla - COB

Koeficient prodejnosti	1,47
<i>Koeficient prodejnosti určen z následujícího vztahu: $KP = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5$</i>	
K1: Korekce platnosti osvědčení o TP: (TP nezjištěna):	1,00
K2: Korekce poškození vozidla havárií: (nezjištěna havárie)	1,00
K3: Korekce počtu držitelů: (max. 1. držitel)	1,00
K4: Korekce způsobu provozu: (normální provozní podmínky)	1,00
K5: Korekce – koeficient poptávky trhu:	1,47

(ke K5: vzhledem k tomu, že nebylo možno predikovat ke dni zpracování, zjistit dostatečný počet prodaných vozidel k rozhodné době (15 vozidel), bylo provedeno šetření, směřující k zjištění, ze kterého by se dal predikovat koeficient prodejnosti, a to statickou a porovnávací metodou z dostupných otevřených zdrojů, který byl následně zjištěn z prodejních časových cen stejného případně srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách, byly zohledněny všechny dostupné zjistitelné uskutečněné statické prodeje k předmětu posouzení a předmětné době posouzení, toto provedené šetření bylo kombinováno s vlastní analytickou úvahou znalce v rámci konečného stanovení koeficientu prodejnosti, byla využita v rámci analýzy trhu i publikace Redakční a znalecké kanceláře Galáš – Ceny a data motorových vozidel v CZ, obecné ceny, výchozí ceny a koeficienty prodejnosti ojetých motorových vozidel – čtvrtletní periodikum, kde jsou zohledněny uskutečněné prodeje z období 2016, dále pak provedeným šetřením u BMW Dealer – nabídky ojetých vozidel¹⁶, dalším pramenem ev. zdůvodnění pro výpočet: výpočet dle přehledů prodáváných ojetých motorových vozidel (databáze ojetých motorových vozidel Auta-Galáš, Tip Cars¹⁷, IBS Tax Expert Praha, Autoannonce, Autoh@ndl, apod.), z tohoto titulu je nutno hledět na koeficient prodejnosti jen jako na přibližný, vytvořený na základě zjistitelných skutečností, poptávce po tomto typu vozidla v ČR, v kombinaci s vlastní analytickou úvahou znalce, vytvořené na základě jeho profesních znalostí a dovedností.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP	925 243 Kč
Zaokrouhleno	925 000 Kč

Dílčí závěr:

¹⁵ Ceník a specifikace dostupné z: http://www.bmw.cz/content/dam/bmw/marketCZ/bmw_cz/topics/pricelists-brochures/pricelists/BMW_Pricelist_X_Series_X5_X5M.pdf.asset.1467282342071.pdf

¹⁶ Info dostupné z: <http://www.bmw.cz/cs/topics/offers-and-services/used-automobiles/stock-locator.html#/bookmark=aHR0cDovL3JldGFpbGNvbXBvbmVudC5jbGJjazJzdG9jay5jb20vdWkvcHVibGljYX Rpb24vb3ZlcnZpZxc/Y2hhbm5lbElkPXd3d19ibXdxZjZXRrYXJlcHVibGlrYSZ0aGVtZT1ibXcmbGFuZ3VhZ2U 9Y3NfQ1omcHJvZmlsZT1ibXc=>

¹⁷ Info dostupné z: <http://www.tipcars.com/bmw-x5/bmw-x5-38590149.html>

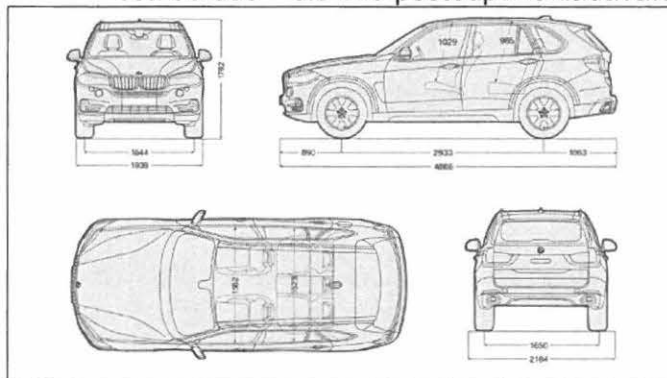
Predikovaná hodnota v místě a čase obvyklá, při zvažované době provozu cca 1. rok a zvažovaném a kilometrovém proběhu cca 30 000 km předmětného BMW X5 xDrive30D WBAKS410400R84243, které nebylo provozem poškozeno, byla znalcem stanovena ve výši 925 000,00 Kč bez DPH.

