

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(„Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: Jiří Swadosch, Tepelné izolace
Se sídlem: Petra Bezruče 1064, 407 47 Varnsdorf
Zastoupený: Jiřím Swadoschem, jednatelem společnosti
IČO: 41341571
DIČ: CZ6312050448
bankovní spojení: Raiffesen BANK č. ú. 9234624001/5500
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola,
Varnsdorf, p. o.
se sídlem: Bratislavská 2166, 407 47 Varnsdorf
zastoupená: Ing. Bc. Petrem Kotuličem, ředitelem školy
IČO: 18383874
DIČ: CZ18383874
(dále jen „Objednatel“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo s následující specifikací.
„Oprava sociálních zařízení budovy Bratislavská 2166, Varnsdorf“
dle cenové nabídky ze dne 28. 8. 2026 (přílohy této smlouvy).
2. Dodávka splňuje požadavky zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu č. VZ-23097/2026 pod názvem **„Havárie vody Bratislavská“**
3. Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

II. CENA ZA DÍLO

1. Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši **445 911,21 Kč s DPH**.
2. Cena je uvedena za celou dodávku včetně všech poplatků a dopravy na místo plnění.

III. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **20. 9. 2026**

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do dne, kdy dojde k předání celého Díla Objednateli.

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla Objednavatele.
2. Záruční lhůta na zhotovené dílo je poskytována 60 měsíců na veškeré provedené práce.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktura za zhotovené dílo bude splatná do 14 dnů, po protokolárním předání díla, odsouhlaseném Objednavatelem i Zhotovitelem.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má Zhotovitel právo požadovat od Objednavatele penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý pracovní den prodlení, maximálně do výše 5% z ceny díla. Platba je plněna okamžikem, kdy má příslušnou částku Zhotovitel k dispozici tzn. připsáním na účet či složením v hotovosti.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění podle č. III této smlouvy má Objednatel právo požadovat od Zhotovitele penále ve výši 0,1 % z ceny nedodané části díla za každý pracovní den prodlení maximálně do výše 15 % z ceny díla.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakékoli změny nebo dodatek této smlouvy lze provádět výlučně na základě písemného dodatku.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem, jenž je povinen poskytovat informace dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a proto jej nelze smluvně zavázat k povinnosti zachovávat mlčenlivost v rozsahu stanoveném citovaným právním předpisem.

3. Objednatel po podpisu smlouvy uveřejní podepsanou smlouvu a všechny případné dodatky ke smlouvě v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

5. Smluvní vztahy v této smlouvě neobsažené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Varnsdorfu, dne:

**Ing. Petr
Kotulič**

Digitálně podepsal
Ing. Petr Kotulič
Datum: 2026.08.28
11:45:51 +02'00'

.....
Ing. Bc. Petr Kotulič, ředitel školy

Objednatel

28. 8. 2026



.....
Jiří Schwadosch, jednatel

Zhotovitel

Stavební rozpočet

Název stavby:		Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola		Objednatel:		Objednatel					
Druh stavby a účel:		Oprava po zatečení - 2. patro		Začátek stavby:		Projektant: VLASTNÍ					
Lokalita:		Varnsdorf Národní 2589		Konec výstavby:		Zhotovitel: SWADOSCH JIŘÍ					
				Datum zpracování:		25.8.2026 Zpracoval: PÁCHA RADEK					
Č.	Kód	Zkrácený popis	M.j.	%	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady - celkem (Kč)	Hmotnost (v tunách)	
							Dodávka	Montáž		Jednotková	Celkem
1	Malířské práce	Výmalba akrylátovým nátěrem HET klasik	m2		26	198,00			5 148,00		
2	Zednické práce	Oprava omítek po protečení - lepidlo, štuk/IN-Stop barva	m2		14	461,00			6 454,00		
		Demontáž, vyčištění, sádrování SDK 12,5 mm	m2		5	1 258,00			6 290,00		
3	Přípravné práce	Příprava prostoru a zakrývání	soub.		1	1 971,00			1 971,00		
4	Doprava	Doprava, zařízení staveniště	soub.		1	1 177,00			1 177,00		
5	Lešení	Lešení	soub.		1	831,00			831,00		
Dodávka a montáž										21 871,00	

Celkové náklady bez DPH : 21 871,00,- Kč

Stavební rozpočet

Název stavby:

Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola

Druh stavby a účel:

