

Římskokatolická farnost Zlonice
se sídlem Pejšova 47, 273 71 Zlonice
jejímž jménem jedná
IČ: 61896217
Číslo účtu:

A/2017/7099

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
se sídlem Na Dankráři 546/56 140 00 Praha 4
zastoupené ředitelem Závodu Praha
na základě jmenování ze dne 2. 3. 2015
IČ: 65993390

na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.j.: 5348/21/2017/21400

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku - pozemkové parcely č. 103/4 o výměře 6049 m², která je zapsána na listu vlastnictví č. 468 pro katastrální území Dolín a obec Slaný, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný.

1.2 Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 328-82/2016 pro katastrální území Dolín, obec Slaný, který náležitostmi odpovídá právním předpisům a byl potvrzen KÚ pro Středočeský kraj, KP Slaný dne 23. 11. 2016, odděluje z pozemkové parcely č. 103/4 pozemkovou parcelu č. 103/6 o výměře 180m².

1.3 Pozemková parcela č. 103/6 o výměře 180m² v k. ú. Dolín je se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, předmětem této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „I/16 Slaný – Velvary“, na kterou bylo dne 16. 11. 2005 Stavebním úřadem ve Slaném vydáno Územní rozhodnutí č.j.SÚ2391/2005/L, které nabylo právní moci dne 9. 1. 2006.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1881 ze dne 28. března 2017 vypracovaného znalkyní v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena navržena ve výši 8 870,00 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

70 960,00 Kč

(slovy: sedmdesát tisíc devět set šedesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Kupní cenu zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícím.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

IX.

9.1 Tato smlouva podléhá schválení Arcibiskupstvím pražským. Je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá prodávající a kupující, jeden stejnopis si ponechá Arcibiskupství pražské a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a smluvním stranám nejsou známy žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:
Římskokatolická farnost Zlonice

Kupující:
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ve Zlonicích dne 15.8.2017

V Praze dne 24-07-2017