

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Mgr. Františkem Koudelou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 0751/2026

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Prodávající je vlastníkem:

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 405/5323 na pozemku parc. č. 3423/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 346 m² (náležícího k bytové jednotce č. 2350/5), jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 15301 (dále jen „**Pozemek1**“);
- pozemku parc. č. 5359/7, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 10 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“), vše vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Znojmo-město.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 405/5323 na Pozemku1 a Pozemek (společně dále jen „**Nemovité věci**“) spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Nemovité věci spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 67.702 Kč. Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou a je navýšena o náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč a správní poplatek ve výši 2.000 Kč; kupní cena celkem 71.702 Kč. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že celková kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Nemovitým věcem nabývá kupující práva a povinnosti s Nemovitými věcmi spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitých věcí a v tomto stavu Nemovité věci přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Nemovité věci ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Nemovitým věcem dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující – je součástí kupní ceny.

V.

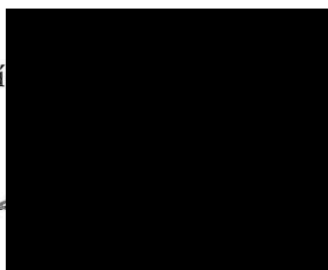
- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Nemovitých věcí podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 188/2026 ze dne 15.06.2026 pod body č. 6186 a č. 6194 odst. 2); oznámení záměru převést Nemovité věci bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 20.04.2026 do 05.05.2026 a od 14.05.2026 do 29.05.2026.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní

jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.

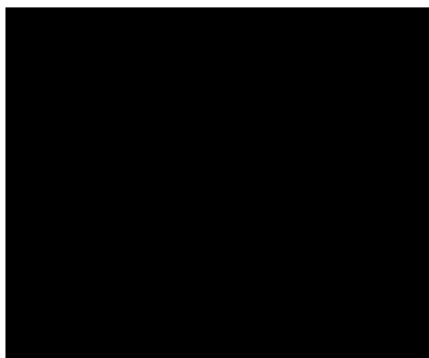
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 31. 08. 2026

prodávající



Město Znojmo
Mgr. František Koudela, starosta



kupující:

