

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená

ředitelem Závodu Praha

na základě jmenování ze dne 2. 3. 2015

IČ: 65993390

na straně jedné (dále jen „kupující“) a

**Obec Velké Přítočno**

se sídlem Vítězná 16, 273 51 p. Unhošť

jejímž jménem jedná starosta

IČ: 00235091

na straně druhé (dále jen „prodávající“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

Č.j.: 18995/21/2016/21400/Máj

**I.**

1.1 Proávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **3289/90** o výměře 243 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **3289/92** o výměře 357 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. **3289/93** o výměře 27 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. **23172 pro katastrální území Kročehlavy a obec Kladno** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

1.2 Pozemkové parcely uvedené v odst. 1. 1 jsou se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, předmětem této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

**II.**

2.1 Proávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění stavby „I/61, III/10138 Velké Přítočno – OK“.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1018-13/2016 ze dne 21. března 2016 vypracovaného Znaleckým ústavem EXPERTS s. r. o., U Hrušky 55/13, 150 00 Praha. Dle tohoto znaleckého posudku se navržená cena skládá z ceny za pozemky ve výši 334 818, 00 Kč a z ceny za trvalé porosty ve výši 319,00 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**2 678 863,00 Kč**

(slovy: dva miliony šest set sedmdesát osm tisíc osm set šedesát tři korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Kupní cenu zaplatí kupující straně prodávající na účet č. \_\_\_\_\_ do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašují, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena (s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení podzemního telekomunikačního vedení v souladu s geometr. plánem č.2007-0606/2005 - Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.), zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

### VI.

6.1 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícím.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

## VIII.

8.1 Záměr prodeje byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 49/2016/12 ze dne 13. 4. 2016. Zastupitelstvo obce schválilo prodej předmětu smlouvy na svém zasedání dne 10. 5. 2016. Obec Velké Přítočno potvrzuje, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 cit. zákona byly řádně splněny, když záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 18. 4. 2016 do 5. 5. 2016.

## IX.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá prodávající a kupující, zbývající jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a smluvním stranám nejsou známy žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne

- 4 - 11 - 2016