

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0627-2026-040

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský, zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Žitňanský, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0627 Bystřice pod Hostýnem (PS 0627):

ve věcech technických: Radek Zapletal, tel. [REDACTED]

Hana Krajčová, tel. [REDACTED]

Jiří Rotter, tel. 973 [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. URBAN FORESTRY s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 126382

Sídlo (bytem): Dolnice 12, Brno 62100

IČO: 14057476

DIČ: CZ14057476 uchazeč je plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6562405349/0800

Zastoupena: Ing. Jan Servus

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Datová schránka: ipty2rk (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Ořez jmelí a suchých větví v parku kasáren Bystřice pod Hostýnem**“, systémové číslo NEN N006/24/V00023632, jako

veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je ořez jmelí a suchých větví ze stromů v parku kasáren Bystřice pod Hostýnem a provedení vazeb korun stromů s cílem zajištění provozní bezpečnosti ve vojenském areálu a řádné péče o dřeviny.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení odborného ořezu 38 kusů stromů a provedení 3 kusů dynamických vazeb korun stromů ve vojenském areálu Ústředního zdravotnického skladu – ÚZS Bystřice pod Hostýnem včetně souvisejících prací (dále jen „dílo“).
- 2.2. Podkladem pro realizaci prací je dendrologická dokumentace z roku 2024 zpracovatele Atelier per partes s.r.o., Brno, ve které je vyznačeno umístění dotčených stromů a uvedeny jejich podrobné parametry a která bude zhotoviteli poskytnuta před zahájením prací.
- 2.3. Podrobná specifikace prací vč. popisu ošetřovaných stromů je obsažena v **příloze č. 1** smlouvy „**Položkový rozpočet**“, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Práce budou prováděny dle této přílohy, do rozsahu výměr zde uvedených a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo ve vhodných agrotechnických lhůtách, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a arboristickými standardy AOPK, technologickými předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy (ČSN) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 2.5. Po dokončení prací budou veškeré dotčené plochy uklizeny, pracoviště vyklizena a pozemky uvedeny do původního stavu. Dřevní hmota bude zhotovitelem odvezena a odstraněna (vč. případného naštěpkování).
- 2.6. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který zajistí jeho odvoz z míst plnění smlouvy a jeho odstranění podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. V rámci plnění smlouvy zhotovitel zabezpečí veškeré další práce, činnosti a dodávky související s prováděním díla a nezbytné k jeho řádnému dokončení včetně dopravy a případných poplatků a kaucí. Všechny tyto práce jsou kryty cenou díla.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla, že je řádně seznámen s rozsahem díla a místem jeho provádění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění díla a že neshledal ke dni podpisu smlouvy nejasnosti nebo nedostatky, které by bránily řádnému provádění a dokončení díla.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.10. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další práce a činnosti nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a které nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.11.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce a činnosti obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou tyto zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.12.** Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové nejvýše přípustné ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

142 964,00 Kč bez DPH

K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **30 022,44 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **172 986,44 Kč**.

- 3.2.** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy je uvedena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, doprava a mechanizace, odvoz a odstranění ořezané dřevní hmoty a odpadů, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy). Jednotkové ceny použité v položkovém rozpočtu jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce. Práce, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce bude v souladu s položkovým rozpočtem (příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5.** Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.10. smlouvy a po uzavření dodatku podle čl. 13.6. smlouvy. Vymezení víceprací formou položkového rozpočtu (popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně zpracovat a předložit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek víceprací ze strany objednatele není zhotovitel oprávněn odmítnout nebude-li v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.6.** Vícepráce budou oceněny podle jednotkových cen v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Položky neuvedené v položkovém rozpočtu budou oceněny v obvyklých cenách. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Doba a místo plnění

- 4.1.** Termín předání a převzetí pracoviště **do 7 dnů od účinnosti smlouvy**. Termín předání a převzetí pracoviště je současně považován za **termín zahájení prací** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických.

