

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2026/1633/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17 R-601/2026 ze dne 12.8.2026

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 17 R-601/2026 ze dne 12.8.2026

Osoby oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Project Outdoor s.r.o.

zapsaný v OR sp. zn. C 25488 vedená Krajským soudem v Ostravě

zastoupený: Michalem Paulíčkem, jednatelem společnosti

se sídlem: Na střelnici 343/48, Lazce, 77900 Olomouc

IČO: 26797631

DIČ: CZ26797631

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „ZŠ Kavčí hory, Praha 4 – rekonstrukce hřiště pro družinu“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení rekonstrukce hřiště určeného pro školní družinu, které se nachází na pozemku parc. č. 1770/60 v katastrálním území Podolí, Praha 4.

Vše bude provedeno včetně všech souvisejících prací podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.7.2026, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Dílo bude realizováno v areálu základní školy. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce v koordinaci s vedením školy a objednatelem. Stavební činnost v období školního roku musí být organizována tak, aby neohrozila bezpečnost dětí, zaměstnanců a návštěvníků školy a umožnila zásobování školy a školní kuchyně.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace k provedení stavby, zpracované společností MOLO ARCHITEKTI s.r.o., Přístavní 1363/1, 170 00 Praha 7, IČO: 27543978, z 06/2026

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 1x v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 100 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla.

Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

5.950.293,12 Kč bez DPH

1.249.561,56 Kč DPH

7.199.854,68 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla, je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;

- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit

prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji

zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. topný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál,

stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž

k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.7.2026

V Praze, dne 21-08-2026



za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



za zhotovitele
Michal Paulíček
jednatel Project Outdoor s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026_13

Stavba: Školní hřiště Kavčí hory

KSO:

Místo: p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

CC-CZ:

Datum: 29.07.2026

Zadavatel:

Město Praha 4

IČ:

00063584

DIČ:

Účastník:

Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

IČ:

26797631

DIČ:

CZ26797631

Projektant:

MOLO ARCHITEKTI s.r.o.

IČ:

27543978

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

5 950 293,12

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 950 293,12	1 249 561,56
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

7 199 854,68

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026_13

Stavba: Školní hřiště Kavčí hory

Místo: p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Město Praha 4

Projektant: MOLO ARCHITEKTI s.r.o.

Účastník: Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 950 293,12	7 199 854,68	
1	Zpevněné plochy	1 178 686,96	1 426 211,22	STA
2	Herní prvky	3 864 488,62	4 676 031,23	STA
3	Přípojka vody	48 561,60	58 759,54	STA
4	Sadařské práce	499 350,00	604 213,50	STA
5	Bourané plochy	44 205,94	53 489,19	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	315 000,00	381 150,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní hřiště Kavčí hory

Objekt:

1 - Zpevněné plochy

KSO:

Místo: p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Zadavatel:

Město Praha 4

Účastník:

Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Projektant:

MOLO ARCHITEKTI s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 29.07.2026

IČ:

00063584

DIČ:

IČ:

26797631

DIČ:

CZ26797631

IČ:

27543978

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 178 686,96

DPH základní
snížená

Základ daně
1 178 686,96
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
247 524,26
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 426 211,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní hřiště Kavčí hory

Objekt:

1 - Zpevněné plochy

Místo:

p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Zadavatel:

Město Praha 4

Účastník:

Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Datum:

29.07.2026

Projektant:

MOLO ARCHITEKTI
s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 178 686,96

HSV - Práce a dodávky HSV

1 178 686,96

1 - Zemní práce	284 415,27
2 - Zakládání	8 679,70
5 - Komunikace pozemní	672 488,25
5.1 - Dlažba	176 914,65
5.2 - EPDM	31 780,00
5.3 - Vegetační tvárnice - tráva - dopadová plocha	156 844,60
5.4 - Kačírek - dopadová plocha	260 820,00
5.5 - Písek - dopadová plocha	46 129,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	24 200,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	176 170,00
998 - Přesun hmot	12 733,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Školní hřiště Kavčí hory

Objekt:

1 - Zpevněné plochy

Místo:

p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Zadavatel:

Město Praha 4

Účastník:

Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Datum:

29.07.2026

Projektant:

MOLO ARCHITEKTI
s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 178 686,96