5. BMW X5 - Skopje Makedonie

VIN: WBAKS410600R87063

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatelem posudku v tabulce se seznamem služebních vozidel BMW – rok výroby 2016 nebyla definována specifikace, znalec užil srovnávací metodu, kdy předmětné vozidlo srovnal s parametricky srovnatelným vozidlem, a to vozidlem, které bylo oceněno pod. bodem 1. (VIN: WBAKS410400R87062), které převzal jako výchozí parametricky srovnávací etalon, na závěry lze tudíž hledět jen jako na přibližné.

Typ	BMW X5 xDrive 30D ¹⁸
VIN, výbava	WBAKS410600R87063, znalec užil srovnávací metodu, porovnáním s parametricky srovnatelným vozidlem
Typ vozu	osobní automobil, kombi, kategorie M1G
Motor	vznětový, 2993 ccm, přeplňovaný, BMW TwinPower Turbo
Výkon/otáčky (kW(k)/1/min)	190 (258)/4 000 palivo -nafta motorová
Poháněná kola	přední i zadní
1. uvedení do provozu:	2016 – dle info postoupené zadavatelem posudku
Barva:	metalická, originální odstín BMW
Pneu:	255/55 R18 109V
Počet ujetých km:	cca 30 000 – dle info postoupené zadavatelem posudku



Podle zjištění ve spisovém materiálu a na základě vlastní analytické úvahy o životnosti, rozsahu nutné údržby, servisních činnostech, má znalec v rámci tohoto posouzení za to, že na předmětu posouzení byla prováděna běžná a výrobcem předepsaná údržba v rámci předepsaných servisních intervalů v rámci doby provozu. Stav jednotlivých segmentů předmětu posouzení byl zjištěn administrativně a vlastní analytickou úvahou znalce, neboť znalec předmět posouzení nemohl ohledat v místě a čase, nemohl zjistit jeho stav, fázi je technického života a to formou zkušební činnosti.

Stanovení ceny:

Pneumatiky:

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP(%)
--------------------------	------	-------------------------	------	--------

¹⁸ Technická specifikace dostupná z: <http://www.bmw.cz/cs/all-models/x-series/X5/2013/technicaldata.html#tab-4>

255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
Rezervy				
Typ a rozměr prvomontáže na dojetí - nouzová "18"	Cena 2 000	Typ a rozměr na vozidle na dojetí - nouzová "18"	Cena 2 000	THP(%) 100
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP			26 400 Kč	
Výchozí cena pneu na vozidle CNPV			26 400 Kč	
Celková cena pneu na vozidle CČPV			14 200 Kč	

Výpočet technické hodnoty vozidla

Použité zkratky

THSN - Výchozí technická hodnota skupiny ZA - Základní amortizace	
UDP - Uvedení do provozu	ZAD - Základní amortizace za dobu provozu
tis.km - Ujeté tisíce kilometrů	ZAP - Základní amortizace za kilometrový proběh
THS - Technická hodnota skupiny	TH+/- - Úprava THS při prohlídce
PDS - Poměrný díl skupiny	PTHS - Poměrná technická hodnota skupiny

Motor + spojka

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	24,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	17,63 %

Převodovka + rozvodovka

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	7,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	5,14 %

Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	8,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	5,88 %

Přední náprava + mech. řízení + rozvodovka + hnací hřídel

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	13,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	9,55 %

Skříň karoserie

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	22,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	16,16 %

Výbava karoserie

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	26,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	19,10 %

Redukovaná technická hodnota vozidla (THVR) je 73,45 %

Stanovení výchozí ceny - CN

Výchozí cena vozidla 860 000 Kč
 Výchozí cena ke konkrétnímu vozidlu (po obecném zaokrouhlení) stanovena dle poskytnuté informace o ceně, za kterou ji dodavatel účtoval (tabulka seznamu služebních vozidel BMW – rok výroby 2016), vzhledem k explicitnosti informace a bez možnosti dotčené vozidlo ohledat a zjistit konkrétní výbavu a specifikaci nebyla využita alternativní porovnávací metoda (srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací s vozidly, které jsou k datu ocenění jako

nové na trhu, zpravidla zahrnuje i snížení technické úrovně a morální zastarání oceňované vozidla), informace o ceně poskytnuté zadavatelem posudku byla výrazně diferencní od ceny zjištěné z ceníku BMW¹⁹. Skutečnost, že účtovaná cena dodavatelem byla diferencní oproti ceníku BMW Autorizovaný Dealer, byla následně znalcem zohledněna v rámci stanovení koeficientu prodejnosti.

