



MHMPXP1UG6WZ

**S m l o u v a**  
**o zřízení věcného břemene**  
**č. ZVB/83/12/018328/2015**  
**(PPD, a.s. č.: 611/2015/OP)**  
**ŘSD č.j.:9991/21/15/21100.6/Václ**

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. ust. zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, v platném znění uzavřeli

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581      DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

bank. spojení: ]

č. účtu:

(dále jen „**povinný**“)

**2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

zastoupená: na základě *pověření ze dne 1.9.2015*

IČO: 27403505      DIČ: CZ27403505, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10356

bank. spojení:

č. účtu:

(dále jen „**oprávněný**“)

**3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 04 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390      DIČ: CZ65993390

zastoupená: ředitelem Závodu Praha na základě jmenování ze dne

2.3.2015

(dále jen „**investor**“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p.č. 3159/1, p.č. 3168/20, p.č. 3168/78, p.č. 3202/2 a p.č. 3202/3 v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaných na LV č. 1879 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen Pozemky).

3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – **SO č. 343 – Přeložka VTL plynovodu DN 200 č. 421.**

## **čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## **čl. III.**

### **Specifikace věcného břemene**

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje **dle geometrického plánu č. 2671-42/2012 ze dne 18.12.2012** ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
3. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

## **čl. IV.**

### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene**

Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. **Celková úplata za zřízení věcného břemene je stanovena dle níže uvedeného znaleckého posudku, vyhotoveného na náklady investora.**

Cena věcného břemena je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, a to znaleckými posudky společnosti EXPERTS – Znalecký ústav s.r.o., ze dne 18.2.2015, vedenými pod č. 923-53/2015 a č. 924-54/2015 znaleckého deníku.

Celková náhrada za zřízení věcného břemene činí **215 880,- Kč** (slovy: dvestěpatnáctisícosmsetosmdesát korun českých). **Investor** je povinen náhradu za **zřízení věcného břemene** uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zasláné faktury - daňového dokladu,

a to do 60 dnů poté, kdy investor obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

Investor je povinen zaplatit fakturu na účet Za  
den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

#### **čl. V.**

##### **Doba trvání věcného břemene**

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

#### **čl. VI.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
  - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
  - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

#### **čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.



4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbývající smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a investor 1 stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
14. V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 695 ze dne 31.3.2015 a Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 6/15 ze dne 14.4.2015

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. 2671-42/2012 ze dne 18.12.2012

V Praze dne: 16 -08- 2016  
za oprávněného:

V Praze dne:  
za povinného:

V Praze dne: - 4 -09- 2015  
za investora:

## Informace o průběhu řízení

Číslo řízení **V-68159/2016-101**

Pracoviště **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha**

Název **Vklad**

Stav **Vklad proveden**

Datum vytvoření **22.09.2016**

Kolek **1000**

Popis **PO3**

Přiřazeno: **U\_EDITACE\_V**

Doručeno/Založeno: **22.09.2016 13:40:16**

### Účastníci řízení

Název účastníka	Identifikace	Adresa	Typy účastníka
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>	<b>00064581</b>	<b>Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1</b>	<b>Povinný</b>
<b>Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.</b>	<b>27403505</b>	<b>U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4</b>	<b>Oprávněný</b>
<b>Reditelství silnic a dálnic ČR</b>	<b>65993390</b>	<b>Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha</b>	<b>Insolvenční správce</b>

### Předmět řízení

Název  
**Věcné břemeno**

### Katastrální území

Název  
**791733 Zbraslav**

### Objekty řízení - parcely

Parcela	Díl	Typ parcely	Zdroj Pův.k.ú. ZE
<b>3159/1 k.ú. Zbraslav</b>		<b>PKN</b>	
<b>3168/20 k.ú. Zbraslav</b>		<b>PKN</b>	
<b>3168/78 k.ú. Zbraslav</b>		<b>PKN</b>	
<b>3202/2 k.ú. Zbraslav</b>		<b>PKN</b>	
<b>3202/3 k.ú. Zbraslav</b>		<b>PKN</b>	