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 178 686,96

D 1

Zemní práce

284 415,27

1	K	121151113	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	412,400	90,00	37 116,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/121151113					
		VV	"dlažba" 89,5					
		VV	"EPDM" 14,0		89,500			
		VV	"Vegetační tvárnice - tráva - dopadová plocha" 91,6		14,000			
		VV	"kačírek - dopadová plocha" 189,0		91,600			
		VV	"písek - dopadová plocha" 28,3		189,000			
		VV	Součet		28,300			
					412,400			
2	K	131251102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	48,290	650,00	31 388,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/131251102					
		VV	"dlažba, hl 280 mm (z toho 200 mm ornice)" 89,5*0,08		7,160			
		VV	"EPDM, hl 185 mm (z toho 185 mm ornice)" 14,0*0		0,000			
		VV	"Vegetační tvárnice - tráva - dopadová plocha, hl 350 mm (z toho 200 mm ornice)" 91,6*0,15		13,740			
		VV	"kačírek - dopadová plocha, hl 300 mm (z toho 200 mm ornice)" 189,0*0,1		18,900			
		VV	"písek - dopadová plocha, hl 500 mm (z toho 200 mm ornice)" 28,3*0,3		8,490			
		VV	Součet		48,290			
46	K	133251101	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	1,658	1 500,00	2 487,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/133251101					
		VV	šachty vsak					
		VV	"5x300 mm výška" 3,14*0,4*0,4*1,5		0,754			
		VV	"6x300 mm výška" 3,14*0,4*0,4*1,8		0,904			
		VV	Součet		1,658			
8	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	413,405	42,00	17 363,01	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181951112					
		P	Poznámka k položce: - hutněno na 30 MPa - spád dle PD					
		VV	"dlažba" 89,5		89,500			
		VV	"EPDM" 14,0		14,000			
		VV	"Vegetační tvárnice - tráva - dopadová plocha" 91,6		91,600			
		VV	"kačírek - dopadová plocha" 189,0		189,000			
		VV	"písek - dopadová plocha" 28,3		28,300			
		VV	"šachty" 3,14*0,4*0,4*2		1,005			
		VV	Součet		413,405			
32	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	6,100	1 630,00	9 943,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132212131					
			VV "obrubník - ocelová pásovina" 46,0*0,2*0,2		1,900			
			VV "obrubník - betonový" 40,0*0,3*0,2		2,400			
			VV "obrubník - betonový - pískoviště" 20*0,3*0,2		1,800			
			VV Součet		6,100			
34	K	181912112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	28,000	70,00	1 960,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181912112					
			VV "obrubník - ocelová pásovina" 50,0*0,2		10,000			
			VV "obrubník - betonový" 40,0*0,3		12,000			
			VV "obrubník - betonový - pískoviště" 96,0*0,3		6,000			
			VV Součet		28,000			
33	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	6,540	280,00	1 831,20	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174111101					
			VV "obrubník - ocelová pásovina" 46*0,2*0,2		1,840			
			VV "obrubník - betonový" 40,0*0,3*0,2		2,400			
			VV "obrubník - betonový - pískoviště" 20*0,3*0,2		1,800			
			VV "kolem šachet" 0,5		0,500			
			VV Součet		6,540			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	149,448	320,00	47 823,36	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117					
			VV "jáma" 148,29		148,290			
			VV "šachta" 1,658		1,658			
			VV "rýha" 8,96		8,960			
			VV "zásyp" -9,46		-9,460			
			VV Součet		149,448			
7	K	171201231	Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačnímu zařízení zařazené do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	298,896	450,00	134 503,20	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231					
			VV 49,448*2 Přepočtené koeficientem množství		298,896			
	D	2	Zakládání				8 679,70	
31	K	212755214	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm	m	74,300	80,00	5 944,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/212755214					
47	K	211531111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	1,658	1 650,00	2 735,70	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/211531111					
			VV šachty vsak					
			VV "5x300 mm výška" 3,14*0,4*0,4*1,5		0,754			
			VV "6x300 mm výška" 3,14*0,4*0,4*1,8		0,904			
			VV Součet		1,658			
	D	5	Komunikace pozemní				672 488,25	
	D	5.1	Dlažba				176 914,65	
9	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	89,500	80,00	7 160,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919726122					
			Poznámka k položce: netkaná geotextilie zpevněná vpichováním, má separační, ochrannou, filtrační a zpevňovací funkci, materiál 100% polypropylen, barva bílá, plošná hmotnost 300 g/m2					
10	K	564851011	Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	89,500	400,00	35 800,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564851011					
11	K	564710R01	Podklad nebo kryt z kameniva drceného vel. 4-8 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 30 mm	m2	89,500	150,00	13 425,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	596211111	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	89,500	430,00	38 485,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596211111					
P			Poznámka k položce: - pískové lože					
14	M	59246042	dlažba skladebná betonová imitace žulových kostek tl 60mm drsný tryskaný povrch	m2	92,185	890,00	82 044,65	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: - bílá, pískovcová, přírodní					
VV			89,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		92,185			
D 5.2			EPDM		31 780,00			
15	K	564871016	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm	m2	14,000	480,00	6 720,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564871016					
16	K	564821011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 80 mm	m2	14,000	140,00	1 960,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564821011					