**Pozn. Obvyklá prodejní cena tohoto modelu dle ceníku BMW Autorizovaný Dealer je 1 363 388,00 Kč bez DPH.*

Výpočet časové ceny vozidla - CČV

Výchozí cena vozidla CN	860 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	26 400
Reduk. cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	833 600
Časová cena vozidla bez pneu CČ = THVR x CR	612 279
Časová cena pneu CČPV	14 200
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0
Časová cena vozu CČV = CČ+CČPV+CČVM	626 479

Výpočet obvyklé ceny vozidla - COB

Koeficient prodejnosti	1,47
<i>Koeficient prodejnosti určen z následujícího vztahu: $KP = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5$</i>	
K1: Korekce platnosti osvědčení o TP: (TP nezjištěna):	1,00
K2: Korekce poškození vozidla havárií: (nezjištěna havárie)	1,00
K3: Korekce počtu držitelů: (max. 1. držitel)	1,00
K4: Korekce způsobu provozu: (normální provozní podmínky)	1,00
K5: Korekce – koeficient poptávky trhu:	1,47

(ke K5: vzhledem k tomu, že nebylo možno predikovat ke dni zpracování, zjistit dostatečný počet prodaných vozidel k rozhodné době (15 vozidel), bylo provedeno šetření, směřující k zjištění, ze kterého by se dal predikovat koeficient prodejnosti, a to statickou a porovnávací metodou z dostupných otevřených zdrojů, který byl následně zjištěn z prodejních časových cen stejného případně srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách, byly zohledněny všechny dostupné zjistitelné uskutečněné statické prodeje k předmětu posouzení a předmětné době posouzení, toto provedené šetření bylo kombinováno s vlastní analytickou úvahou znalce v rámci konečného stanovení koeficientu prodejnosti, byla využita v rámci analýzy trhu i publikace Redakční a znalecké kanceláře Galáš – Ceny a data motorových vozidel v CZ, obecné ceny, výchozí ceny a koeficienty prodejnosti ojetých motorových vozidel – čtvrtletní periodikum, kde jsou zohledněny uskutečněné prodeje z období 2016, dále pak provedeným šetřením u BMW Dealer – nabídky ojetých vozidel²⁰, dalším pramenem ev. zdůvodnění pro výpočet: výpočet dle přehledů prodáváných ojetých motorových vozidel (databáze ojetých motorových vozidel Auto-Galáš, Tip Cars²¹, IBS Tax Expert Praha, Autoannonce, Autoh@ndl, apod.), z tohoto titulu je nutno hledět na koeficient prodejnosti jen jako na přibližný, vytvořený na základě zjistitelných skutečností, poptávce po tomto typu vozidla v ČR, v kombinaci s vlastní analytickou úvahou znalce, vytvořené na základě jeho profesních znalostí a dovedností.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP	920 924 Kč
Zaokrouhleno	921 000 Kč

¹⁹ Ceník a specifikace dostupné z: http://www.bmw.cz/content/dam/bmw/marketCZ/bmw_cz/topics/pricelists-brochures/pricelists/BMW_Pricelist_X_Series_X5_X5M.pdf.asset.1467282342071.pdf

²⁰ Info dostupné z: <http://www.bmw.cz/cs/topics/offers-and-services/used-automobiles/stock-locator.html#/bookmark=aHR0cDovL3JldGFpbGNvbXBvbmVudC5jbGljazJzdG9jay5jb20vdWkvcHVibGljYX Rpb24vb3ZlcnZpZXc/Y2hhbm5lbElkPXhd3d19ibXdxjZXNrYXJlcHVibGlrYSZ0aGVtZT1ibXcmbGFuZ3VhZ2U 9Y3NfQ1omCHJvZmlsZT1ibXc=>

