

Smlouva o dílo č. SPR-S215/2026

(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Čj. NTM-SB/5107/2026

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Národní technické muzeum**
Sídlo: Kostelní 1320/42, 170 00 Praha 7
Jednající: **Ing. Marcelou Znamenáčkovou**, vedoucím správcem budov
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČO: 00023299
DIČ: CZ00023299
Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických
[REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
[REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel: **LL Stavby s.r.o.**
Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
Jednající: **Leonidem Lupu**, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČO: 06286089
DIČ: CZ0686089
Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických
Leonid Lupu, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 279494
(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“ nebo „tato smlouva“)**

II. Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) Dílem se rozumí provedení zpevněné plochy pro deponování sbírkových vozidel o ploše 196 m² ve vjezdovém prostoru Železniční haly v areálu Centrálního depozitáře Národního technického muzea v Čelákovících – Záluží vč. všech souvisejících a nezbytných dodávek a prací dle Cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.8.2026, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.



Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Zhotovitel se zavazuje zcela respektovat termín dokončení prací, uvedený v čl. IV. této smlouvy. Objednatel bude provádět technický dozor a sledovat průběh provádění díla. Zhotovitel se současně zavazuje provádět dílo v souladu s platnými stavebně-technickými předpisy a po vykonané práci vyhotovit protokol o předání a převzetí díla.
Bez tohoto dokladu, potvrzeného ze strany objednatele, nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) Celková cena za provedení díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí 241 982,90 Kč včetně DPH (slovy: dvě stě čtyřicet jedna tisíc devět set osmdesát dva korun českých devadesát haléřů).

Cena bez DPH činí 199 985,87 Kč, DPH ve výši 21 % činí 41 997,03 Kč. Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Celková cena za provedení díla bude objednatelem **zaplacená až po protokolárním předání díla zhotovitelem, provedeném v plném rozsahu**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost této faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty. Fakturu lze zaslat elektronicky na e-mail: [REDACTED]

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla včetně případného školení provozních pracovníků objednatele. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti, uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

6) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. 1. 2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá nejpozději do **45 dnů od data účinnosti smlouvy**.

V.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, nutnou pro provedení díla. Místem plnění je Centrální depozitář NTM, Zálužská 121, Čelákovice – Záluží (nový vjezd z ulice Cihelna).

VI.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob, zajišťujících provádění díla, obsahující jméno a příjmení těchto osob a číslo dokladu pro identifikaci pro vstup do areálu. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat. Povinnost platí obdobně i pro vjíždějící vozidla do areálu předáním jeho RZ.
- 2) Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat a dodržovat daná objektová režimová a bezpečnostní opatření.
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a provádět v tomto ohledu dílo s proškolenými pracovníky či subdodavateli.
- 4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a interiérech v objektu objednatele, které vzniknou po celou dobu realizace díla vyjma odpovědnosti za škody způsobené vandalismem a škody způsobené vyšší mocí. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody, a to v minimální výši 5 mil. Kč.
- 5) Zhotovitel zajistí veškeré případné úklidové práce v souvislosti s realizací díla.
- 6) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.
- 7) Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány, věcně a cenově specifikovány změnovými listy, které po odsouhlasení objednatelem slouží jako písemný podklad pro dodatek k této smlouvě.
- 8) O předání dokončeného díla podepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Splněním díla se rozumí převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, na základě vzájemného odsouhlasení plnění díla předávacím protokolem o předání díla, dle oceněných jednotlivých položek díla. Bez tohoto protokolu (kopie) nelze platbu provést.

VII.

Záruka za jakost

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce dvou let od dokončení díla a protokolárního předání díla objednateli. Ručí za úplné kvalitní provedení montážních prací v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, ustanovením ČSN a právním předpisům.
- 2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech, nejpozději však do 15 pracovních dnů bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V havarijních případech, kdy bude přímo ohrožen majetek nebo zdraví, je zhotovitel povinen zajistit provedení opatření za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí a škod bezodkladně s vynaložením maximálního úsilí, které lze v dané situaci požadovat.
- 3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace poskytnout vyjádření objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním termín nástupu na opravu s ohledem na možnosti a potřeby objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy náhradnímu dodavateli a náklady přeučtovat zhotoviteli.
- 4) Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním díla objednatelem nebo třetími osobami.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) zhotovitel je v prodlení s termínem plnění dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy o více než 10 pracovních dnů;
 - b) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
 - c) zhotovitel nedoloží na výzvu objednatele potvrzení o pojištění nebo platnou pojistnou smlouvu dle č. VI. odst. 4) této smlouvy.

- 2) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, pokud dojde ke zjištění, kvůli kterým nelze dílo splnit v celém rozsahu.

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

IX.

Sankce

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení dle čl. IV., odst. 1) této smlouvy a při neodstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě nedodržení termínů záručních oprav je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty, poskytnuté objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Náklady na odstranění škod, vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele, má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

X.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy, hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí, ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, jíž bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích, uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí:

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

XI.

Povinnosti k GDPR

1) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel rovněž jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.
- 5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 5.8.2026 (je pevně připojena)

V Praze dne**24.-08-2026**.....

V Praze dne**24.-08-2026**..

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 Praha 7, Kostelní 42

[Redacted signature area]

objednatel

Národní technické muzeum
Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov

Ryb
100

[Redacted signature area]

zhotovitel

LL Stavby s.r.o.
Leonid Lupu
jednatel

o.
Praha
6286089

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

100 - První etapa

Soupis:

1-Bourací práce a likvidace
2-Úprava ploch uvnitř haly

Místo:

Zadavatel: NTM-Čelákovice

Zhotovitel: LL Stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							199 985,87	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				190 610,87	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	981011315	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %	m3		489,00	0,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podniky.mscz.iteni.cz/URS_2026_01/981011315					
3	K	981513111	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky zdiva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárnic, kamene, zdiva smíšeného nebo hrázdného	m3	0,850	1 265,00	1 075,25	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podniky.mscz.iteni.cz/URS_2026_01/981513111					
2	K	981513116	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí z betonu prostého	m3	2,650	1 760,00	4 717,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podniky.mscz.iteni.cz/URS_2026_01/981513116					
7	K	K007	Odpojení od TZB/připojení	kpl	1,000	0,00	0,00	
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				0,00	
4	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	19,680	183,00	3 601,44	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podniky.mscz.iteni.cz/URS_2026_01/997006512					
5	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	19,680	14,70	289,30	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podniky.mscz.iteni.cz/URS_2026_01/997006519					
6	K	997013871	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačním zařízení smíšeného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	19,680	816,00	16 058,88	CS ÚRS 2026 01
					19,680			
1	K	121101101	Sejmuti kačírku frakce 16-32 s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	40,500	685,00	27 743,00	
			měřeno v dwg :					
2	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	15,660	1 060,00	16 600,00	
			pořídná plocha - měřeno v dwg :					
	VV		(87,00*0,18)		15,660			
	VV		Součet		15,660			
3	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	15,660	88,00	1 378,00	
	VV		pořídná plocha - měřeno v dwg :					
	VV		(87,00*0,18)		15,660			
	VV		Součet		15,660			
4	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	40,500	122,00	4 941,00	
			měřeno v dwg :					
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	15,660	253,00	3 962,00	
			pořídná plocha - měřeno v dwg :					
6	K	167101101	Nakládání výkopku z horniny tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	40,500	167,00	6 764,00	
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	t	15,660	350,00	5 481,00	
	VV		pořídná plocha - měřeno v dwg :					
	D	5	Komunikace pozemní				0,00	
8	K	564211111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP II 50 mm	m2	196,000	115,00	22 540,00	
			měřeno v dwg :					
9	K	564651111	Podklad z asfaltového recyklátu (např. frakce 0-32 mm) tř. 100 mm	m2	196,000	385,00	75 460,00	
	VV		pořídná plocha - měřeno v dwg :					
		998	Přesun hmot				0,00	
17	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem recyklátu	t	30,089	237,00	7 131,00	
Náklady soupisu celkem							9 375,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				9 375,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				0,00	
1	K	012002000	Geodetické práce	Kč	1,000	0,00	0,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				0,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 625,00	5 625,00	
	D	VRN9	Ostatní náklady				0,00	
3	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	3 750,00	3 750,00	