26	K	589211111	Umělý trávnik pro sportovní povrchy fotbalová hřiště elastická podložka ze směsi PU pojiva a gumového SBR granulátu tl. 35 mm	m2	14,000	650,00	9 100,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/589211111					
17	K	589161R11	Vrchní vrstva EPDM - celoprobarvený umělý kaučuk tl 10 mm, EPDM granulát je smíchán s PU pojivem, kompletní provedení dle PD	m2	14,000	1 000,00	14 000,00	
D 5.3			Vegetační tvárnice - tráva - dopadová plocha		156 844,60			
22	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	91,600	80,00	7 328,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919726122					
P			Poznámka k položce: netkaná geotextilie zpevněná vpichováním, má separační, ochrannou, filtrační a zpevňovací funkci, materiál 100% polypropylen, barva bílá, plošná hmotnost 300 g/m2					
18	K	564871011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	91,600	400,00	36 640,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564871011					
21	K	564811R11	Podklad ze směsi kameniva 4-8mm (70%), substrátu (15%) a hlíny (15%) s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	91,600	130,00	11 908,00	
19	K	593532112	Kladení dlažby z plastových vegetačních tvárníc pozemních komunikací s vyrovnávací vrstvou z kameniva tl. do 20 mm a s vyplněním vegetačních otvorů se zámkem tl. přes 30 do 60 mm, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	91,600	200,00	18 320,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/593532112					
20	M	56245142	dlažba zatravněvací recyklovaný PE 40mm	m2	92,516	550,00	50 883,80	CS ÚRS 2026 01
VV			91,6*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		92,516			
23	M	10311100	rašelina zahradnická VL	m3	4,030	5 200,00	20 956,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"výplň vegetačních tvárníc tl 40 mm" 91,6*0,04		3,664			
VV			Součet		3,664			
VV			3,664*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,030			
24	K	180405111	Založení trávníků ve vegetačních dlaždicích nebo prefabrikátech výsevem semene v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	91,600	100,00	9 160,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/180405111					
25	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,664	450,00	1 648,80	CS ÚRS 2026 01
VV			91,6*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		3,664			
D 5.4			Kačírek - dopadová plocha		260 820,00			
27	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	189,000	80,00	15 120,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919726122					
P			Poznámka k položce: netkaná geotextilie zpevněná vpichováním, má separační, ochrannou, filtrační a zpevňovací funkci, materiál 100% polypropylen, barva bílá, plošná hmotnost 300 g/m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	936009113	Bezpečnostní dopadová plocha na dětském hřišti tloušťky 30 cm z kačírku	m2	189,000	1 300,00	245 700,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/936009113								
D 5.5			Písek - dopadová plocha				46 129,00	
29	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	28,300	80,00	2 264,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919726122								
P			Poznámka k položce: netkaná geotextilie zpevněná vpichováním, má separační, ochrannou, filtrační a zpevňovací funkci, materiál 100% polypropylen, barva bílá, plošná hmotnost 300 g/m2					
30	K	936009122	Bezpečnostní dopadová plocha na dětském hřišti tloušťky 40 cm z písku	m2	28,300	1 300,00	36 790,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/936009122								
37	K	936R1	Příplatek k bezpečnostní dopadové ploše z písku ZKD 10 cm	m2	28,300	250,00	7 075,00	
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				24 200,00	
44	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	11,000	1 000,00	11 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894411311								
45	M	5922440R	skruž betonové šachty DN 800 kanalizační 80x30x8cm bez stupadel	kus	11,000	1 200,00	13 200,00	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				176 170,00	
38	K	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 bez boční opěry	m	59,000	320,00	18 880,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916331111								
VV			"obrubník - betonový" 40,0		40,000			
VV			"obrubník - betonový - pískoviště" 19		19,000			
VV			Součet		59,000			
39	M	59217011	obrubník zahradní betonový 500x50x200mm	m	44,000	80,00	3 520,00	CS ÚRS 2026 01
vnější rádius šedý (konkav) š/v/d: 12/15/25/78 cm, r = 3 m,								
Poznámka k položce: barva pískovcová								
VV			40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
35	K	916371R12	Osazení skrytého zahradního obrubníku kovového do betonového lože	m	50,000	180,00	9 000,00	
P Poznámka k položce: vč práce s pásovinou, výroba jednotlivých segmentů a pod								
40	M	592R01	zahradní obrubník - ocelová (corten) pásovina 120x8 mm, navažené roxory dl 500 mm, specifikace dle PD	m	50,600	450,00	22 770,00	
VV 40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství								
41	K	916R01	Usazení solitérního kamene (1x1,5m), vč souvisejících zemních prací, lože a manipulace	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	
VV "nový solitérní kámen" 3								
VV "stávající solitérní kámen" 1								
VV Součet								
42	M	916R02	solitérní kámen 1x1,5m, vč dopravy, specifikace dle PD	kus	3,000	12 000,00	36 000,00	
48	K	916R03	Usazení dřevěných akátových kůlů (kmenů), vč souvisejících zemních prací, lože a manipulace	kus	8,000	1 500,00	12 000,00	
49	M	916R03	dřevěný akátový kůl (kmen), vč dopravy, specifikace dle PD	kus	8,000	8 000,00	64 000,00	
D 998			Přesun hmot				12 733,74	
43	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	47,162	270,00	12 733,74	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998223011								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Školní hřiště Kavčí hory

