

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **Základní škola J. Gutha- Jarkovského**
IČ: 60436166
Sídlo: Truhlářská 1120/22, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: PhDr. Jitkou Kendíkovou, ředitelkou

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2015/0930/D3

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že smlouva o nájmu bytu č. 2015/0930 ze dne 18.08.2015, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce byt ev. č. **05 (2.5)** nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domu č. **p. 2112**, k. ú. **Nové Město, Lodecká 1**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR26_0960 ze dne 18.08.2026 mění následujícím způsobem:

I.

V článku III. „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ část A „Nájemné“ se mění odst. 1) a nahrazuje se zněním:

- 1) Výše základního nájemného se stanoví dohodou stran ve výši **4.481 Kč** (slovy: *čtyři tisíce čtyři sta osmdesát jedna korun českých*) za každý kalendářní měsíc.

II.

V článku III. „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ část D „Jistota“ se mění odst. 1) a nahrazuje se zněním:

- 1) Pronajímatel tímto potvrzuje, že Nájemce složil před podpisem smlouvy na jeho účet částku ve výši 10.842 Kč a před podpisem tohoto dodatku s ohledem na změnu výše nájemného částku ve výši 2.601 Kč, tj. peněžní prostředky v celkové výši **13.443 Kč**

(slovy: třináct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) odpovídající trojnásobku měsíční platby nájemného (dále jen „kauce“).

III.

V článku V. smlouvy „DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENÍ“ se mění odst. 1) a nahrazuje se zněním:

- 1) Nájemní vztah se sjednává na dobu **určitou**, a to **do 31.08.2031**.

IV.

Závěrečná ustanovení

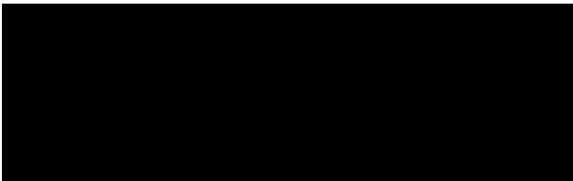
- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 18.08.2026 usnesením č. UR26_0960.

V Praze dne: **27-08-2026**

V Praze dne: **27.8. 2026**


Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka
Pronajímatel


Základní škola J.Gutha - Jarkovského
PhDr. Jitka Kendíková
ředitelka
Nájemce