

# DODATEK č. 15

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 28N07/07

### Smluvní strany:

SPU 431877/2017/104/Bla

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,  
adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Osecká zemědělská a obchodní společnost, a.s.**

zastoupená Ing. Jaroslavem Šímou, předsedou představenstva

sídlo: Osek 400, PSČ 338 21 Osek u Rokycan,

IČ: 25211943

DIČ: CZ 25211943

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 600

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 27N07/07, ze dne 20.9.2007 ve znění dodatku č. 1 - 14 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **29.2.2016** nabyla vlastnické právo k p.p.č. **475/5** v katastrálním území **Bušovice** třetí osoba Římskokatolická farnost Rokycany na základě Rozhodnutí č.j. SPÚ 59654/2016/R17322, kterým Státní pozemkový úřad schvaluje Dohodu o vydání zemědělské nemovité věci č. 10200.

Dne **31.5.2017** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. **st. 200/2, st. 249/2, 504/5, 504/8, 543/6 v k.ú. Litohlavy** na základě kupní smlouvy č. 1003931707.

Dne **21.6.2017** provedl Katastrální úřad vytvoření nových pozemkových parcel, rozdělením existujících v katastrálním území **Litohlavy**.

- Snížení výměry u p.p.č - KN 1383/8, KN 1383/9, PK 1390, PK 772

- Přidání nových pozemků p.č. KN – 1613/72, 1613/24, 1613/18

Dne **22.6.2017** provedl Katastrální úřad vytvoření nových pozemkových parcel, rozdělením existujících v katastrálním území **Vitinka**.

- Snížení výměry u p.p.č - PK 1141, PK 1142/2
- Přidání nových pozemků p.č. KN – 285/13, 285/21

Dne **19.7.2017** provedl Katastrální úřad vytvoření nových pozemkových parcel, rozdělením existujících v katastrálním území **Osek u Rokycan**.

- Snížení výměry u p.p.č - PK 1124, PK 1132
- Přidání nových pozemků p.č. KN – 1321/45, 1321/37, 1321/28, 1321/46

Dne **26.7.2017** provedl Katastrální úřad vytvoření nových pozemkových parcel, rozdělením existujících v katastrálním území **Osek u Rokycan**.

- Snížení výměry u p.p.č - PK 1096, PK 1147, PK 1149, PK 1152
- Přidání nových pozemků p.č. KN – 1322/20, 1322/35, 1322/101, 1322/110, 1322/63, 1322/92, 1322/91

Dne **7.11.2016** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. **1579 v k.ú. Litohlavy** třetí osoba pan Ing. Petr Havel na základě kupní smlouvy 1005921607.

Dne **14.9.2016** byla změněna příslušnost hospodařit s majetkem státu u p.p.č. **PK 1082 v k.ú. Osek u Rokycan** na Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky.

Dne **14.9.2016** byla Katastrálním úřadem snížena výměra u p.p.č. **PK 1041, PK1079 v k.ú. Osek u Rokycan** v rámci zahájení pozemkových úprav.

Dne **2.5.2016** nabyla vlastnické právo k p.p.č. **PK 1781** v katastrálním území **Volduchy** třetí osoba Římskokatolická farnost Rokycany na základě Rozhodnutí č.j. SPÚ 182174/2016/R18636, kterým Státní pozemkový úřad schvaluje Dohodu o vydání zemědělské nemovité věci č. 10252.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 69.092,- Kč (slovy: šedesátdevět tisíc devadesát dva korun českých).

**K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 65.689,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc šest set osmdesát devět korun českých).**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 65.222 Kč**  
(slovy: šedesát pět tisíc dvěstě dvacet dva korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 467 Kč**  
(slovy: čtyřista šedesát sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne .....

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Osecká zemědělská a obchodní společnost, a.s.  
Ing. Jaroslav Šíma  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová .....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*