Objekt:
2 - Herní prvky

KSO:
Místo: p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Zadavatel:
Město Praha 4

Účastník:
Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Projektant:
MOLO ARCHITEKTI s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 29.07.2026

IČ:
DIČ: 00063584

IČ:
DIČ: 26797631
CZ26797631

IČ:
DIČ: 27543978

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

3 864 488,62

DPH základní snížená	Základ daně 3 864 488,62 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 811 542,61 0,00
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH

v CZK

4 676 031,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Školní hřiště Kavčí hory
Objekt:

2 - Herní prvky

Místo: p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí
Zadavatel: Město Praha 4
Účastník: Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Datum: 29.07.2026
Projektant: MOLO ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		3 864 488,62
HSV - Práce a dodávky HSV		330 488,62
1 - Zemní práce		164 995,04
2 - Zakládání		158 511,50
998 - Přesun hmot		6 982,08
PSV - PSV		3 534 000,00
P1 - Mobiliář - dodávka a montáž		153 000,00
P2 - Herní prvky - dodávka a montáž		3 211 000,00
P3 - Ostatní		170 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Školní hřiště Kavčí hory
Objekt: 2 - Herní prvky

Místo: p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí
Zadavatel: Město Praha 4
Účastník: Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Datum: 29.07.2026
Projektant: MOLO ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								3 864 488,62
D HSV			Práce a dodávky HSV	330 488,62				
D 1			Zemní práce	164 995,04				
1	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	0,990	2 600,00	2 574,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/133212811					
VV			Základy pro jednotlivé prvky					
VV			"ozn. OK, odpadkový koš, 0,04m3" 0,04					
VV			neobsazeno					
VV			Součet					
2	K	226111311	Velkoprofilové vrty náběrovým vrtáním svislé nezapažené průměru přes 450 do 550 mm, v hl od 0 do 5 m v hornině tř. I	m	83,200	1 600,00	133 120,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/226111311					
VV			Základy pro jednotlivé prvky					
VV			"ozn. OK, odpadkový koš, 1x" 1*1,0					
VV			"ozn. OB 01, houpačka kyvadlová, 4x" 4*1,0					
VV			"ozn. OB 02, houpačka sedák, 4x" 4*1,0					
VV			"ozn. OB 03, houpačkový rám, 6x" 6*1,0					
VV			"ozn. OB 05, trojhrázda, 4x" 4*1,0					
VV			"ozn. OB 06, hbitostní dráha, 5x" 16*1,0					
VV			"ozn. OB 07, ptačí domek, 18x" 18*1,4					
VV			"ozn. OB 07, ptačí domek, tyče, 7x" 7*1,0					
VV			"ozn. OB 08, domek kuchyňka, 4x" 4*1,0					
VV			"ozn. OB 09, mlhoviště, 1x" 1*1,0					
VV			"ozn. OB 10, posezení okolo stromu, 4x" 4*1,0*2					
VV			"ozn. OB 11, kameny, 4x" 4*1,0					
VV			Součet					
3	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	20,780	50,00	1 039,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162251102					
P			Poznámka k položce:					
			- odvoz na meziskládku					
VV			jámy					
VV			"ozn. OK, odpadkový koš, 0,04m3" 0,04					
VV								
VV			vrty					
VV			"ozn. OK, odpadkový koš, 1x0,04m3" 0,04*1					
VV			"ozn. OB 01, houpačka kyvadlová, 4x0,3m3" 0,3*4					
VV			"ozn. OB 02, houpačka sedák, 4x0,3m3" 0,3*4					
VV			"ozn. OB 03, houpačkový rám, 6x0,3m3" 0,3*6					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		neobsazeno					
	VV		"ozn. OB 05, trojhrázda, 4x0,2m3" 0,2*4		0,800			
	VV		"ozn. OB 06, hbitostní dráha, 15x0,3m3" 0,3*15		4,500			
	VV		"ozn. OB 07, ptačí domek, tyče, 6,1m3		6,100			
	VV		"ozn. OB 08, domek kuchyňka, 4x0,3m3" 0,3*4		1,200			
	VV		"ozn. OB 09, mlhoviště, 1x0,3m3" 0,3*1		0,300			
	VV		"ozn. OB 10, posezení okolo stromu, 4x0,5m3" 0,2*4*2		1,600			
	VV		"ozn. OB 11, kameny, 4x0,5m3" 0,5*4		2,000			
	VV		Součet		20,780			
4	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	20,780	150,00	3 117,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167151101					
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	20,780	300,00	6 234,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117					
6	K	171201231	Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačnímu zařízení zatříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	41,560	430,00	17 870,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231					
	VV		20,78*2 'Přepočtené koeficientem množství		41,560			
7	K	181912112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	13,003	80,00	1 040,24	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181912112					
	VV		Základy pro jednotlivé prvky					
	VV		"ozn. OK, odpadkový koš" 0,45*0,45		0,203			
	VV		"ozn. OB 01, houpačka kyvadlová" 0,3*4		0,800			
	VV		"ozn. OB 02, houpačka sedák" 0,2*4		0,800			
	VV		"ozn. OB 03, houpačkový rám" 0,2*6		1,200			
	VV				0,250			
	VV		"ozn. OB 05, trojhrázda" 0,2*4		0,800			
	VV		"ozn. OB 06, hbitostní dráha" 0,2*15		3,000			
	VV		"ozn. OB 07, ptačí domek" 0,3*18		2,700			
	VV		"ozn. OB 07, ptačí domek, tyče" 0,1*7		0,400			
	VV		"ozn. OB 08, domek kuchyňka" 0,2*4		0,800			
	VV		"ozn. OB 09, mlhoviště" 0,5*0,5		0,250			
	VV		"ozn. OB 10, posezení okolo stromu" 0,2*4		0,800			
	VV		"ozn. OB 11, kameny" 0,2*4		0,800			
	VV		Součet		13,003			
	D	2	Zakládání				158 511,50	
8	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm	m3	2,265	2 300,00	5 209,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/271532213					
	VV		Základy pro jednotlivé prvky, tl podsypu 100 mm					
	VV		"ozn. OK, odpadkový koš" 0,45*0,45*0,1		0,020			
	VV		"ozn. OB 01, houpačka kyvadlová" 0,2*0,1*4		0,080			
	VV		"ozn. OB 02, houpačka sedák" 0,2*0,1*4		0,080			
	VV		"ozn. OB 03, houpačkový rám" 0,2*0,1*6		0,120			
	VV							
	VV		"ozn. OB 05, trojhrázda" 0,2*0,1*4		0,080			
	VV		"ozn. OB 06, hbitostní dráha" 0,2*0,1*15		0,300			
	VV		"ozn. OB 07, ptačí domek" 0,3*0,1*18		0,540			
	VV		"ozn. OB 07, ptačí domek, tyče" 0,2*0,1*2		0,700			
	VV		"ozn. OB 08, domek kuchyňka" 0,2*0,1*4		0,080			
	VV		"ozn. OB 09, mlhoviště" 0,5*0,5*0,1		0,025			
	VV		"ozn. OB 10, posezení okolo stromu" 0,2*0,1*8		0,160			
	VV		"ozn. OB 11, kameny" 0,2*0,1*4		0,080			
	VV		Součet		2,265			
9	K	275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	20,740	4 300,00	89 182,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275313611					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		- vč betonáže po osazení prvku					
	VV		Základy pro jednotlivé prvky					
	VV		"ozn. OK, odpadkový koš, 1x0,04m3" 0,04*1		0,040			
	VV		"ozn. OB 01, houpačka kyvadlová, 4x0,3m3" 0,3*4		1,200			
	VV		"ozn. OB 02, houpačka sedák, 4x0,3m3" 0,3*4		1,200			
	VV		"ozn. OB 03, houpačkový rám, 6x0,3m3" 0,3*6		1,800			
	VV		neobsazeno					
	VV		"ozn. OB 05, trojhrazda, 4x0,2m3" 0,2*4		0,800			
	VV		"ozn. OB 06, hbitostní dráha, 15x0,3m3" 0,3*15		4,500			
	VV		"ozn. OB 07, ptačí domek, tyče, 6,1m3		6,100			
	VV		"ozn. OB 08, domek kuchyňka, 4x0,3m3" 0,3*4		1,200			
	VV		"ozn. OB 09, mlhoviště, 1x0,3m3" 0,3*1		0,300			