- 4.2. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 11.1.c) smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenských areálů, ve kterých bude práce provádět.
- 4.3. Termín předání dokončeného díla: **do 25. listopadu 2026.**
- 4.4. Termín předání dokončeného díla lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo možné objektivně předvídat v době uzavření smlouvy, po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.5. Místem plnění je vojenský areál Ústřední zdravotnický sklad Bystřice pod Hostýnem, ulice Fryčajova 274, Bystřice pod Hostýnem.
- 4.6. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí – pátek 6.30 – 15.00 hod., mimo tyto hodiny, v sobotu, v neděli a ve státní svátky jen po předchozí domluvě.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna činit tyto úkony:
 - a) předání a převzetí místa plnění smlouvy – pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) svolání kontrolních dnů a účast na kontrolních dnech;
 - d) kontrola provádění prací podle § 2593 OZ,
 - e) kontrola činnosti zhotovitele v místě plnění smlouvy;
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí dokončeného díla nebo jeho odmítnutí podle čl. 6.4. smlouvy.
- 5.2. Objednatel zajistí zhotoviteli před započítáním prací předání pracoviště, poskytne zhotoviteli související dostupné podklady, dokumentace, potřebné informace a součinnost. Případně zapůjčenou dokumentaci je zhotovitel povinen vrátit objednateli v předem písemně dohodnutém termínu.
- 5.3. Pracoviště bude předáno zápisem, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.4. Dojde-li k předání pracoviště dříve než k vlastní realizaci prací, je zhotovitel povinen prokazatelně (např. e-mailem) min. 3 dny předem oznámit kontaktní osobě objednatele ve věcech technických přesný termín zahájení terénních prací.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení pracoviště, příp. zastavení či omezení provozu, a to ve vojenském areálu a v případě potřeby i na veřejných prostranstvích. V případě veřejných prostranství zhotovitel odpovídá za vyřízení veškerých potřebných povolení vč. případných poplatků. Zhotovitel dále odpovídá za zabezpečení blízkých stavebních objektů a dřevin tak, aby nedošlo k jejich poškození. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen průběžně čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla a v případě jejich poškození je povinen je uvést do původního stavu před poškozením, a to na svůj náklad a v dohodnutém termínu po vzniku závadného stavu.
- 5.7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla podle § 2593 OZ, zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a řídit se pokyny kontaktní osoby objednatele ve věcech technických. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni svolat kontrolní den, a to prokazatelně (např. e-mailem) min. 3 pracovní dny předem.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli a je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na

výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.9.** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (dále jen „BOZP“) všech osob které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do vojenských prostorů a areálů a všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí a hygieny v dotčených prostorech, a to i za své poddodavatele.
- 5.10.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří **přílohu č. 2 smlouvy**. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Podmínky předání díla

- 6.1.** Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli v místě jeho provádění v termínu sjednaném podle čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo před tímto sjednaným termínem.
- 6.2.** Nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele ve věcech technických prokazatelně (např. e-mailem) datum, kdy bude dílo připraveno k předání, a telefonicky dohodne s objednatелеm přesný termín (hodinu) přejímacího řízení.
- 6.3.** K přejímacímu řízení připraví zhotovitel zápis o předání a převzetí díla včetně soupisu skutečně provedených prací.
- 6.4.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po prohlídce bude dílo:
- a) Objednatel převzato bez výhrad, bude uznáno za dokončené a bude podepsán (odsouhlasen) zápis o předání a převzetí díla vč. soupisu skutečně provedených prací.
nebo
 - b) Objednatel dílo nepřevzme, protože má vady nebo není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad, vyjádření zhotovitele a určený (dohodnutý) termín odstranění vad.
- 6.5.** Dílo bude objednateli předáno jako celek, součástí přejímky bude předání vyklizeného pracoviště dle čl. 2.5. a 2.6. smlouvy.
- 6.6.** Za smluvní strany předají a převezmou dílo kontaktní osoby ve věcech technických. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk zápisu o předání a převzetí díla (příp. o jeho odmítnutí). Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena za dílo bude zaplacená po převzetí dokončeného díla bezhotovostně jednorázově na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
- 7.2. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0627-2026-040**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 7.3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) název a předmět díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.4. K faktuře musí být připojen **zápis o předání a převzetí díla včetně odsouhlaseného soupisu provedených prací**, bez těchto příloh je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.5. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 7.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 7.11. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného

dodavateli. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 8

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 8.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci. Nebezpečí škody na věci předané k provedení díla až do předání dokončeného díla objednateli nese zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění služeb objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 9

Odpovědnost za vady díla a reklamace

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předaná dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel přejímá záruku za provedené dílo po dobu **24 měsíců** od data podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu dle čl. 6.4. smlouvy.
- 9.3. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 9.4. Reklamace se uplatňují písemně.
- 9.5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do objednatelem určeného termínu, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 9.6. O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
- 9.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.4.b) smlouvy uvedených v zápisu o odmítnutí převzetí díla nebo vad podle článku 9 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ. Za vadu se považuje i nesplnění ustanovení čl. 2.5. a 2.6. smlouvy.

- 10.3. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci v dohodnutém termínu podle čl. 5.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. 5.6. smlouvy v termínu do 1 dne od prokazatelného oznámení vzniku závadného stavu objednatelem zhotovitel uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za každý případ, a i započatý den prodlení.
- 10.5. V případě porušení ujednání stanoveném v čl. 5.4. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč**.
- 10.6. V případě porušení ujednání stanovených v čl. 5.5., 5.8., 5.9., 5.10., 11.1. a 11.2. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 10.7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 10.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou (nebo úrok z prodlení) uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (nebo úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 10.9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 10.10. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním plnění (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 11 Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou vojenské objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
 - a) Na provádění prací se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, s výjimkou občanů členských států NATO a EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schváleni velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenských areálů předloží zhotovitel minimálně **3 pracovní dny** předem kontaktní osobě ve věcech technických seznam všech osob, které budou do areálů vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační

značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.

- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenských areálů vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení plnění smlouvy.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 12

Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení – viz dále čl. 12.2. smlouvy.
- 12.2.** Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:
- a) neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy;
 - b) bude-li ze všech okolností zřejmé, že zhotovitel závazek ze smlouvy nesplní řádně nebo včas nebo nedodá-li zhotovitel dílo v termínu sjednaném v čl. 4.3. smlouvy a bude v prodlení více než 10 dní.
 - c) neodstraní-li zhotovitel objednatelem zjištěné a prokazatelně oznámené vady ve stanoveném termínu.
- 12.3.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.4.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.
- 12.5.** Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné finanční vypořádání zaniklé smlouvy, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 12.6.** Při odstoupení zhotovitel zpracuje soupis všech prací provedených ke dni odstoupení od smlouvy a ocení je podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem předá zhotovitel rozpracované dílo objednateli a vystaví „fakturu rozpracovaného díla“. Při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 6 smlouvy.

- 12.7. Nemá-li při odstoupení částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.8. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

Článek 13 **Závěrečná ujednání**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 13.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 13.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 13.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách jednajících ve věcech technických není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 13.7. Tato smlouva o 11 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

13.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet1 strana

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona...1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Ing. Jaroslav Žitňanský
zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno

Elektronický podpis: 31.8.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za zhotovitele:

URBAN FORESTRY s.r.o.
Ing. Jan Servus
jednatel



Digitálně
podepsal Ing
Jan Servus
Datum:
2026.08.31
08:25:19[®]
+02'00'

Rozpočet akce: Ořez jmelí a suchých větví v parku kasáren Bystřice pod Hostýnem

P.č.	Popis, čísla stromů dle inventarizace a jejich parametry: průměr kmene (cm) / výška stromu (m) / šířka koruny (m)	M.j.	Počet	Cena za m.j.	Celkem bez DPH
1.	Zdravotní řez do 50% objemu jmelí, do výšky stromu 18m: stromy číslo: 353 - lípa 70/16/11, 763 - lípa 50/15/14, 906 - lípa 51/17/13	ks	3		
2.	Zdravotní řez do 40% objemu jmelí, nad výšku stromu 18m: stromy číslo: 313 - lípa 60/22/8), 453 - lípa 68/25/22, 582 - lípa 51/20/10	ks	3		
3.	Zdravotní řez do 40% objemu jmelí, do výšky stromu 18m: stromy číslo: 855 - habr 57/18/14, 873 - lípa 90/16/10, 901 - lípa 25/15/10, 1125 - lípa 73/17/7	ks	4		
4.	Zdravotní řez do 30% objemu jmelí, nad výšku stromu 18m: stromy číslo: 278 - lípa 72/20/9, 576 - lípa 54/20/15, 722 - lípa 50/19/9, 1124 - lípa 101/20/12	ks	4		
5.	Zdravotní řez do 30% objemu jmelí, do výšky stromu 18m: stromy číslo: 323 - habr 28/16/14, 324 - lípa 51/17/12, 455 - javor 39/10/6, 848 - javor 55/16/15	ks	4		
6.	Zdravotní řez do 20% objemu jmelí, nad výšku stromu 18m: stromy číslo: 1 - lípa 96/19/8, 316 - javor 54/20/14, 421 - lípa 61/19/14, 432 - lípa 48/19/10, 447 - lípa 52/20/14, 636 - lípa 80/21/15, 721 - lípa 55/19/9, 880 - habr 24/19/15	ks	8		
7.	Bezpečnostní řez: strom číslo 426 - jírovec 97/21/15	ks	1		
8.	Bezpečnostní řez: stromy číslo: 58 - bříza 36/17/6, 59 - bříza 46/17/7, 98 - lípa 59/17/12, 198 - dub 65/22/14, 279 - dub 118/20/14, 316 - javor 54/20/14, 510 - jasan 52/18/14, 1033 - buk 87/23/15, 1049 - bříza 29/18/9, 1050 - bříza 32/18/7, 1080 - jilm 50/15/14	ks	11		
9.	Zhotovení horní dynamické vazby stromu o dvou lanech: strom číslo: 636 - lípa 80/21/15	ks	1		
10.	Zhotovení horní dynamické vazby stromu jedním lanem: strom číslo: 418 - jírovec 108/20/16	ks	1		
11.	Zhotovení horní dynamické vazby stromu jedním lanem: strom číslo: 424 - jírovec 90/23/13	ks	1		
	CELKEM bez DPH (Kč)				142 964,00
	DPH 21 % (Kč)				30 022,44
	CELKEM s DPH (Kč)				172 986,44

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Brně

dne 11.8.2026

Ing. Jan Servus

IČO14057476



Digitálně podepsal
Ing Jan Servus
Datum: 2026.08.11
15:45:26 +02'00'