

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o provádění úklidových prací ze dne

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
zastoupený: MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA ředitelem
IČ 000 92 584
DIČ CZ00092584
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu [redacted]

a

Zhotovitel: SaJ a.s.
Novodvorská 1010/14, 1420 10 Praha
zastoupený: JUDr. Oto Jiroutem, předseda představenstva
Petrem Havlík, člen představenstva
IČ 25643169
DIČ CZ 25643169
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu [redacted]
identifikace: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5187

se dohodly na doplnění smlouvy o dílo č. 167/2006 v tomto znění:

II.

1. Text čl.II. "Předmět smlouvy" odst. II.1. se nahrazuje následujícím textem:

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce v prostorách Nemocnice Znojmo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a hygienickými normami, zejména při dodržení hygienických norem stanovených vyhláškou MZ ČR číslo 195/2005 Sb., o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vnitřními předpisy objednatele a platným desinfekčním řádem (dále jen úklid) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení těchto prací odměnu ve výši a za podmínek sjednaných níže touto smlouvou. Předmětem úklidu jsou určené prostory jednotlivých pracovišť Nemocnice Znojmo. Přesný seznam uklízených ploch po jednotlivých pracovištích je uveden v příloze číslo 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Text čl. V. "Čas plnění" odst. V.1.1. se nahrazuje následujícím textem:

Práce prováděné 2x denně budou provedeny nejpozději do 10.00 a nejdříve po 12.00 a 2x týdně budou provedeny v úterý a ve čtvrtek.

3. Text čl.VI.“Cena” odst. VI.1.1. se nahrazuje následujícím textem:

Celková cena za pravidelný denní úklid v pracovních dnech podle čl. II, odst. II.2. této smlouvy je stanovena

771 195,95 Kč měsíčně bez DPH

146 527,23 Kč měsíčně DPH se sazbou 19 %

917 723,18 Kč měsíčně vč. DPH

Podrobný rozpis ročních a měsíčních cen za pravidelný úklid jednotlivých pracovišť je uveden v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy.

Cena za pravidelný denní úklid v pracovních dnech podle čl. II, odst. II. 2. této smlouvy bude zhotovitelem účtována měsíčně podle skutečně provedených prací. Účtován bude pravidelný měsíční úklid pouze těch pracovišť, na kterých byly práce skutečně provedeny. Faktura bude v příloze obsahovat seznam pracovišť dle přílohy č.1, na kterých byl pravidelný úklid v daném období proveden. Práce neprovedené z důvodu uzavření oddělení (nutno hlásit předem) se odečtou dle výměry a ceny za 1 m2 a HZS úklidu.

dále text odst. VI.2. se nahrazuje následujícím textem:

Cena za zhotovitelem dle této smlouvy poskytnutá plnění podle čl. VI., odst.VI.1.(cena za pravidelný úklid a cena za další nepravidelný úklid) v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné ke kvalitnímu provedení prací podle předmětu plnění včetně (nikoliv však pouze) nákladů na čisticí, dezinfekční a údržbové prostředky, úklidové nástroje a potřeby, PVC sáčky a pytle, hygienické potřeby na veřejně přístupná WC dle přílohy číslo 5. (WC papír, mýdlo, papírové ručníky, deodoranty). Přesný seznam veřejně přístupných WC s režimem doplňování náplní je uveden v příloze číslo 5, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dále nákladů na používání úklidových strojů a zařízení, nákladů na obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod vlastnických práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prostředků, veškeré provozní náklady zhotovitele, zisk a DPH a jakékoliv další výdaje spojené s prováděním prací podle předmětu plnění v této smlouvě uvedeného. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění prací a dodávek.

4. Text čl.VII.“Platební podmínky” odst. VII.1. se nahrazuje následujícím textem:

Cena za zhotovitelem dle této smlouvy poskytnutá plnění bude hrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel bude proplácet cenu provedených prací měsíčně zpětně na základě měsíčních faktur – daňových dokladů a to v souladu s čl. VI. odst. VI.1.1. a odst. VI.1.2. této smlouvy podle zhotovitelem skutečně provedených a vedoucími útvarů objednatele (nebo jimi pověřenými osobami) potvrzených prací. Seznam vedoucích útvarů bude zhotoviteli objednatelem předán při podpisu tohoto dodatku. Další nepravidelný úklid bude potvrzen oprávněnou osobou objednatele v příloze ke každé z faktur podpisem výkazu provedených prací na pracovištích objednatele. Ceny zhotovitelem skutečně provedených a zástupcem objednatele potvrzených prací budou účtovány zhotovitelem 1x měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci.

5. Text čl. VIII. "Převzetí provedených prací" odst. VIII.1. se nahrazuje následujícím textem:

Převzetí provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc potvrdí vedoucí útvarů objednatele (nebo jimi pověřené osoby) na zhotovitelem zpracovaném výkazu skutečně provedených prací a výkazu odpracovaných hodin u prací, které jsou účtovány na základě HZS.

6. Text čl. IX. "Povinnosti zhotovitele" odst. IX.2. se nahrazuje následujícím textem:

Zhotovitel je povinen zajistit pro plnění této smlouvy kvalifikovaný pracovní tým v dostatečném rozsahu. Jednotlivé činnosti dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn zajišťovat výlučně svými zaměstnanci nebo osobami, které jsou vůči němu v obdobném jako zaměstnaneckém poměru (tito všichni dále jen výkonní pracovníci). Zhotovitel je povinen každého z výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o podmínkách BOZP a v dostatečném rozsahu jej seznámit s vnitřními předpisy objednatele.

dále text odst. IX.12. se nahrazuje následujícím textem:

Zhotovitel je povinen při plnění sjednaném touto smlouvou provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řadu a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, a to na kterémkoliv místě areálu Nemocnice Znojmo, na němž jsou plněny jeho úkoly. Zhotovitel se dále zavazuje veškerý tříděný odpad nacházející se v prostorách, v nichž provádí úklid, sbírat, třídít a ukládat na místech k tomu určených na jednotlivých pracovištích objednatele.

7. Text čl. X. "Povinnosti objednatele" odst. X.2. se nahrazuje následujícím textem:

Po celou dobu platnosti této smlouvy se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost, a to včetně průběžného vyhodnocování organizace a kvality zhotovitelem provedeného plnění. Vedoucí útvarů objednatele uvedení v seznamu předaném zhotoviteli při podpisu tohoto dodatku (nebo jimi pověřené osoby), mohou v mimořádných případech znečištění uklízených prostor vydat pokyn výkonným pracovníkům zhotovitele provedení úklidových prací.

dále text odst. X.5. se nahrazuje následujícím textem:

Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění zhotovitele, a to zejm. kontrolu včasnosti, jakosti a rozsahu zhotovitelem uskutečněného plnění. Kontroly zaznamená na Výkazu práce za měsíc.

8. Text čl. XI. "Záruka za plnění zhotovitele, smluvní sankce" odst. X.4. se nahrazuje následujícím textem:

V případě pozitivních kontrolních stěrů provedených objednatelem nebo hygienickou stanicí je zhotovitel povinen neprodleně zajistit nápravu.

9. Text čl. XII. "Doba trvání smlouvy, zánik smlouvy" se nahrazuje následujícím textem:

- XII.1. Termín zahájení plnění podle této smlouvy je stanoven od 1. března 2006.
- XII.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 28. února 2010.
- XII.3. Nedoručí-li žádná ze stran nejméně 6 měsíců před uplynutím doby Oznámení o ukončení smlouvy, smlouva se prodlužuje vždy o 12 měsíců.
- XII.4. Tato smlouva zaniká
 - XII.4.1. dohodou smluvních stran
 - XII.4.2. odstoupením od této smlouvy
 - XII.4.3. uplynutím výpovědní doby
 - XII.4.4. prohlášením konkursu na majetek zhotovitele
- XII.5. V případě opakovaného nebo dlouhodobého prodlení objednatele s placením faktury si vyhrazuje zhotovitel právo odstoupení od smlouvy ve smyslu § 344-351 Obchodního zákoníku.
- XII.6. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zato, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno pátého dne po jeho prokazatelném odeslání. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- XII.7. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je sjednána na 6 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností se má zato, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena pátého dne po jejím prokazatelném odeslání.