	VV		"ozn. OB 10, posezení okolo stromu, 4x0,5m3" 0,2*4*2		1,600			
	VV		"ozn. OB 11, kameny, 4x0,5m3" 0,5*4		2,000			
	VV		Součet		20,740			
10	K	275322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	5,400	5 400,00	29 160,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275322511					
	VV		Základy pro jednotlivé prvky					
	VV		"ozn. OB 07, ptačí domek, 5,4m3 18*0,3		5,400			
	VV		Součet		5,400			
11	K	275361821	Výztuž základů patek z betonářské oceli 10 505 (R)	t	0,120	65 000,00	7 800,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275361821					
	VV		ozn. OB 07, ptačí domek					
	VV		D 12 = 0,89 kg/m					
	VV		1,245*6*0,89*18/1000		0,120			
	VV		Součet		0,120			
12	K	TR01	D+M ocelový kotvicí trn, zabetonovaný do betonového základu (samostatná položka), vč povrchové úpravy, specifikace dle PD	kus	14,000	1 500,00	21 000,00	
	VV		Základy pro jednotlivé prvky					
	VV		"ozn. OB 01, houpačka kyvadlová" 4		4,000			
	VV		"ozn. OB 02, houpačka sedák" 4		4,000			
	VV		"ozn. OB 03, houpačkový rám" 6		6,000			
	VV		Součet		14,000			
13	K	TR02	D+M separační vrstva z geotextilie pod betonové patky	kus	77,000	80,00	6 160,00	
	VV		Základy pro jednotlivé prvky					
	VV		"ozn. OK, odpadkový koš" 1		1,000			
	VV		"ozn. OB 01, houpačka kyvadlová" 4		4,000			
	VV		"ozn. OB 02, houpačka sedák" 4		4,000			
	VV		"ozn. OB 03, houpačkový rám" 6		6,000			
	VV		"ozn. OB 04, skluzavka" 1		1,000			
	VV		"ozn. OB 05, trojhrazda" 4		4,000			
	VV		"ozn. OB 06, hbitostní dráha" 16		15,000			
	VV		"ozn. OB 07, ptačí domek" 9		18,000			
	VV		"ozn. OB 07, ptačí domek, tyče" 2		7,000			
	VV		"ozn. OB 08, domek kuchyňka" 4		4,000			
	VV		"ozn. OB 09, mlhoviště" 1		1,000			
	VV		"ozn. OB 10, posezení okolo stromu" 4		8,000			
	VV		"ozn. OB 11, kameny" 4		4,000			
	VV		Součet		77,000			
D	998		Přesun hmot				6 982,08	
14	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	81,187	86,00	6 982,08	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225111					
D	PSV		PSV				3 534 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	P1		Mobiliář - dodávka a montáž				153 000,00	
15	K	OK	Odpadkový koš	kus	1,000	21 000,00	21 000,00	
	P		Poznámka k položce: - vč kotvení do předem vybetonovaného základu, popis dle PD - kotvení pomocí chemické kotvy					
	VV		specifikace dle tabulky PSV					
	VV		"ozn. OK" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
16	K	L01	Piknikový set - Lavička 2 m (2 ks) + 1 stůl	soubor	4,000	33 000,00	132 000,00	
	VV		specifikace dle tabulky PSV					
	VV		"ozn. L 03" 4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
D	P2		Herní prvky - dodávka a montáž				3 211 000,00	
17	K	OB 01	Kyvadlová houpačka	soubor	1,000	300 000,00	300 000,00	
	P		Poznámka k položce: - vč spojení se zabetonovaným ocelovým trmem, popis dle PD - spojovací prvky s hladkou hlavicí nebo krytme z černého PUR					
	VV		specifikace dle tabulky PSV					
	VV		"ozn. OB 01" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
18	K	OB 02	Houpačkový rám – hnízdo	soubor	1,000	115 000,00	115 000,00	
	P		Poznámka k položce: - vč spojení se zabetonovaným ocelovým trmem, popis dle PD - spojovací prvky s hladkou hlavicí nebo krytme z černého PUR					
	VV		specifikace dle tabulky PSV					
	VV		"ozn. OB 02" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
19	K	OB 03	Houpačkový rám 4místný	soubor	1,000	96 000,00	96 000,00	
	P		Poznámka k položce: - vč spojení se zabetonovaným ocelovým trmem, popis dle PD - spojovací prvky s hladkou hlavicí nebo krytme z černého PUR					
	VV		specifikace dle tabulky PSV					
	VV		"ozn. OB 03" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
20	K	OB 03.1	Houpačkový rám, vybavení - sedátko duo 2,5m	soubor	2,000	25 000,00	50 000,00	
	VV		specifikace dle tabulky PSV					
	VV		"ozn. OB 03" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
21	K	OB 03.2	Houpačkový rám, vybavení - sedátko 2,5m	soubor	2,000	7 500,00	15 000,00	
	VV		specifikace dle tabulky PSV					
	VV		"ozn. OB 03" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
22	K	OB 04	Terasa	soubor	1,000	180 000,00	180 000,00	
	P		Poznámka k položce: položka obsahuje kompletní dodávku a montáž terasy: - terasové terče - 45 ks - Thermowood hranoly 42x68mm - 54 bm - ocelový rám 450x575mm - 8 ks - zavětrovací táhlo 10000x60x5mm - 2 ks - plocha Jasan Thermowood 20x132 mm - 14 m2 - boky Jasan Thermowood 20x132 mm - 18 bm - nerez vrut, ocel A4 - 230 ks					
	VV		specifikace dle tabulky PSV					
	VV		"ozn. OB 12" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
23	K	OB 05	Nízká dvojhrazda	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			- vč vetknutí/kotvení konstrukce do betonového základu, popis dle PD					
VV			specifikace dle tabulky PSV					
VV			"ozn. OB 05" 1		1,000			
VV			Součet		1,000			
24	K	OB 06	Hbitostní dráha	soubor	1,000	460 000,00	460 000,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			- vč vetknutí/kotvení konstrukce do betonového základu, popis dle PD					
VV			specifikace dle tabulky PSV					
VV			"ozn. OB 06" 1		1,000			
VV			Součet		1,000			
25	K	OB 07	Ptačí domek	soubor	1,000	1 380 000,00	1 380 000,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			- vč vetknutí/kotvení konstrukce do betonového základu, popis dle PD					
VV			specifikace dle tabulky PSV					
VV			"ozn. OB 07" 1		1,000			
VV			Součet		1,000			
26	K	OB 08	Domek kuchyňka	soubor	1,000	250 000,00	250 000,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			- vč vetknutí/kotvení konstrukce do betonového základu, popis dle PD					
VV			specifikace dle tabulky PSV					
VV			"ozn. OB 08" 1		1,000			
VV			Součet		1,000			
27	K	OB 09	Mlhoviště	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			- vč kotvení/vetknutí konstrukce do betonového základu, popis dle PD					
VV			specifikace dle tabulky PSV					
VV			"ozn. OB 09" 1		1,000			
VV			Součet		1,000			
28	K	OB 10	Posezení okolo stromu	soubor	2,000	65 000,00	130 000,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			- vč kotvení/vetknutí konstrukce do betonového základu, popis dle PD					
VV			specifikace dle tabulky PSV					
VV			"ozn. OB 10" 2		2,000			
VV			Součet		2,000			
29	K	OB 11	Kameny	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			- vč kotvení/vetknutí konstrukce do betonového základu, popis dle PD					
VV			specifikace dle tabulky PSV					
VV			"ozn. OB 11" 1		1,000			
VV			Součet		1,000			
30	K	Přesun	Přesun stávajících herních prvků	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			viz výkres bourací práce a fotodokumentace					
VV								
VV			Součet		1,000			
					1,000			
D	P3		Ostatní				170 000,00	
31	K	PR04	Statický výpočet herních prvků	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
32	K	PR02	Výrobní dokumentace herních prvků a mobiliáře	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
33	K	PR01	Doprava herních prvků a mobiliáře	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
34	K	PR03	Certifikace herních prvků	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní hřiště Kavčí hory