²¹ Info dostupné z: <http://www.tipcars.com/bmw-x5/bmw-x5-38590149.html>

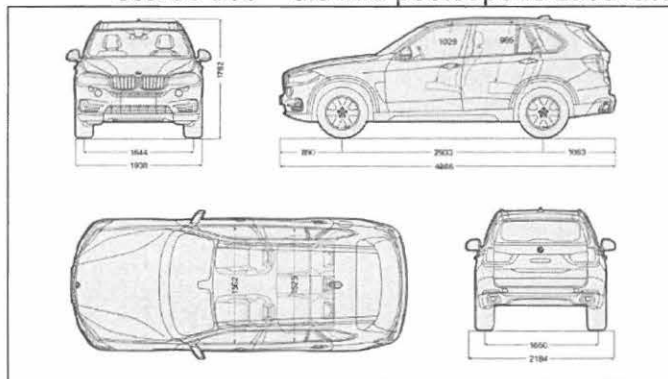
Dílčí závěr:

Predikovaná hodnota v místě a čase obvyklá, při zvažované době provozu cca 1. rok a zvažovaném a kilometrovém proběhu cca 30 000 km předmětného BMW X5 xDrive30D VIN WBAKS410600R87063, v interní specifikaci „Skopje - Makedonie“, které nebylo provozem poškozeno, byla znalcem stanovena ve výši 921 000,00 Kč bez DPH.

6. BMW X5 – Priština Kosovo VIN: WBAKS410X00R87065

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatelem posudku v tabulce se seznamem služebních vozidel BMW – rok výroby 2016 nebyla definována specifikace, znalec užil srovnávací metodu, kdy předmětné vozidlo srovnal s parametricky srovnatelným vozidlem, a to vozidlem, které bylo oceněno pod. bodem 1. (VIN: WBAKS410400R87062), které převzal jako výchozí parametricky srovnávací etalon, na závěry lze tudíž hledět jen jako na přibližné.

Typ	BMW X5 xDrive 30D ²²
VIN, výbava	WBAKS410X00R87065, znalec užil srovnávací metodu, porovnáním s parametricky srovnatelným vozidlem
Typ vozu	osobní automobil, kombi, kategorie M1G
Motor	vznětový, 2993 ccm, přeplňovaný, BMW TwinPower Turbo
Výkon/otáčky (kW(k)/1/min)	190 (258)/4 000 palivo -nafta motorová
Poháněná kola	přední i zadní
1. uvedení do provozu:	2016 – dle info postoupené zadavatelem posudku
Barva:	metalická, originální odstín BMW
Pneu:	255/55 R18 109V
Počet ujetých km:	cca 30 000 – dle info postoupené zadavatelem posudku



Podle zjištění ve spisovém materiálu a na základě vlastní analytické úvahy o životnosti, rozsahu nutné údržby, servisních činnostech, má znalec v rámci tohoto posouzení za to, že na předmětu posouzení byla prováděna běžná a výrobcem předepsaná údržba v rámci předepsaných servisních intervalů v rámci doby provozu. Stav jednotlivých segmentů předmětu posouzení byl zjištěn administrativně a vlastní analytickou úvahou znalce, neboť znalec předmět posouzení nemohl ohledat v místě a čase, nemohl zjistit jeho stav, fázi je technického života a to formou zkušební činnosti.

Stanovení ceny:

Pneumatiky:

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP(%)
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50

²² Technická specifikace dostupná z: <http://www.bmw.cz/cs/all-models/x-series/X5/2013/technicaldata.html#tab-4>

255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50
255/55R18	6 100	255/R18	6 100	50

Rezervy

Typ a rozměr prvomontáže na dojetí - nouzová "18"	Cena	Typ a rozměr na vozidle na dojetí - nouzová "18"	Cena	THP(%)
	2 000		2 000	100

Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP	26 400 Kč
Výchozí cena pneu na vozidle CNPV	26 400 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV	14 200 Kč

Výpočet technické hodnoty vozidla

Použité zkratky

THSN - Výchozí technická hodnota skupiny ZA - Základní amortizace	ZAD - Základní amortizace za dobu provozu
UDP - Uvedení do provozu	ZAP - Základní amortizace za kilometrový proběh
tis.km - Ujeté tisíce kilometrů	TH+/- - Úprava THS při prohlídce
THS - Technická hodnota skupiny	PTHS - Poměrná technická hodnota skupiny
PDS - Poměrný díl skupiny	

Motor + spojka

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	24,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	17,63 %

Převodovka + rozvodovka

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	7,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	5,14 %

Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	8,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	5,88 %