### Přiřazené listiny

Název	Další údaje	Popis
<b>Návrh na vklad</b>		
<i>Vyhotovitel listiny</i> -/		
<i>Listina ze dne</i> <b>22.09.2016</b>		<i>Nabytí právní moci</i>
<i>Platnost údajů od</i> <b>23.09.2016 10:50:57</b>	<i>Platnost údajů do</i>	<i>Platnost dalších údajů od</i>
<b>Smlouva</b>	<b>o zřízení věcného břemene - úplatná</b>	
<i>Vyhotovitel listiny</i> <b>č.ZVB/83/12/018328/2015 -/</b>		
<i>Listina ze dne</i> <b>05.09.2016</b>		<i>Nabytí právní moci</i>
<i>Platnost údajů od</i> <b>23.09.2016 10:49:41</b>	<i>Platnost údajů do</i>	<i>Platnost dalších údajů od</i> <b>23.09.2016 10:49:41</b>

### Seznam výkonných operací

Typ	Název	Text	Datum	Ukončeno
<b>1</b>	<b>Založení řízení</b>		<b>22.09.2016</b>	<b>22.09.2016</b>
<b>2</b>	<b>Zaplombování</b>		<b>23.09.2016</b>	<b>23.09.2016</b>
<b>194</b>	<b>Informace o vyznačení plomby</b>		<b>23.09.2016</b>	<b>23.09.2016</b>

## Informace o průběhu řízení

### Seznam výkonných operací

Typ	Název	Text	Datum	Ukončeno
101	Zahájení řízení		23.09.2016	23.09.2016
43	Předání ke zpracování		27.09.2016	27.09.2016
3	Předání vkladu k aktualizaci		10.10.2016	10.10.2016
33	Přerušení návrhu změn		13.10.2016	13.10.2016
33	Přerušení návrhu změn		13.10.2016	13.10.2016
17	Změny navrženy		13.10.2016	13.10.2016
19	Odsouhlasení budoucího stavu		24.10.2016	24.10.2016
65	Rozhodnutí o povolení vkladu		24.10.2016	24.10.2016
21	Provedení vkladu		25.10.2016	25.10.2016

### Seznam operací typu událost

Kód	Název	Text	Datum
501	Založení nového řízení		22.09.2016
532	Účastník byl automaticky ověřen proti ZR	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, 64581	23.09.2016
532	Účastník byl automaticky ověřen proti ZR		23.09.2016
673	Účastník není veden v IR		23.09.2016
673	Účastník není veden v IR	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, 64581	23.09.2016
666	Odeslání - Informace o plombě	23.09.2016: Informace o vyznačení plomby ze dne: 23.09.2016	23.09.2016
513	Poslední doručenka	23.09.2016: Informace o vyznačení plomby ze dne: 23.09.2016	26.09.2016
513	Poslední doručenka	26.09.2016: Zahájení řízení ze dne: 23.09.2016	26.09.2016
510	Zápis poznámky	Obeslání 00474149/2016-101 bylo vyřazeno ze zpracování.	26.09.2016
621	Záznam o zjištění projevu vůle	Šašek Josef, RČ 531110287	10.10.2016
621	Záznam o zjištění projevu vůle	Svoboda Radek Ing., RČ 6906143442	10.10.2016
665	Lhůta pro zamezení povolení vkladu	Datum zahájení: 23.09.2016, uplynutí: 13.10.2016	14.10.2016
673	Účastník není veden v IR	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, 64581	24.10.2016
673	Účastník není veden v IR		24.10.2016

### Návrhy změn

Přiřazené číslo	Stav	Vytvořil	Datum
PGP-5179/2012-101	Řízení ukončeno	KATASTRIVACHOVAV1	12.12.2012