

Dodatek č. 5
k Nájemní smlouvě o pronájmu nebytových ze dne 1. 11. 2012
č. smlouvy 2967102212

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Var. symbol: **2967102212**

Adresa pro doručování písemností:

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

JLV, a.s.

Se sídlem: Praha 4 – Michle, Chodovská 228/3, PSČ 141 00

IČO: 452 72 298

DIČ: CZ45272298

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1430

Zastoupena:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Právní předchůdce pronajímatele a nájemce uzavřeli dne 1. 11. 2012 Nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor, a to ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 1. 2013, dodatku č. 2 ze dne 17. 4. 2013, dodatku č. 3 ze dne 22. 11. 2013 a dodatku č. 4 ze dne 30.11.2016 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě níž nájemce užívá prostory v budově žst. st. Ústí nad Labem hl. n., č. p. 965, o celkové výměře 134,05 m², která je součástí pozemku p. č. 4333 v k. ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem;
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to pokud se týče účelu nájmu.

II. Předmět dodatku

1. **Článek II. Účel nájmu se v bodě 1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

II. Účel nájmu

„1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

- místnost **OP14** jako prodejnu smíšeného zboží **PONT** (sortiment potravin, drogistického zboží, novin, časopisů, tabákových výrobků, cenin, dobíjecích kupónů, vybraných léčiv v rámci projektu MediPoint, papírnictví, hraček, dárkového zboží a dále provozování on-line služeb společnosti Fortuna);
- místnost **OP17** jako prodejnu se značkou **Minit** (sortiment pečiva a nápojů);
- místnosti **OP08, OP15, OP16, OP25, OP26, OP27, OP28, OP29 a OP45** jako zázemí prodejny **PONT** a **Minit**;

- místnost **0P04** jako **prodejnu potravinového i nepotravinového sortimentu** – konkrétní užívání bude vždy až na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- místnosti 0P42, 0P43 a 0P44 jako **zázemí** prodejny potravinového i nepotravinového sortimentu.“

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **01. 05. 2017**.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemní smlouva, včetně jejích příloh a dodatků bude pronajímatelem uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 28. 4. 2017

V Praze, dne 28. 4. 2017

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Nájemce:
JLV, a.s.