

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2025/D/0145

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragomir Sukalovským, starostou
Mgr. Petr Vodka, místostarosta

Zástupce Objednatele pro věci technické:

Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název: PROSTAVBY, a.s.
Sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice
Zapsán: OR u Krajského soudu v Brně, spis. Zn. B 4811
IČO: 27713130
DIČ: CZ27713130
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 258746889/0300
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále jen **Zhotovitel**)

Článek 1 Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s odst. 12.2 smlouvy o dílo č. 2024/D/0145 ze dne 30. 10. 2025 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 04. 2026 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 07. 2026 (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy, a to z důvodu víceprací a méněprací, které byly v průběhu realizace odsouhlaseny:

Článek 1 Smlouvy Účel a předmět smlouvy se doplňuje o odstavec 1.20 následujícího znění:

Rozsah sjednaných prací se tímto upravuje o vícepráce a méněpráce vymezené ve změnovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy. Jedná se o

- z důvodu upřesnění konstrukce u vstupu se původní zásyp nahrazuje funkčním obsypem (včetně prohození sypaniny a posunu šachty TEGRA 600 mm). Změna zahrnuje odpočet zásypu, dopočet obsypu a doplnění betonového recyklátu dle požadavku projektanta.
- doplnění vlepané výztuže (chemické kotvy) a lešení pro montáž kyklopského zdiva a výztuže, které v původním rozpočtu chyběly.

Článek 2 Smlouvy Termíny realizace Díla odst. 2.1 se ruší a nově zní takto:

Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:

Termín zahájení provádění Díla: ihned po předání staveniště

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději: 30. 08. 2026

Článek 3 Smlouvy Cena díla 3.1 se ruší a nově zní takto:

Celková cena za Dílo (dále jen „cena“) je stanovena v příloze č. 1 této Smlouvy – „Položkový rozpočet“. Celková cena je dána součtem jednotlivých položek Díla.

Původní cena dle SoD bez DPH	16.713.656,40 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	101.968,41 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH	617.263,52 Kč
<u>Cena Dodatku č. 3 bez DPH</u>	<u>585.787,77 Kč</u>
Cena celkem bez DPH	18.018.676,10 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>3.783.921,98 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	21.802.598,08 Kč

Nedílnou součástí Dodatku č. 3 výše citované Smlouvy se stávají změnové listy, které obsahují položkové rozpočty.

Článek 2
Závěrečná ustanovení

- 2.1 Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 2.2 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku č. 3 Smlouvy souhlasí a že Dodatek č. 3 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 2.3 Tento Dodatek č. 3 Smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v tomto Dodatku.
- 2.4 Uzavření tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi konané dne 30. 07. 2026 usnesením č. R/2026/0334.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 2.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 3 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č.3 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 2.7 Účinnost Dodatku č. 3 nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne 31. 07. 2026

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
PROSTAVBY, a.s
Ing. Jaroslav Bubla
místopředseda představenstva

Protokol o změně díla

Změnový list č. 006

Předmět díla:	Tribuna a vstup do areálu stadionu Kuřim		
Objekt:	SO 801 Tribuna		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice		
TDI:	Ing. Pavel Šudák		
Projektant:	V.project studio s.r.o., Štefánikova 560/38a, 602 00 Brno, Ing. Tomáš Vižálek		
Popis změny:			
Na základě Smlouvy o dílo č. 2024/D/0145 ze dne 30. 10. 2025, čl. 3, předkládá zhotovitel tento změnový list, jehož předmětem je upřesnění způsobu provedení konstrukcí v okolí vstupu do areálu a doplnění prací nezbytných pro řádné provedení konstrukcí dle projektové dokumentace.			
V rámci upřesnění skutečného způsobu provedení konstrukce v okolí vstupu dochází k nahrazení původně uvažované položky záspy položkou obsypu, která odpovídá technologickým požadavkům na řádné provedení a zajištění funkčnosti konstrukce. Součástí úpravy je rovněž doplnění betonového recyklátu dle požadavku projektanta. Změna v této části zahrnuje odpočet původně uvažované položky záspy a dopočet položek odpovídajících skutečnému způsobu provedení.			
V průběhu realizace bylo dále zjištěno, že soupis prací neobsahuje položky nezbytné pro provedení vlepané výztuže a pro zřízení lešení potřebného k realizaci kyklopského zdiva a souvisejících prací na výztuži. Vzhledem k tomu, že tyto práce jsou pro řádné provedení navržených konstrukcí nezbytné, dochází k jejich doplnění do rozsahu díla.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 5 ZZVZ - práce nezbytné	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
	jiné		
údaje o složení ceny změny	Hodnota připočtů (víceprací)		628 537,77 Kč
	Celkem v Kč. Bez DPH		
	Hodnota odpočtů (méněprací)		-42 750,00 Kč
	Celkem v Kč. Bez DPH		
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil		Zhotovitel
	Náklady na změnu v Kč bez DPH		585 787,77 Kč
	Výše DPH	sazba: 21%	123 015,43 Kč
	náklady na změnu v Kč včetně DPH		708 803,21 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		během stavby
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín dokončení
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:		SoD v dodatku č.3
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: ZL č.6 - Obsyp kolem vstupu a lešení		