Objekt:

3 - Přípojka vody

KSO:

Místo: p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Zadavatel:

Město Praha 4

Účastník:

Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Projektant:

MOLO ARCHITEKTI s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 29.07.2026

IČ:

00063584

DIČ:

IČ:

26797631

DIČ:

CZ26797631

IČ:

27543978

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu odminky.urs.cz.

Cena bez DPH			48 561,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	48 561,60	21,00%	10 197,94
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			58 759,54
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Školní hřiště Kavčí hory

Objekt: 3 - Připojka vody

Místo: p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Zadavatel: Město Praha 4

Účastník: Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Datum: 29.07.2026

Projektant: MOLO ARCHITEKTI
s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	48 561,60
	48 561,60
1 - Zemní práce	28 929,60
4 - Vodorovné konstrukce	4 032,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	15 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Školní hřiště Kavčí hory
Objekt: 3 - Přípojka vody

Místo: p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí
Zadavatel: Město Praha 4
Účastník: Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Datum: 29.07.2026
Projektant: MOLO ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							48 561,60	
D HSV Práce a dodávky HSV							48 561,60	
D 1 Zemní práce							28 929,60	
1	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	17,280	1 200,00	20 736,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132251101								
VV "přípojka k pitku" 24,0*0,6*1,2						17,280		
VV Součet						17,280		
2	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	14,400	167,00	2 404,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174151101								
VV "přípojka k pitku" 24,0*0,6*1,0						14,400		
VV Součet						14,400		
3	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	2,880	150,00	432,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162251102								
P Poznámka k položce:								
VV - odvoz na meziskládku						17,280		
VV "vytěžená zemina" 17,28						-14,400		
VV "zpětný zásyp" -14,4						2,880		
VV Součet								
4	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,880	200,00	576,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167151101								
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,880	300,00	864,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117								
6	K	171201231	Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačnímu zařízení zařazené do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	5,760	430,00	2 476,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231								
VV 2,88*2 *Přepočtené koeficientem množství						5,760		
7	K	181912111	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění	m2	24,000	60,00	1 440,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181912111								
P Poznámka k položce:								
VV úprava terénu po provedení přípojky						24,000		
VV "přípojka k pitku" 24,0*1,0						24,000		
VV Součet								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 4			Vodorovné konstrukce					
8	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm	m3	2,880	1 400,00	4 032,00	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/451573111				4 032,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"přípojka k pitku, lože" 24,0*0,6*0,1					
	VV		"přípojka k pitku, obsyp" 24,0*0,6*0,1			1,440		
	VV		Součet			1,440		
						2,880		
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná					
9	K	879161R11	D+M napojení na stávající rozvod pitné vody, potrubí HDPE, průtok 7-9 l/min, zakončeno přechodem na závit G 1/2", kompletní provedení vč tvarovek	m	24,000	600,00	15 600,00	
10	K	899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky do 20 cm	m	30,000	40,00	14 400,00	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899722111				1 200,00	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní hřiště Kavčí hory

Objekt:

4 - Sadařské práce

KSO:

Místo: p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Zadavatel:

Město Praha 4

Účastník:

Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Projektant:

MOLO ARCHITEKTI s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 29.07.2026

IČ:

00063584

DIČ:

IČ:

26797631

DIČ:

CZ26797631

IČ:

27543978

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

499 350,00

DPH základní
snížená

Základ daně

499 350,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

104 863,50

0,00

Cena s DPH

v CZK

604 213,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní hřiště Kavčí hory

Objekt:

4 - Sadařské práce

Místo:

p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Zadavatel:

Město Praha 4

Účastník:

Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Datum:

29.07.2026

Projektant:

MOLO ARCHITEKTI
s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

SAD1 - Přípravné práce	499 350,00
SAD3 - Rekonstrukce parkového trávníku	47 000,00
SAD4 - vytvoření svahu pro svahovou skluzavku	224 100,00
SAD5 - Výsadba vzrostlých stromů	2 850,00
SAD6 - Rostlinný materiál	114 400,00
	111 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Školní hřiště Kavčí hory

Objekt:

4 - Sadařské práce

Místo:

p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Datum:

29.07.2026

Zadavatel:

Město Praha 4

Projektant:

MOLO ARCHITEKTI
s.r.o.

Účastník:

Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

499 350,00

D		SAD1	Přípravné práce				47 000,00	
1	K	SAD003	zdravotní řez a vyvětvení	ks	11,000	1 500,00	16 500,00	
2	K	SAD004	ochrana kmenů stávajících stromů bedněním, ochrana koruny, ochrana kořenového prostoru	ks	11,000	2 500,00	27 500,00	
P		Poznámka k položce: montáž, demontáž						
3	K	SAD005	Přesazení stávajících stromů výška stromu do 2 m	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	

D		SAD3	Rekonstrukce parkového trávníku				224 100,00	
4	K	SAD011	Obnova travnatých ploch bude provedena výsevem travní směsi a pokládkou předpěstovaného travního koberce	m2	415,000	320,00	132 800,00	
P		Poznámka k položce: dodávka a montáž						
5	K	SAD013	Příprava půdy, doplnění a urovnání vegetační vrstvy	m2	415,000	120,00	49 800,00	