Přední náprava + mech. řízení + rozvodovka + hnací hřídel

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	13,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	9,55 %

Skříň karoserie

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	22,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	16,16 %

Výbava karoserie

THSN	100,00 %	UDP	30.8.2016	ZAD	33% (1) + 0,00% (0) = 33,00 %
tis.km	30	ZAP	20,10 %	ZA	26,55 %
PDS	26,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	73,45 %
				PTHS	19,10 %

Redukovaná technická hodnota vozidla (THVR) je 73,45 %

Stanovení výchozí ceny - CN

Výchozí cena vozidla 860 000 Kč
 Výchozí cena ke konkrétnímu vozidlu (po obecném zaokrouhlení) stanovena dle poskytnuté informace o ceně, za kterou ji dodavatel účtoval (tabulka seznamu služebních vozidel BMW – rok výroby 2016), vzhledem k explicitnosti informace a bez možnosti dotčené vozidlo ohledat a zjistit konkrétní výbavu a specifikaci nebyla využita alternativní porovnávací metoda (srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací s vozidly, které jsou k datu ocenění jako nové na trhu, zpravidla zahrnuje i snížení technické úrovně a morální zastarání oceňované

vozidla), informace o ceně poskytnuté zadavatelem posudku byla výrazně diferencní od ceny zjištěné z ceníku BMW²³. Skutečnost, že účtovaná cena dodavatelem byla diferencní oproti ceníku BMW Autorizovaný Dealer, byla následně znalcem zohledněna v rámci stanovení koeficientu prodejnosti.

**Pozn. Obvyklá prodejní cena tohoto modelu dle ceníku BMW Autorizovaný Dealer je 1 363 388,00 Kč bez DPH.*

Výpočet časové ceny vozidla - CČV

Výchozí cena vozidla CN	860 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	26 400
Reduk. cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	833 600
Časová cena vozidla bez pneu CČ = THVR x CR	612 279
Časová cena pneu CČPV	14 200
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0
Časová cena vozu CČV = CČ+CČPV+CČVM	626 479

Výpočet obvyklé ceny vozidla - COB

Koeficient prodejnosti	1,47
<i>Koeficient prodejnosti určen z následujícího vztahu: $KP = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5$</i>	
K1: Korekce platnosti osvědčení o TP: (TP nezjištěna):	1,00
K2: Korekce poškození vozidla havárií: (nezjištěna havárie)	1,00
K3: Korekce počtu držitelů: (max. 1. držitel)	1,00
K4: Korekce způsobu provozu: (normální provozní podmínky)	1,00
K5: Korekce – koeficient poptávky trhu:	1,47

(ke K5: vzhledem k tomu, že nebylo možno predikovat ke dni zpracování, zjistit dostatečný počet prodaných vozidel k rozhodné době (15 vozidel), bylo provedeno šetření, směřující k zjištění, ze kterého by se dal predikovat koeficient prodejnosti, a to statickou a porovnávací metodou z dostupných otevřených zdrojů, který byl následně zjištěn z prodejních časových cen stejného případně srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách, byly zohledněny všechny dostupné zjistitelné uskutečněné statické prodeje k předmětu posouzení a předmětné době posouzení, toto provedené šetření bylo kombinováno s vlastní analytickou úvahou znalce v rámci konečného stanovení koeficientu prodejnosti, byla využita v rámci analýzy trhu i publikace Redakční a znalecké kanceláře Galáš – Ceny a data motorových vozidel v CZ, obecné ceny, výchozí ceny a koeficienty prodejnosti ojetých motorových vozidel – čtvrtletní periodikum, kde jsou zohledněny uskutečněné prodeje z období 2016, dále pak provedeným šetřením u BMW Dealer – nabídky ojetých vozidel²⁴, dalším pramenem ev. zdůvodnění pro výpočet: výpočet dle přehledů prodávaných ojetých motorových vozidel (databáze ojetých motorových vozidel Auto-Galáš, Tip Cars²⁵, IBS Tax Expert Praha, Autoannonce, Autoh@ndl, apod.), z tohoto titulu je nutno hledět na koeficient prodejnosti jen jako na přibližný, vytvořený na základě zjistitelných skutečností, poptávce po tomto typu vozidla v ČR, v kombinaci s vlastní analytickou úvahou znalce, vytvořené na základě jeho profesních znalostí a dovedností.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP	920 924 Kč
Zaokrouhleno	921 000 Kč

