

# KUPNÍ SMLOUVA – ZPĚTNÝ ODKUP

č. smlouvy: 159/2017/KS-ZO

## Prodávající:

**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Michálkovice**  
se sídlem Československé armády 325/106  
715 00 Ostrava - Michálkovice  
IČ: 00845451  
Zastoupená: Ing. Vladimírem Kozlem, místostarostou  
**č.ú.: 19-1649303369/0800**  
(dále jen prodávající)

a

## Kupující:

**MORAM CZ, s.r.o.**  
se sídlem U Elektrárny 4171/4G  
695 01 Hodonín  
IČ: 27712079  
DIČ: CZ27712079  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn.: C 53847  
Zastoupená: Antonínem Koplíkem, jednatelem  
(dále jen kupující)

(prodávající a kupující dále také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany spolu dne 9.11.2015 uzavřely kupní smlouvu č. 8106-KS-2015 na koupi Infrazářiče TOPAS TPS-15 za kupní cenu ve výši 95.000,- Kč, ke které bylo připočteno DPH ve výši 21%. V kupní smlouvě č. 8106-KS-2015 bylo mezi kupujícím jako prodávajícím a prodávajícím jako kupujícím mimo jiné sjednáno, že pokud se kupující z kupní smlouvy č. 8106-KS-2015 rozhodne do dvou let ode dne uzavření kupní smlouvy č. 8106-KS-2015 ke zpětnému odkupu infrazářiče TOPAS TPS-15, prodávající z kupní smlouvy č. 8106-KS-2015 se zavazuje jej za tam stanovených podmínek zpět odkoupit. Smluvní strany se v souladu s výše uvedeným ustanovením kupní smlouvy č. 8106-KS-2015 dohodly na zpětném odkupu, a za tímto účelem za níže uvedených smluvních ujednání uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen smlouva).

## I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem Infrazářiče TOPAS TPS-15 (dále jen předmět prodeje).

## II.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět prodeje a umožní kupujícímu k předmětu prodeje nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět prodeje převezme v souladu s čl. IV. této smlouvy a zaplatí prodávajícímu kupní cenu v souladu s čl. III této smlouvy.

## III.

Kupní cena předmětu prodeje byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 76.000,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočteno DPH ve výši 21%. Kupní cena vč. DPH tedy činí 91.960,- Kč. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od uzavření této smlouvy, a to na základě daňového dokladu - faktury zaslané prodávajícím kupujícímu.

Bude-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.

#### IV.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním, faktickým a technickým stavem předmětu prodeje, předmět prodeje mu byl předveden v provozu a s jeho stavem bez výhrad souhlasí. Kupující v souladu s kupní smlouvou č. 8106-KS-2015 provedl kontrolu a funkčnost všech dílů předmětu prodeje, zkontroloval opotřebení a případné poškození, stanovil spolu s kupujícím cenu odkupu. S ohledem na skutečnost, že předmět prodeje je částečně opotřeben, stanovili kupující a prodávající cenu ve výši uvedené v čl. III. této smlouvy. Kupující se v souvislosti s předmětem prodeje v souladu s § 1916 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, předem vzdává veškerých svých práv z vadného plnění.

Vlastnické právo k předmětu prodeje a nebezpečí škody dle této smlouvy přechází na kupujícího podpisem této smlouvy. Kupující se zavazuje předmět prodeje odvézt z areálu prodávajícího na své náklady nejpozději do dne 30.6.2017. Nebude-li předmět prodeje odvezen v termínu, je prodávající oprávněn předmět prodeje na náklady kupujícího uskladnit v areálu prodávajícího.

#### V.

Uzavřením této kupní smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná jak ústní tak písemnou formou, týkající se předmětu této Smlouvy.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. To neplatí pro údaje obsažené v záhlaví této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno. Smluvní strany se dále odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhuje smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.

Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této kupní smlouvy rozhodla na straně kupujícího rada městského obvodu usnesením č. 0937/RMOB-Mich/1418/64 zde dne 12.06.2017.

V Ostravě dne .....

ZA PRODÁVAJÍCÍHO :

ZA KUPUJÍCÍHO :

.....  
**Ing. Vladimír Kozel**  
místostarosta

.....  
**Antonín Koplík**  
jednatel