

Dohoda o smíru

(dále jen „Dohoda“) uzavřená mezi stranami:

AMERFO o. p. s., IČO: 28064038, se sídlem Charvatská 1657/42, 612 00 Brno, zastoupená Pavlem Our Palečkem, ředitelem, (dále jen „**AMERFO**“)

a

Úrazová nemocnice v Brně, IČO: 00209813, se sídlem Ponávka 139/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastoupená prof. MUDr. Jánem Kočišem, Ph.D., ředitelem, (dále jen „**ÚN**“)

(spolu dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

ROZHODNÉ SKUTEČNOSTI

1. Rada města Brna vyslovila na svém jednání R8/022 dne 17.4. 2019 souhlas s užíváním prostor v budově Koliště 43 nacházející se na pozemku p. č. 627, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, ze strany společnosti AMERFO. Danou budovu užívá ÚN na základě výpůjční smlouvy ze dne 10. 7. 2014.
2. Na základě souhlasu Rady města Brna Smluvní strany uzavřely "Smlouvu o přenechání prostor k dočasnému a bezplatnému užívání" ze dne 6.5.2019 („**Smlouva**“) a Dohodu o úhradě energií ze dne 13. 5. 2019 („**Dohoda o energiích**“), na jejichž základě AMERFO užívá část prostor v budově Koliště 43.
3. Mezi Smluvními stranami je i s ohledem na tvrzení ÚN o neplatnosti Smlouvy a Dohody o energiích veden spor o správnost vyúčtování za spotřebu vody, tepla a elektřiny (dále jen „**energie**“) za období od 2. kvartálu roku 2022 až do 1. kvartálu roku 2026 včetně, přičemž
 - 3.1. za období 2. kvartál 2022 až 1. kvartál 2025 včetně účtuje ÚN aktuálně za spotřebu energií částku 5.463.928,41 Kč (částka včetně DPH). V této věci probíhá soudní řízení u Městského soudu v Brně spor pod sp. zn. 238 C 20/2025 na základě žaloby ze dne 11. 7. 2025. ÚN se domáhá zaplacení částky 5.463.928,41 Kč spolu s úroky z prodlení v zákonné výši a náklady soudního řízení v podobě soudního poplatku a nákladů právního zastoupení (dále jen „**Žaloba**“);
 - 3.2. za období 2. kvartálu 2025 až 1. kvartálu 2026 včetně účtuje ÚN cenu za spotřebované energie v celkové výši 1.752.374 Kč (částka včetně DPH).
4. Celková částka požadovaná ze strany ÚN za období od 2. kvartálu roku 2022 až do 1. kvartálu roku 2026 činí 7.216.302,41 Kč včetně DPH (spolu dále jen „**Tvrzený dluh**“). AMERFO tuto částku rozporuje, považuje ji za nedostatečně doloženou, nesprávně vypočtenou a neodpovídající skutečnosti. Mezi Smluvními stranami jsou předmětem sporu rovněž práva na zaplacení příslušenství nároků uplatněných ÚN Žalobou, nároky na náhradu nákladů soudního řízení a náklady právního zastoupení Smluvních stran (spolu s Tvrzeným dluhem za energie dále jen „**Sporná práva**“).

5. Mezi Smluvními stranami probíhá mediace u mediátora JUDr. [REDAKCE], jejímž předmětem je řešení sporů mezi Smluvními stranami v souvislosti s užíváním části budovy Koliště 43, včetně řešení Sporných práv.
6. Smluvní strany mají zájem ukončit zahájený soudní spor a vyřešit mimosoudní cestou veškerá Sporná práva, a za tímto účelem uzavírají tuto Dohodu.

II. NAROVNÁNÍ

1. Smluvní strany se na základě návrhu majitele nemovitosti a zřizovatele ÚN, vycházejícího z doporučení mediátora JUDr. [REDAKCE], dohodly, že touto Dohodou narovnávají veškerá Sporná práva, a to následujícím způsobem:
 - 1.1. AMERFO se zavazuje uhradit ÚN do šedesáti (60) dnů ode dne podpisu této Dohody částku ve výši odpovídající 60 % Tvrzeného dluhu, tj. 4.329.781 Kč (částka včetně DPH), a to na účet [REDAKCE].
 - 1.2. ÚN se zavazuje do pěti (5) dnů ode dne připsání dohodnuté částky dle předchozího čl. II. odst. 1.1 na účet dle předchozího odst. 1.1 vzít zpět Žalobu, a to v plném rozsahu s tím, že ani jedna ze stran nebude oprávněna požadovat úhradu nákladů řízení.
 - 1.3. V případě, že AMERFO neuhradí částku dle čl. II odst. 1.1. ve výši a době zde uvedené, bude pokračováno v soudním sporu.
2. Smluvní strany pro odstranění jakýchkoliv pochybností prohlašují, že zaplacením částky dle odst. 1.1.a zpětvzetím Žaloby dle odst. 1.2. tohoto článku se veškeré spory ohledně vyúčtování za energie mezi nimi považují za uzavřené a žádná Smluvní strana nemůže po druhé Smluvní straně požadovat žádné další platby za energie od 2. kvartálu 2022 do 1. kvartálu 2026 včetně.
3. Smluvní strany pro odstranění jakýchkoliv pochybností dále prohlašují, že jakékoliv nároky na zaplacení příslušenství (zejména pak úroků z prodlení) k vyúčtovaným částkám za energie, nároky na úhradu nákladů právního zastoupení, soudní poplatky a jakákoliv další práva Smluvních stran, která jim mohla vzniknout v souvislosti s vyúčtováním za energie v daném období či s podanou Žalobou, uzavřením této Dohody zanikají a žádná ze Smluvních stran je nebude po druhé Smluvní straně požadovat.

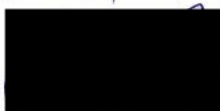
III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vedle této Dohody uzavírají Smluvní strany i novou Smlouvu o přenechání prostor k bezplatnému užívání, jejímž účelem je narovnat sporná práva a povinnosti ohledně platnosti původní Smlouvy a Dohody o energiích v rámci užívání prostor v budově Koliště 43.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Za řádné a včasné uveřejnění této Dohody v registru smluv odpovídá ÚN. Pokud by v důsledku neuveřejnění této Dohody došlo k jejímu zrušení od počátku, zavazují se strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou dohodu stejného obsahu za účelem zhojení tohoto stavu.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem. Totéž platí pro ujednání, která by se ukázala zdánlivými.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden.

V Brně dne

19/8/2026



Za AMERFO o. p. s.

Pavel Our Paleček, ředitel



Za Úrazovou nemocnici v Brně

prof. MUDr. Ján Kočiš, Ph.D., ředitel