

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### Město Česká Třebová

Sídlo: Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová  
IČO: 00278653  
DIČ: CZ00278653  
Zastoupena: Jaroslav Zedník - starosta města  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: xxx

dále jen „**povinný**“

a

### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

xxx

xxx

dále jen „**oprávněný**“

## I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 441/6, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Lhotka u České Třebové, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 744/2, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Lhotka u České Třebové, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 531/3, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 555/5, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 556/1, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 558/1, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 558/39, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 580/1, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj,

katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 580/17, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 580/28, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 580/16, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 805/2, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 811/2, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „VTL Česká Třebová-změna koncepce-RS, číslo stavby: 28311“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 216,52 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena ve dvou geometrických plánech č. **574-170140/2017**, k.ú. Lhotka u České Třebové ze dne 16.02.2017, který vyhotovil Hrdlička spol.r.o. a potvrdil dne 22.02.2017 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Druhý geometrický plán č. **1433-170140/2017**, k.ú. Parník ze dne 17.02.2017, který vyhotovil Hrdlička spol.r.o. a potvrdil dne 22.02.2017 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 127.848,60,- Kč včetně DPH (slovy Jednostodvacetsedmtisícsmsetčtyřicetosm korun českých šedesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 105.660,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 22.188,60,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 127.848,60,- Kč (slovy Jednostodvacetsedmtisícsmsetčtyřicetosm korun českých šedesát haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **28311\_2/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním

způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněn oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že GridServices po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
3. Město Česká Třebová se zavazuje sdělit při uzavření smlouvy všechny údaje, které požaduje před uveřejněním znečitelnit.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

#### VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 893 ze dne 18.9.2017

V České Třebové dne 22.9.2017

.....  
Jaroslav Zedník - starosta města  
povinný

V Hradci Králové dne 6.10.2017

.....  
XXX

.....  
XXX