Oprava po zatečení - 3. patro

Lokalita:

Varnsdorf
Národní 2589

Objednatel:

Objednatel

Začátek stavby:

Projektant: VLASTNÍ

Konec výstavby:

Zhotovitel: SWADOSCH JIŘÍ

Datum zpracování: 25.8.2026

Zpracoval: PÁCHA RADEK

Č.	Kód	Zkrácený popis	M.j.	%	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady - celkem (Kč)	Hmotnost (v tunách)	
							Dodávka	Montáž		Jednotková	Celkem
1	Malířské práce	Výmalba akrylátovým nátěrem HET klasik	m2		28,12	198,00			5 567,76		
2	Zednické práce	Oprava omítek po protečení - lepidlo, štuk	m2		13,12	461,00			6 048,32		
3	Přípravné práce	Demontáž, vyčištění, sádrování SDK 12,5 mm	m2		6	1 258,00			7 548,00		
4	Doprava	Příprava prostoru a zakrývání	soub.		1	2 150,00			2 150,00		
5	Lešení	Doprava, zařízení staveniště	soub.		1	2 817,00			2 817,00		
		Lešení	soub.		1	1 116,00			1 116,00		
		Dodávka a montáž									
									25 247,08		

Celkové náklady bez DPH : 25 247,08,- Kč

Stavební rozpočet

Název stavby:		Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola		Objednatel:		Objednatel					
Druh stavby a účel:		Oprava po zatečení - 4. patro		Začátek stavby:		Projektant: VLASTNÍ					
Lokalita:		Varnsdorf Národní 2589		Konec výstavby:		Zhotovitel: SWADOSCH JIŘÍ					
				Datum zpracování: 25.8.2026		Zpracoval: PÁCHA RADEK					
Č.	Kód	Zkrácený popis	M.j.	%	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady - celkem (Kč)	Hmotnost (v tunách)	
							Dodávka	Montáž		Jednotková	Celkem
1	Malířské práce	Výmalba akrylátovým nátěrem HET klasik	m2		146	198,00			28 908,00		
2	Zednické práce	Oprava omítek po protečení - lepidlo, štuk/IN-Stop barva	m2		49	461,00			22 589,00		
		Demontáž, vyčištění, sádrování SDK 12,5 mm	m2		52	1 258,00			65 416,00		
3	Přípravné práce	Příprava prostoru a zakrývání	soub.		1	6 167,00			6 167,00		
4	Doprava	Doprava, zařízení staveniště	soub.		1	4 997,00			4 997,00		
5	Lešení	Lešení	soub.		1	1 917,00			1 917,00		
Dodávka a montáž										129 994,00	

Celkové náklady bez DPH : 129 994,00,- Kč

Stavební rozpočet

Název stavby:		Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola		Objednatel:		Objednatel					
Druh stavby a účel:		Oprava po zatečení - 5. patro		Začátek stavby:		Projektant: VLASTNÍ					
Lokalita:		Varnsdorf Národní 2589		Konec výstavby:		Zhotovitel: SWADOSCH JIŘÍ					
				Datum zpracování:		25.8.2026					
						Zpracoval: PÁCHA RADEK					
Č.	Kód	Zkrácený popis	M.j.	%	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady - celkem (Kč)	Hmotnost (v tunách)	
							Dodávka	Montáž		Jednotková	Celkem
1	Malířské práce	Výmalba akrylátovým nátěrem HET klasik	m2		301,88	198,00			59 772,24		
2	Zednické práce	Oprava omítek po protečení - lepidlo, štuk/IN-Stop barva	m2		58,88	461,00			27 143,68		
		Demontáž, vyčištění, sádkování SDK 12,5 mm	m2		53	1 258,00			66 674,00		
		Dodávka, demontáž, montáž obkladu na WC vč. spárování	m2		2,88	1 972,80			5 681,68		
3	Přípravné práce	Příprava prostoru a zakrývání	soub.		1	14 193,00			14 193,00		
4	Elektroinstalační práce	Dodávka, demontáž, montáž zářivkového světla	kus		3	2 941,00			8 823,00		
5	Doprava	Doprava, zařízení slaveniště	soub.		1	6 003,00			6 003,00		
6	Lešení	Lešení	soub.		1	3 119,00			3 119,00		
									191 409,58		

Celkové náklady bez DPH : 191 409,58,- Kč