P		Poznámka k položce: bude provedeno v souladu s ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou. Zakládání trávníku výsevem i pokládkou travního koberce bude provedeno dle ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Dokončovací, rozvojová a udržovací péče bude prováděna dle ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.						
6	K	SAD012	Po ukončení stavebních prací budou z ploch odstraněny stavební zbytky, kameny, nevhodný materiál, zhutněné vrstvy a případné zbytky původního poškozeného drnu. Stávající podloží bude mechanicky rozrušeno, prokypřeno a dle potřeby doplněno kvalitní vegetační zeminou / ornici v tloušťce odpovídající skutečnému stavu ploch, zpravidla min. 100–150 mm. Zemina bude urovňována do požadované nivelety s plynulým navázáním na okolní povrchy, obruby, chodníky a vstupy. Plochy budou zbaveny hrubých nečistot, kamenů a kořenových zbytků, jemně urovňovány hráběmi a před založením trávníku lehce zpevněny válcováním	m2	415,000	100,00	41 500,00	

D		SAD4	Odstranění pařezů				2 850,00	
7	K	112251102	Odstranění pařezů průměru přes 300 do 500 mm	ks	3,000	950,00	2 850,00	

D		SAD5	Výsadba vzrostlých stromů				114 400,00	
8	K	SAD028	výkop výsadbové jámy pro vysazení stromů s 50% výměnou půdy, velikost 2 násobek velikosti balu	ks	6,000	1 000,00	6 000,00	
9	K	SAD029	naložení a manipulace s výkopem, odvoz a likvidace nevhodné zeminy, kamenů	ks	6,000	500,00	3 000,00	
10	K	SAD030	katrování výkopků, ponechání 50% objemu výsadbové jámy na vrácení, vč překatrování (zbavení velkých kamenů, kořenu, stavební suti)	ks	6,000	200,00	1 200,00	
11	K	SAD031	proliti výsadbové jámy vodou (100 l / jáma včetně vody)	ks	6,000	300,00	1 800,00	
12	K	SAD032	zajištění výsadbové jámy v průběhu výkopových prací	ks	6,000	150,00	900,00	
13	K	SAD033	ruční zdrsňení boků a dna výsadbové jámy	ks	6,000	200,00	1 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	SAD034	umístění stromu s balem do výsadbové jámy - výškové vyrovnání, kontrola aby byl vysazen rovně	ks	6,000	150,00	900,00	
15	K	SAD035	vysypání výsadbové jámy substrátem (50% stávající překatovaná zemina + 50 substrát nebo kvalitní bezplevelná ornice), ruční hutnění po 10 cm	ks	6,000	1 200,00	7 200,00	
P			Poznámka k položce: vč promísení					
16	K	SAD036	kvalitní substrát nebo bezplevelná ornice (nutno započítat slehávání, nebo po slehnutí doplnit)	ks	5,000	1 000,00	5 000,00	
P			Poznámka k položce: dodávka					
17	K	SAD037	aplikace půdních kondicionérů do pěstebního substrátu, promísení, dle pokynů výrobce (ref terraCottem: 1,5 kg/m3)	ks	6,000	200,00	1 200,00	
18	K	SAD038	půdní kondicioner (typ TerraCottem)	ks	6,000	500,00	3 000,00	
P			Poznámka k položce: dodávka					
19	K	SAD039	zálivka vysazeného stromu vodou, 100 l, včetně vody	ks	6,000	200,00	1 200,00	
20	K	SAD040	ochrana kmene nátěrem typu Arboflex, včetně přípravku	ks	6,000	300,00	1 800,00	
P			Poznámka k položce: dodávka a montáž					
21	K	SAD041	kotvení Vícekmeny - zemní kotevní systém za bal, včetně materiálu a instalace (ref kotvos ksb-z-set), SET KOTVÍCÍCH PRVKŮ	ks	6,000	7 500,00	45 000,00	
P			Poznámka k položce: dodávka a montáž					
22	K	SAD042	kotvení Vysokokmeny- instalace 3 bodového kotvícího zařízení ze 3 svislých kůlů a 12 vodorovných příček, vč vyvázání ve výšce 150 cm nad zemí, kotvit mimo bal dřeviny, vč příbodového půvazku černým vázacím popruhem- SET	ks	6,000	800,00	4 800,00	
23	K	SAD043	3x kůl průměr 8cm, délka 300cm s fazetou a špicí, transparentní impregnace a 12 ks dřevěná příčka - půlkulatina průměr 8cm, délka 75cm, transparentní impregnace; spojeno stavebními hřeby, délka 100mm; vodorovné příčky 1 řada na vrchu kotvení a 3 řady vespodu (viz kotvení stromu v přilehlém parku za Mlýnem)- SET	ks	6,000	1 500,00	9 000,00	
P			Poznámka k položce: dodávka					
24	K	SAD044	výchovný řez, včetně odstranění dřevní hmoty	ks	6,000	500,00	3 000,00	
25	K	SAD045	vytvoření výsadbové/ zálivkové mísy kolem vysazeného stromu, včetně modelace zeminy	ks	6,000	500,00	3 000,00	
26	K	SAD046	mulčovací materiál - tmavě hnědá borka, včetně mulčování výsadbové mísy 10 cm	ks	6,000	500,00	3 000,00	
P			Poznámka k položce: dodávka a montáž					
27	K	SAD047	instalace hydrovaků k vysokokmnenům včetně vaku a spojovacího materiálu	ks	6,000	1 000,00	6 000,00	
P			Poznámka k položce: dodávka a montáž					
28	K	SAD048	finální úprava okolního terénu, uklid po stavbě, odvezení přebytečného materiálu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
29	K	SAD049	naplnění hydrovaku vodou	ks	6,000	200,00	1 200,00	
D			SAD6 Rostlinný materiál					
30	K	SAD050	rostlinný materiál stromy vysokokmeny	ks	3,000	20 000,00	60 000,00	111 000,00
P			Poznámka k položce: Acer rubrum October Glory					
31	K	SAD050.1	rostlinný materiál stromy vícekmeny	ks	3,000	17 000,00	51 000,00	
P			Poznámka k položce: Amelanchier Lamarckii					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní hřiště Kavčí hory

Objekt:

5 - Bourané plochy

KSO:

Místo: p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Zadavatel:

