

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění,
pod číslem

1. Smluvní strany

1. Objednatel : **Město Břeclav**, se sídlem nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav
Statutární zástupce : Ing. Pavel Dominik - starosta města, tel. 519 311 391
Zástupce ve věcech tech. : Ing.Milan Uher – tel.519 311 358
IČ – DIČ : 00 28 30 61

a

2. Zhotovitel : **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01
Hodonín
Odpovědný zástupce : Jozef Anovčín, jednatel
Zást. ve věcech tech. : Ing. Josef Anovčín, výkonný ředitel
Bankovní spojení :
IČ - DIČ : 26285363 – CZ26285363

Zhotovitel je zapsán u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 41915

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno následně:

PŘÍSTAVBA KUCHYŇĚ DOMOVA SENIORŮ BŘECLAV - PRVNÍ ETAPA - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcím vyhláškám, všem příslušným a platným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.

2. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady, dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele.

3. V rámci realizace díla se budou v sídle objednatel konat pravidelné výrobní výbory za účasti zhotovitele a jím pověřených pracovníků. Četnost výrobních výborů – 1 x 14 dnů.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v následujících fázích:

A) Aktualizace zpracovaného návrhu dle požadavků zadavatele

- a) zpracovaný architektonický návrh bude aktualizován na základě současných požadavků objednatele projektové dokumentace
- b) aktualizovaný návrh bude projednán a odsouhlasen se zástupci objednatele na výrobních schůzkách

B) Zpracování projektové dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 8 vyhl. 499/2006 Sb.

SO.01 - Demolice skladů a garáží

- a) přípravné práce, zaměření stávajícího stavu
- b) PD a zajištění veškerých podkladů pro vydání demoličního rozhodnutí na stávající objekty skladů a garáží
- c) projednání zpracované společné dokumentace s DOS a správci IS a získání jejich souhlasných stanovisek a vyjádření
- d) zastupování objednatele v rámci řízení vedeného před místně příslušným stavebním úřadem

C) Zpracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle přílohy č. 4 vyhl. 499/2006 Sb. pro stavební objekt:

SO.02 - Přístavba kuchyně vč. přípojek na IS

SO.03 - Komunikace a parkoviště

- a) zpracování objednatelem projednané projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení do podrobností potřebné pro vydání společného DÚR a DSP vč. inženýrské činnosti, zajištění potřebných průzkumů a měření
- b) projednání zpracované společné dokumentace s DOS a správci IS a získání jejich souhlasných stanovisek a vyjádření
- c) zastupování objednatele v rámci jednotlivých řízení vedených před místně příslušným stavebním úřadem
- d) zpracování položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr

D) Zpracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 6 vyhl. 499/2006 Sb. pro stavební objekt:

SO.01 - Demolice skladů a garáží

SO.02 - Přístavba kuchyně vč. přípojek na IS

SO.03 - Komunikace a parkoviště

- a) zpracování dokumentace pro provádění stavby do podrobností potřebné pro výběr dodavatele vč. upřesněného položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr (Vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
- b) součinnost při organizaci výběrového řízení na dodavatele stavby – účast zástupce dodavatele na jednání hodnotící komise, posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků projektové dokumentace

E) Výkon autorského dozoru

- a) výkon autorského dozoru na stavbě při její realizaci
(realizace stavby v předpokládané délce trvání stavby 26 měsíců (minimální hodinový rozsah – při kontrolních dnech 2krát do měsíce a délce kontrolního dne 3 hodin - 156 hodin) – ocení tedy také jednu hodinu))

Obsah a rozsah zpracované projektové dokumentace se řídí platnou legislativou – vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění.

Předpokládaná protiplnění na straně objednavatele:

- Umožnění doměření a průzkumů na dotčených pozemcích
- Rozhodovací činnost v průběhu zpracování dokumentace (výrobní výbory nad rozpracovanou dokumentací)
- Součinnost při projednání projektové dokumentace s DO – rozhodovací činnost v záležitostech příslušejících zadavateli dokumentace, majiteli pozemků a staveb.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že předmět díla je tímto dostatečně a nade vši pochybnost definován. Objednatel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že jsou mu zřejmé vlastnosti díla a jeho účel.