10. Text čl. XIV. "Ostatní ujednání" odst. XIV. 1. se nahrazuje následujícím textem:

XIV.1. V případě že objednatel do 10. dne měsíce sdělí zhotoviteli změny v požadavcích na rozsah úklidu (změny výměr uklízených ploch, změny četností úklidu a podobně), je zhotovitel povinen od 1. dne následujícího měsíce tyto požadavky akceptovat.

Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě.

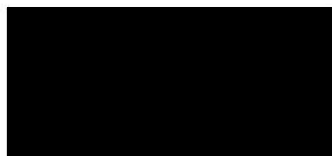
11. Text čl. XIV. "Ostatní ujednání" odst. XIV. 3. se doplňuje. o přílohu č. 5, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

Příloha č. 5 Seznam veřejných WC a četnost doplňování náplní hygienických systémů

12. Text čl. XIV. "Ostatní ujednání" odst. XIV. 5. se nahrazuje následujícím textem:

Při realizaci plnění této smlouvy jsou za každou smluvní stranu oprávněny jednat tyto osoby:

za Objednatele:



za Zhotovitele:



pověřený zástupce dodavatele

III.

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Ve Znojm

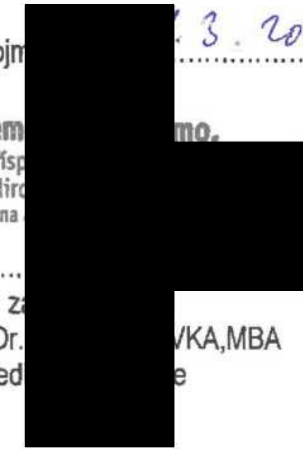
3. 2006

V Praze, dne

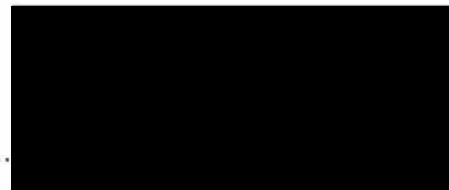
28.7. 2006

Nem
přísp
MUDr. Miro
MUDr. Jana

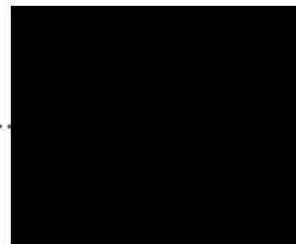
Z
MUDr.
řed



VKA, MBA
e



Za Zhotovitele
JUDr Oto Jirout
předseda představenstva



Příloha č. 5 ke smlouvě č. 167/2006

Seznam veřejných WC a četnost doplňování náplní hygienických systémů

3 patro - /ředitelství/ - 2x papír, 1x ručníky, 1x mýdlo

1 patro - /proti RDG/ - 2x papír, 2x ručníky, 2x mýdlo

1 patro - /u chirurgie pol./ - 2x papír, 1x ručníky, 1x mýdlo

1 patro - /u CP/ - 2x papír, 2x ručníky, 2x mýdlo

přízemí - /u lékárny/ - 8x papír, 4x mýdlo, 4x ručníky

šatny zaměstnanci - 5x papír, 5x mýdlo, 5x ručníky

9 patro - /u jídelny/ - 1x papír, 2x mýdlo

Doplňování prováděno 2x týdně.



Evidenční karta úklidu WC

Datum	Provedení úklidu	Doplnění systémů	Doba provedení prací		Podpis zaměstnance
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					