Město Praha 4

Účastník:

Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Projektant:

MOLO ARCHITEKTI s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 29.07.2026

IČ:

00063584

DIČ:

IČ:

26797631

DIČ:

CZ26797631

IČ:

27543978

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

44 205,94

DPH základní
snížená

Základ daně

44 205,94

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

9 283,25

0,00

Cena s DPH

v CZK

53 489,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní hřiště Kavčí hory

Objekt:

5 - Bourané plochy

Místo:

p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Zadavatel:

Město Praha 4

Účastník:

Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Datum:

29.07.2026

Projektant:

MOLO ARCHITEKTI
s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	44 205,94
1 - Zemní práce	44 205,94
1.1 - Odstranění gumových vrstev	42 310,60
1.2 - Odstranění písku z pískoviště	7 254,60
1.3 - Přesun kačírku po pozemku	23 556,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	11 500,00
	1 895,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Školní hřiště Kavčí hory

Objekt: 5 - Bourané plochy

Místo: p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Zadavatel: Město Praha 4

Účastník: Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Datum: 29.07.2026

Projektant: MOLO ARCHITEKTI s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

								44 205,94
D	HSV	Práce a dodávky HSV						44 205,94
D	1	Zemní práce						42 310,60
D	1.1	Odstranění gumových vrstev						7 254,60
1	K	113102211	Odstranění umělého trávníku ze sportovních povrchů z multisportovního hřiště výšky vlasu do 25 mm	m2	11,300	150,00	1 695,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113102211								
P Poznámka k položce: pomocné pro gumové plochy								
2	K	113107322	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	11,300	100,00	1 130,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107322								
3	K	113311121	Odstranění geosyntetik s uložením na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek geotextilie	m2	11,300	150,00	1 695,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113311121								
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,260	350,00	791,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117								
VV "podklad likvidace" 11,3*0,2								
VV Součet								
					2,260			
					2,260			
5	K	171201231	Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačním zařízení zařazené do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	4,520	430,00	1 943,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231								
VV 2,26*2 'Přepočtené koeficientem množství								
					4,520			
D	1.2	Odstranění písku z pískoviště						23 556,00
6	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	15,100	200,00	3 020,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167151101								
VV "písek z pískoviště k likvidaci" 30,2*0,5								
VV Součet								
					15,100			
					15,100			
7	K	113311121	Odstranění geosyntetik s uložením na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek geotextilie	m2	30,200	150,00	4 530,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113311121								
VV "písek z pískoviště k likvidaci" 30,2								
VV Součet								
					30,200			
					30,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	15,100	200,00	3 020,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117					
9	K	171201231	Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačnímu zařízení zaříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	30,200	430,00	12 986,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231					
VV			15,1*2 'Přepočtené koeficientem množství					
D 1.3			Přesun kačírku po pozemku		30,200			
10	K	113107111	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	23,000	200,00	4 600,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107111					
11	K	162211331	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti III, skupiny 6 a 7	m3	4,600	1 500,00	6 900,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162211331					
VV			"kačírek a meziskládku" 23,0*0,1		2,300			
VV			"kačírek zpětné uložení" 23,0*0,1		2,300			
VV			Součet		4,600			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot					
12	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	0,372	250,00	93,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221612					
13	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	0,372	845,00	314,34	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221571					
14	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3,348	350,00	1 171,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221579					
VV			0,372*9 'Přepočtené koeficientem množství		3,348			
15	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,372	850,00	316,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní hřiště Kavčí hory

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Zadavatel:

Město Praha 4

Účastník:

Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Projektant:

MOLO ARCHITEKTI s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 29.07.2026

IČ:

00063584

DIČ:

IČ:

26797631

DIČ:

CZ26797631

IČ:

27543978

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

315 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně

315 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

66 150,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

381 150,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní hřiště Kavčí hory

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí

Zadavatel:

Město Praha 4

Účastník:

Project Outdoor s.r.o., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Datum:

29.07.2026

Projektant:

MOLO ARCHITEKTI
s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	315 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	315 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	65 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	150 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	60 000,00
	40 000,00

SOUPLIS PRACÍ

Stavba: Školní hřiště Kavčí hory
Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: p.č. 1770/60 a blízké okolí, k.ú. Podolí
Zadavatel: Město Praha 4
Účastník: Project Outdoor s.r.o., Na Stěhnicí 343/48, 779 00 Olomouc

Datum: 29.07.2026
Projektant: MOLO ARCHITEKT
s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenník soustava
Náklady soupisu celkem								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 315 000,00								
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 315 000,00								
1	K	012002000	Zeměměřičské práce				315 000,00	
Online PSC							65 000,00	
			https://podnikovy.usc.zlitem.cz/URS_2026_01/012002000	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	CS URS 2026 01
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby					
Online PSC								
			https://podnikovy.usc.zlitem.cz/URS_2026_01/013254000	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS URS 2026 01
D VRN3 Zařízení staveniště 30 000,00								
3	K	030001000	Zařízení staveniště				30 000,00	
Online PSC							150 000,00	
			https://podnikovy.usc.zlitem.cz/URS_2026_01/030001000	soubor	1,000	150 000,00	150 000,00	CS URS 2026 01
D VRN4 Inženýrská činnost 150 000,00								
4	K	045002000	Kompletní inženýrská činnost				150 000,00	
Online PSC							60 000,00	
			https://podnikovy.usc.zlitem.cz/URS_2026_01/045002000	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	CS URS 2026 01
D VRN7 Provozní vlivy 60 000,00								
5	K	071002000	Provoz investora, třetích osob				60 000,00	
Online PSC							40 000,00	
			https://podnikovy.usc.zlitem.cz/URS_2026_01/071002000	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS URS 2026 01
6	K	072103000	Silniční provoz - projektování DVO a zajištění DJR					
Online PSC								
			https://podnikovy.usc.zlitem.cz/URS_2026_01/072103000	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS URS 2026 01
7	K	073002000	Zřízení pohybu vozidel v centrech měst				15 000,00	
Online PSC							15 000,00	
			https://podnikovy.usc.zlitem.cz/URS_2026_01/073002000	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS URS 2026 01