3. Termíny plnění

Provedené dílo bude předáno objednavateli v následujících termínech :

Rozsah prací dle bodu A)	do 6 týdnů ode dne podpisu smlouvy
Rozsah prací dle bodu B)	do 8 týdnů ode dne podpisu smlouvy
Rozsah prací dle bodu C)	do 02/ 2018
Rozsah prací dle bodu D)	do 05/ 2018
Rozsah prací dle bodu E)	v délce trvání stavby (předpoklad 26 měsíců)

Za den zahájení projekčních prací je pro účely této smlouvy stanoven datum podpisu smlouvy oběma stranami.

Uvedené termíny prezentují lhůty zpracování daných výkonových fází dokumentace a neobsahují případně delší lhůty schvalování výstupů jednotlivých výkonových fází objednatel.

Dodávka bude splněna předáním díla objednateli osobně nebo poštou vč. potvrzení předávacího dopisu.

Pro včasné a správné provedení díla jsou nutná následující protiplnění na straně objednatele:

- umožnění průzkumu a doměření v řešeném území a objektu
- rozhodovací činnost v průběhu zpracování dokumentace (výrobní výbory nad rozpracovanou dokumentací)
- součinnost při projednání projektové dokumentace s DO – rozhodovací činnost v záležitostech příslušejících zadavateli dokumentace, majiteli pozemku.

4. Cena díla

Cena díla, která je předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou.

Pro rozsah prací dle bodu A	330 000,- Kč bez DPH
Pro rozsah prací dle bodu B	132 000,- Kč bez DPH
Pro rozsah prací dle bodu C	1 647 000,- Kč bez DPH
Pro rozsah prací dle bodu D	957 000,- Kč bez DPH

Celkem za A – D 3 066 000,- Kč bez DPH

Celkem za A – D 3 709 860,- Kč vč. DPH 21%

Pro rozsah prací dle bodu E)	1 815,- Kč/hod vč. DPH 21%
Celkem za E)	283 140,- Kč vč. DPH 21% (hodinová sazba x 156 hodin)

V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky jednotlivých řízení (územní řízení, stavební řízení, případně jiné správní poplatky)

V případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které v čl. 2 nebyly předvídatelné, předloží zhotovitel objednateli návrh na úhradu těchto činností a po jeho odsouhlasení objednatelem bude na potřebné práce uzavřen dodatek této smlouvy.

Toto ustanovení se nevztahuje na případné technické požadavky dotčených orgánů státní správy, správců komunikací a správců sítí, které již měly být zhotoviteli známy v době uzavření této smlouvy o dílo.

5. Platební podmínky.

1. Smluvní strany se dohodli na úhradách takto :

- **První** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 30 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu A) smlouvy v dohodnuté částce 330 000,- Kč vč. DPH
- **Druhé** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 30 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu B) smlouvy v dohodnuté částce 132 000,- Kč vč. DPH
- **Třetí** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 30 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu C) smlouvy v dohodnuté částce 1 647 000,- Kč vč. DPH
- **Čtvrté** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 30 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu D) smlouvy v dohodnuté částce 957 000,- Kč vč. DPH
- **Páté** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 30 dnů ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu (případně jiného oficiálního ukončení stavebních prací) v dohodnuté částce 1 815,- Kč/hod vč. DPH – dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu provedeného výkonu autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace při provádění stavby – dle čl.2, bodu E) smlouvy.

Objednatel může fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje.

- 2 Objednavatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být správně fakturovaná .
- 3 Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, který je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu §9 zákona 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- 4 Splatnost faktury byla dohodnuta na 14 dní, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.
- 5 Objednatel prohlašuje, že je mu skutečná cena plnění známa a že s cenou stanovenou dohodou smluvních stran v čl. 4. výslovně souhlasí.

6. Záruka za dílo.

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v aktuálně platných technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem k němuž je dílo určeno.

2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Poskytnutá záruka činí 5 let. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla.

7. Smluvní pokuty.

Za nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši :

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
- za prodlení s předáním díla ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu
- za prodlení s placením faktur ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
- za neúčast na výrobním výboru ve výši 5 000 Kč bez DPH / každá neúčast.

8. Závěrečná ujednání.

1. Smlouva bude zveřejněná jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo ke vzájemné dohodě o celém obsahu této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad. Současně také prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne : 28.9.2017

V Hodoníně dne : 19.7.2017

.....
za objednatele
Ing.Pavel Dominik – starosta města

.....
za zhotovitele
Jozef Anovčín, jednatel společnosti

Doložka

④

Tato smlouva byla schválena

nazasedání
na 24. zasedání č. 40

dne
dne 20. 9. 2017

za Město Břeclav: