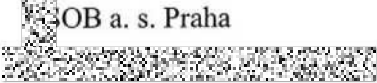




## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR


### Smluvní strany

#### **Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r. o.**

se sídlem: Masarykova 1727, 289 22 Lysá nad Labem  
zastoupena: Ing. Jiřím Odcházelem, MBA, Ph.D., jednatelem  
IČ: 43144390 DIČ CZ 43144390  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 11621  
bankovní spojení: OB a. s. Praha  
telefon: 325 552 051, 325 551 639  
fax: 325 552 050  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

#### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5,  
zastoupený: Mgr. Danielem Markem, náměstkem hejtmanky na základě pověření Rady kraje  
IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095  
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.   
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto

### **Smlouvu o nájmu nebytových prostora**

#### **Článek 1**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti Výstaviště v Lysé nad Labem – Masarykova 1727, Lysá nad Labem st. 688/2 zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, v katastrálním území Lysá nad Labem, vše zapsáno na LV č. 11817 (dále jen „Výstaviště“).

2. Pronajímatel přenechává Nájemci ve výše uvedené nemovitosti k dočasnému užívání nebytový prostor označený jako Výstavní hala C (viz Příloha č. 1 této Smlouvy), včetně jeho vybavení a úprav v souladu s Přílohou č. 2. této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).
3. Uvedený Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Nájemce je seznámen se stavem Předmětu nájmu.
4. Nájemce má právo užívat i společné prostory výstaviště v rozsahu nezbytném pro řádné užívání Předmětu nájmu.
5. Nájem se sjednává za účelem pořádání akce „**Gastrofestival Středočeského kraje 2017**“. Jedná se o festival jídla konaný pro veřejnost ve dnech 6. – 7. 10. 2017.

## **Článek 2**

### **Nájemné**

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy bylo dohodnuto smluvními stranami ve výši Kč 485 526 Kč ( čtyřistaosmdesátpěttisícpětsedvacetpět Kč) bez DPH. K nájemnému bude přičteno DPH dle platné legislativy.
2. V nájemném dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty i náklady na energie, vodné, stočné, další případné provozní náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu i úprava Předmětu nájmu dle žádosti Nájemce, jak je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy. Tato skutečnost se odráží v dohodnuté výši nájemného.
3. Dohodnuté nájemné je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Splatnost faktury činí 30 dní. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy bude platba odesána z účtu Nájemce. Faktury budou vystaveny na nájem a služby. Nájemné bude hrazeno bankovním převodem na bankovní účet Pronajímatele. V případě, že faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, může ji Nájemce v době splatnosti vrátit Pronajímateli, který vystaví novou fakturu s novým datem splatnosti.

## **Článek 3**

### **Práva a povinnosti stran**

1. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu po předchozím oznámení Nájemci za účelem kontroly, zda Nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.
2. Pronajímatel upraví Předmět nájmu dle požadavků Nájemce v souladu s Přílohou č. 2 této Smlouvy a touto Smlouvou.
3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s jeho stavebním určením pouze k účelu uvedenému výše. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn provádět stavební úpravy v Předmětu nájmu. Jakékoliv jiné úpravy je Nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje řádně obhospodařovat Předmět nájmu a případné jím způsobené škody uhradit

Pronajímateli, popřípadě je odstranit na vlastní náklady.

5. Nájemce je povinen zajistit, aby byl Předmět nájmu užíván v souladu s platnými právními předpisy.

#### **Článek 4**

##### **Doba nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 4. 10. do 9. 10. 2017.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, případně výpovědí podanou druhé smluvní straně pro hrubé porušení smluvních podmínek.
3. Při stornování smlouvy ze strany Nájemce v době kratší než 60 dnů před zahájením akce, je Nájemce povinen uhradit 50 % dohodnutého nájmu. V době kratší než jeden měsíc před zahájením akce je nájemce povinen uhradit nájem v plné výši a dále uhradit Pronajímateli prokazatelné náklady, které mu v této souvislosti vznikly.
4. Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů vyšší moci, nevzniká Nájemci povinnost platit nájemné. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou.
5. Pronajímatel nenes odpovědnost za škody způsobené Nájemci požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou, nebo které jsou způsobeny krádeží s násilným vniknutím, porušením dodávky elektřiny, plynu a vody. Toto se vztahuje i ke škodám způsobeným návštěvníky, ostatními vystavovateli personálem, který jedná jménem vystavovatele (na naše zaměstnance se pojistka VLL vztahuje). Na výše uvedenou odpovědnost si musí nájemce sjednat speciální pojištění akce dle požadavku pojišťovny. Pronajímatel zajistí součinnost při sjednání pojistky.
6. Areál výstaviště v Lysé nad Labem je pojištěn proti živelným pohromám u České pojišťovny a.s. Za škody způsobené v důsledku porušení požárních a bezpečnostních nařízení ze strany Nájemce Pronajímatel neručí.
7. V případě, že od smlouvy odstoupí Pronajímatel zcela, nebo částečně, nemá nárok na náhradu již vynaložených výloh a je povinen uhradit Nájemci veškeré prokazatelné výlohy, které již na přípravu akce vynaložil a na další prokazatelné škody, včetně ušlého zisku, které mu vznikly tímto odstoupením.
8. Smluvní strany se dohodly na následujícím harmonogramu:

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Termín akce dle čl. I. odst. 5:  | 6. – 7. 10. 2017  |
| Zahájení montáže vnitřní plochy: | 4. 10. 2017 – vnitřní ploch musí být smontována nejpozději do 5. 10. 2017 |
| Otevírací doba prostor:          | 6. 10. 2017, 7.00 – 18.00 hod.<br>7. 10. 2017, 7.00 – 18. 00 hod.         |
| Demontáž vnitřní plochy:         | 7. 10. 2017 od 17.00 hod. do 9. 10. 2017 do 18.00 hod.                    |
| Otevírací doba akce.             | 6. 10. 2017, 9.00 – 17.00 hod.<br>7. 10. 2017, 9.00 – 17.00 hod.          |
9. Nájemci bude umožněna příprava prostor na akci od 4. 10. 2017.



## Článek 5

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti pozdějším podpisem kterékoliv ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy na Portálu ministerstva vnitra. Zveřejnění provede Nájemce.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 009-29/2017/RK ze dne 17. 8. 2017.
3. Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká interpretace nebo plnění nájemních a dalších dokumentů smlouvy se bude uskutečňovat prostřednictvím následujících adres a faxových čísel osob:

**Mgr. Ondřej Matouš**

Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r. o.

Masarykova 1727

289 22 Lysá nad Labem

mobil: 602 107 925; e-mail: [matous@vll.cz](mailto:matous@vll.cz)

**Mgr. Tomáš Procházka**

Odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu středočeského kraje

Zborovská 11

150 21 Praha 5

mobil: 725347660 e-mail: [prochazkat@kr-s.cz](mailto:prochazkat@kr-s.cz)

V případě změny adresy, telefonního, faxového čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou stranu.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tuto Smlouvu je možné upravovat či doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány.
6. Tato Smlouva se pořizuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží dvě (2) vyhotovení.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu

příloha č. 2 – Požadavek na vybavení vnitřního prostoru a rozpočet

V Lysé nad Labem dne 25. 08. 2017

Ing. Jiří  
jeo

  
spol. s r.o.  
Masarykova 1727  
289 22 LYSÁ NAD LABEM  
IČO: 43144390 DIČ: CZ43144390

V Praze

Mgr. Daniel Marek  
náměstek hejtmanky  
pro oblast kultury a památkové péče



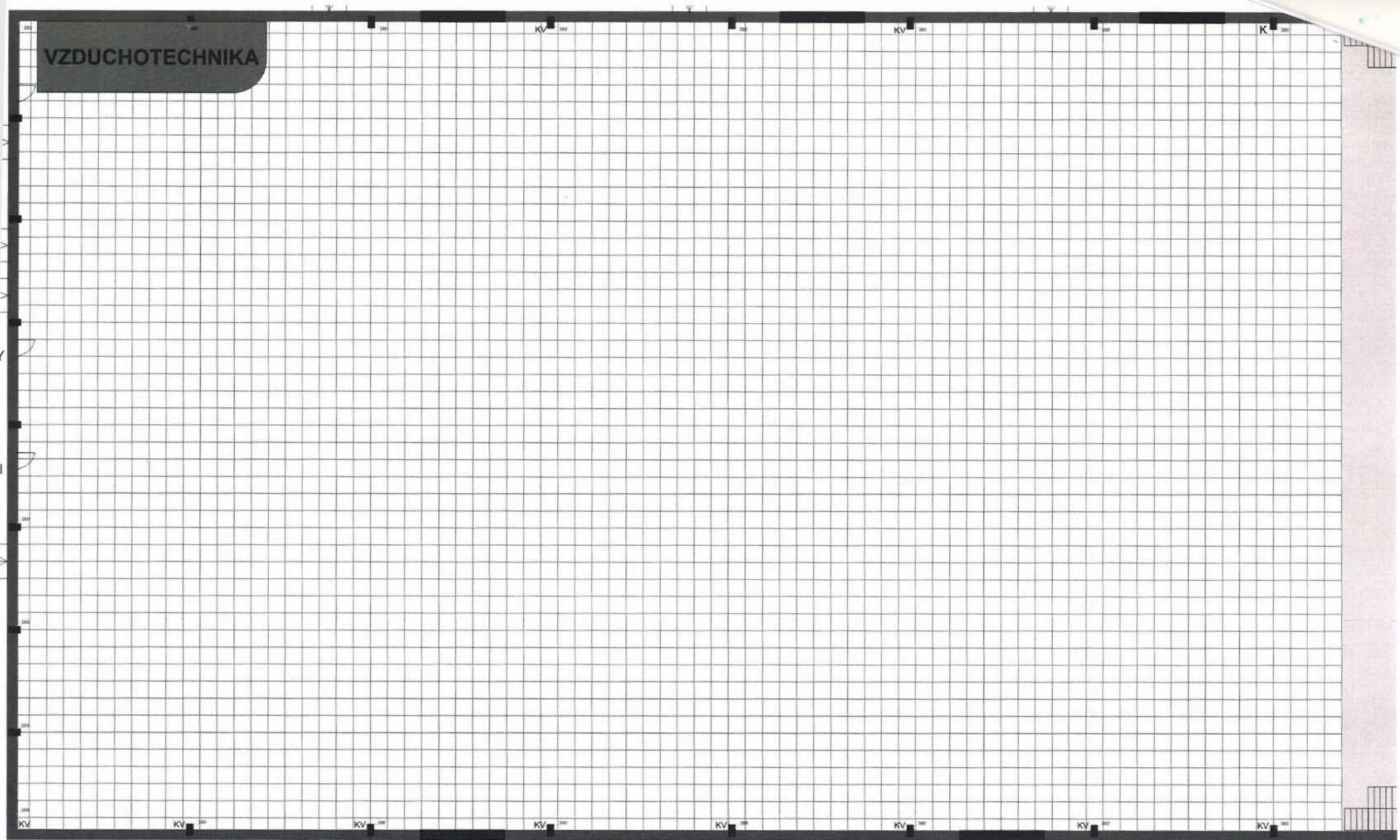
| Specifikace technického zajištění akce - „Gastrofestival 2017“ - Výstaviště Lysá nad Labem (2 dny) |                  |       |  |            |                   |
|--|------------------|-------|--|------------|-------------------|
| Zajišťuje  | Požadavky        | Počet | Specifikace  | cena/kus   | celkem bez DPH    |
| Výstaviště   | výstavní prostor | 1     | zajištění (pronájem) výstavních prostor areálu výstaviště v Lysé nad Labem, hala C a volné vstupy na výstaviště pro definovanou skupinu SK | 180 000 Kč | 180 000 Kč        |
| Výstaviště   |                  | 5     | parkovné   | 500 Kč     | 2 500 Kč          |
| Výstaviště   | pódiová technika | 1     | osvětlení a ozvučení dle požadavků interpretů a veškerá zodpovědnost z toho plynoucí (bezpečnost práce)                                    | 140 000 Kč | 140 000 Kč        |
| Výstaviště   | plocha           | 1     | převěš v átriu + vchod A   | 0 Kč       | 0 Kč              |
| Výstaviště   | plocha           | 27    | přípojka el. + zajistí elektrikáře po celou dobu konání akce   | 1 575 Kč   | 42 525 Kč         |
| Výstaviště   | plocha           | 6     | přípojka vody a odpadu   | 2 125 Kč   | 12 750 Kč         |
| Výstaviště   | plocha           | 2     | úklid  | 1 000 Kč   | 2 000 Kč          |
| Výstaviště   | plocha           | 1     | VIP prostor - stavba + kuchyňka  | 15 000 Kč  | 15 000 Kč         |
| Výstaviště   | plocha           | 20    | lednice  | 1 400 Kč   | 28 000 Kč         |
| Výstaviště   | plocha           | 6     | B.T (kuchyňka)   | 1 900 Kč   | 11 400 Kč         |
| Výstaviště   | plocha           | 85    | stůl   | 210 Kč     | 17 850 Kč         |
| Výstaviště   | plocha           | 16    | zadní kóje - stavba  | 1 500 Kč   | 24 000 Kč         |
| Výstaviště   | stánky           | 21    | montáž, demontáž stánků  | 500 Kč     | 10 500 Kč         |
| <b>Celkem bez DPH</b>  |                  |       |  |            | <b>486 525 Kč</b> |

aktualizace: 18.9.2017


  
 VTE  
 Výstaviště Lysá nad Labem  
 spol. s r.o.  
 Masná 1727  
 289 22 LYSÁ NAD LABEM  
 IČO: 43144390 DIČ: CZ43144390



VZDUCHOTECHNIKA



Vrata C1

Vrata C2

**RASTR HALA C**  
VÝSTAVIŠTĚ I YSÁ NAD I AI