Dílčí závěr:

²³ Ceník a specifikace dostupné z: http://www.bmw.cz/content/dam/bmw/marketCZ/bmw_cz/topics/pricelists-brochures/pricelists/BMW_Pricelist_X_Series_X5_X5M.pdf.asset.1467282342071.pdf

²⁴ Info dostupné z: <http://www.bmw.cz/cs/topics/offers-and-services/used-automobiles/stock-locator.html#bookmark=aHR0cDovL3JldGFpbGNvbXBvbmVudC5jbGljazJzdG9jay5jb20vdWkvcHVibGljYXRpb24vb3ZlcnZpZXc/Y2hhbm5lbElkPXhd3d19ibXdjZXNrYXJlcHVibGlrYSZ0aGVtZT1ibXcmbGFuZ3VhZ2U9Y3NfQ1omcHJvZmlsZT1ibXc=>

²⁵ Info dostupné z: <http://www.tipcars.com/bmw-x5/bmw-x5-38590149.html>

Predikovaná hodnota v místě a čase obvyklá, při zvažované době provozu cca 1. rok a zvažovaném a kilometrovém proběhu cca 30 000 km předmětného BMW X5 xDrive30D VIN WBAKS410X00R87065, v interní specifikaci „Priština - Kosovo“, které nebylo provozem poškozeno, byla znalcem stanovena ve výši 921 000,00 Kč bez DPH.

4. Závěr

V rámci rozsahu ocenění a stanovení obvyklých cen určených předmětů k posouzení v bodě 0.1 tohoto posudku bylo vycházeno z toho, že bylo vycházeno ze sepsaného a označeného majetku (motorová vozidla) zadavatelem tohoto posudku (MZV ČR) a stavu zjištěném na základě osobního jednání a postoupených podkladů. Terminologie a popis předmětného zařízení byla přebrána z terminologie místně užívané, případně z terminologie sdělené zadavatelem posudku v písemné formě v zadání. Vzhledem k tomu, že mnohé informace uvedené ve spisovém materiálu jsou poměrně strohé, a jejich validita vždy neodpovídala skutečným potřebám pro relevantní stanovení hodnoty, lze na závěry znalce hledět jako na přibližné, jedná se o odhad dle zjištění z postoupených podkladů a vlastní analytické úvahy o životnosti, rozsahu nutné údržby, servisních činnostech. Znalec měl v rámci tohoto posouzení za to, že na motorových vozidlech, která byla předmětem posouzení, byla prováděna běžná a výrobcem předepsaná údržba v rámci předepsaných servisních intervalů v rámci doby provozu. Pro výpočet byl použit katalog, Internet, dále byly použity ceníky a podklady z databáze znalce, internet a kartotéka znalecké kanceláře, a servisní organizace dotčené značky vozidla, případně skutečnosti definované v neúplné části (tabulce se seznamem služebních vozidel BMW – rok výroby 2016), který byl znalci postoupen, byla zvažována technická funkčnost dotčených vozidel. Popisný technický stav a parametry byly čerpány z postoupených podkladů (tabulka se seznamem služebních vozidel BMW – rok výroby 2016, obsahující značku a model vozidla, datum registrace a pořizovací cenu – ale ne zcela u všech dotčených vozidel), předmětem posuzování byl majetek (motorové vozidla) identifikované zadavatelem posudku (MZV ČR) při zadávací dokumentaci (objednávce č. OB8916-009) o přibrání znalce. Výsledné hodnoty zaokrouhlovány podle odhadních zvyklostí. Byl studován postoupený materiál bez fotodokumentace, zejména ta část, která se týkala dotčených motorových vozidel, jejich technické specifikace, doby uvedení do provozu, specifických znaků, výbavy apod. Předmětné stanovení hodnoty souboru 6 ks motorových vozidel je požadováno jako obecné predikce jejich obecných cen v daném místě a čase, a to po cca 1 roku provozu a kilometrovém proběhu cca 30 000 km. Rozsah posouzení při posouzení a určení hodnot dotčených motorových vozidel vychází z toho, že bylo přihlédnuto k sepsanému majetku, označenému majetku zadavatelem tohoto posudku (MZV ČR) a stavu zjištěném na základě osobního jednání se zástupcem zadavatele (MZV ČR), kde bylo sděleno, že všechna dotčená vozidla byla vyrobena v roce 2016 a uvedena do provozu v roce 2016, tj. cca 1 rok provozu, s predikovaným kilometrovým proběhem cca 30 000 km, tj. v rámci stanovení THVR konkrétního vozidla, v rámci stanovení redukované technické hodnoty vozidla (THVR) vycházet ze stavu: základní amortizace za dobu provozu (ZAD) 1. rok, základní amortizace za kilometrový proběh (ZAP) s kilometrovým proběhem 30 000 km, bez úpravy technické hodnoty skupiny při prohlídce (THS), neboť dotčená vozidla jsou bez poškození. Terminologie a popis předmětných vozidel bylo přebráno z terminologie místně užívané, sdělené zadavatelem posudku v písemné formě v zadání (příloze vozidel). Pro ocenění nákladovým způsobem nebyla provedena fyzická prohlídka podle skutečného stavu vozidel, které zadavatel posudku (MZV ČR) určil jako předmět posouzení, vycházelo z podstaty zadání, tj. z predikované doby provozu cca 1 rok s kilometrovým proběhem 30 000 km a nepoškozeného stavu. Jako výchozí ceny pro výpočet byl použit seznam prodejních cen postoupených zadavatele posudku (MZV ČR), dále pak katalog, Internet, dále byly použity ceníky a podklady z databáze znalce, internet a kartotéka znalecké kanceláře. V případě, že se nepodařilo zjistit výchozí cenu předmětného zařízení nebo zjištěná cena byla

nejasně definovaná, byla aplikována srovnávací metoda s předmětem obdobným nebo srovnatelným, jehož výchozí cena byla znalci dostupná. Popisný technický stav a parametry byly čerpány ze spisového materiálu, předmětem posuzování byl majetek (motorová vozidla) identifikovaný zadavatelem posudku (MZV ČR) při zadávací dokumentaci (e-mailová forma komunikace), částečně včetně specifikace výrobních, pořadových, evidenčních čísel zařízení. Výsledné hodnoty jsou zaokrouhlovány podle odhadních zvyklostí. Zdroj: jako zdroj výchozích cen, časových cen a prodejních cen v rámci stanovení koeficientu prodejnosti bylo znalcem provedeno šetření, s cílem predikovat prodejní etalon v daném místě a čase (ČR / 2016). Bylo provedeno šetření, směřující k zjištění, ze kterých by se dal predikovat koeficient prodejnosti, který byl následně kombinován ze zjištěných prodejních časových cen stejného případně srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách, kdy byly zohledněny všechny dostupné zjistitelné uskutečněné prodeje, nebo z predikce vývoje hodnot a prodejních cen dotčených motorových vozidel, kombinací těchto způsobů následně vyplynul koeficient vztažený k předmětu posouzení a předmětné době posouzení a určených konstant (doba provozu a kilometrový proběh).

Znalec v rámci tohoto závěru konstatuje:

I:

Stav jednotlivých segmentů předmětu posouzení byl zjištěn výhradně administrativně, bez postoupené fotodokumentace, a to čerpáním podkladů z postoupeného materiálu a vlastní analytickou úvahou znalce, neboť znalec předměty posouzení nemohl ohledat v místě a čase, nemohl zjistit jejich stav, fázi je technického života a to formou zkušební činnosti, znalec tudíž nemohl objektivně posoudit rozsah opotřebení, mohl jen vycházet ze segmentu postoupených podkladů (tabulka se seznamem služebních vozidel BMW – rok výroby 2016, obsahující VIN, značku a model vozidla, datum registrace a pořizovací cenu – ale ne zcela u všech dotčených vozidel), bez fotodokumentace.

II.

Obecně platí, že pro ocenění nebyla provedena fyzická prohlídka podle skutečného stavu dotčených motorových vozidel, bylo vycházeno z označených položek, které zadavatel posudku (MZV ČR) určil jako předměty posouzení. Jako výchozí ceny pro výpočet byl použit katalog, Internet, dále byly použity ceníky a podklady z databáze znalce, internet a kartotéka znalecké kanceláře, případně skutečnosti definované v části (segmentu) postoupeného materiálu bez fotodokumentace, byla zvažována technická funkčnost zařízení. V případě, že se nepodařilo zjistit výchozí cenu předmětných vozidel, byla aplikována srovnávací metoda s předmětem obdobným nebo srovnatelným, jehož výchozí cena byla znalci dostupná, ale primárně bylo vycházeno z postoupených výchozích cen v tabulce. Výchozí ceny stanoveny bez DPH. Výsledné hodnoty zaokrouhlovány podle odhadních zvyklostí. Jako zdroj výchozích cen, časových cen a prodejních cen v rámci stanovení koeficientu prodejnosti bylo znalcem provedeno šetření, s cílem zjistit výchozí etalon v daném místě a čase. Bylo provedeno šetření, směřující k zjištění, ze kterých by se dal predikovat koeficient prodejnosti, z prodejních časových cen stejného případně srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách, byly zohledněny všechny dostupné zjistitelné uskutečněné prodeje, ze kterých následně, a to formou obecné predikce vyplynul koeficient vztažený k předmětu posouzení a předmětné době posouzení, toto provedené šetření bylo kombinováno s vlastní analytickou úvahou znalce v rámci konečného stanovení koeficientu prodejnosti.

III.

Rekapitulace ve formě tabulky, kde je definována stanovená hodnota, a to bez DPH a cena vč. DPH dotčených oceňovaných motorových vozidel, kdy úkolem znalce bylo stanovit obvyklou hodnotu definovaných vozidel určených zadavatelem posudku dle jeho specifikace, definované v zadání znaleckého úkolu:

Č.	Specifikace vozidla	stát	VIN	Stanovená hodnota
1	BMW X5 -	Rumunsko	WBAKS410400R87062	921 000,00 Kč bez DPH

	Bukurešť			1 114 410,00 Kč vč. DPH
2	BMW X5 – Tirana	Albánie	WBAKS410200R87061	921 000,00 Kč bez DPH 1 114 410,00 Kč vč. DPH
3	BMW X5 - Sarajevo	Bosna a Hercegovina	WBAKS410800R87839	921 000,00 Kč bez DPH 1 114 410,00 Kč vč. DPH
4	BMW X5 - Lvov	Ukrajina	WBAKS410400R84243	925 000,00 Kč bez DPH 1 119 250,00 Kč vč. DPH
5	BMW X5 - Skopje	Makedonie	WBAKS410600R87063	921 000,00 Kč bez DPH 1 114 410,00 Kč vč. DPH
6	BMW X5 - Priština	Kosovo	WBAKS410X00R87065	921 000,00 Kč bez DPH 1 114 410,00 Kč vč. DPH

Celková hodnota všech 6 ojetých motorových vozidel BMW X 5, tj. vozidel kategorie SUV, byla znalcem stanovena ve výši **5 530 000,00 Kč bez DPH, 6 691 300,00 Kč vč. DPH.**

IV.

Na základě provedeného šetření, studia spisového materiálu, zjišťování potřebných podkladů a ověřování rozhodných skutečností znalec následně v části 3. tohoto posudku odpověděl na vznesenou otázku – znalecký úkol, a to formou odpovědi v části 3. tohoto posudku a závěru v části č. 4. tohoto posudku, a má za to, že byla naplněna podstata zadání, jakékoliv nejasnosti nebo nesrovnalosti je schopen následně zodpovědět ve formě případného dodatku posudku, pokud k tomu bude zadavatelem vyzván.

Mgr. Radek Šlapák

5. Doložka:

Tento vyžádaný posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu se sídlem v Praze dne 24.11.1997 pod Č.j. SPR 1244/97 pro základní obor **EKONOMIKA pro odvětví ceny a odhady se specializací motorových vozidel** a pro základní obor **STROJÍRENSTVÍ, odvětví strojírenství všeobecné, Strojírenství všeobecné se specializací – autoopravárenství**, odhadce v oboru **OCEŇOVÁNÍ MAJETKU pro věci movité**, Č.j. ŽO/0000788/03/Jar, event.č. 310002-007882003 ze dne 10.4. 2003, schválené Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.

Tento úkon je zapsán pod pořadovým číslem **2698/047/16** znaleckého deníku.

Znalečné ve formě odměny a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Znalecká kancelář Mgr. Bc. Šlapák Radek
oceňování majetku, soudní inženýrství
znalec Městského soudu se sídlem v Praze
Ekonomika – odvětví ceny a odhady motorových
vozidel, v oboru Strojírenství- odvětví strojírenství
všeobecné - autoopravárenství, Oceňování
majetku pro věci movité, schválené
Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR
Na Zbořenci 10/275, 120 00 Praha 2

V Praze dne 30. 9. 2016