

# Smlouva o dílo

sjednaná dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

Se sídlem:  
Zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení, číslo účtu:  
Oprávněn jednat ve věcech této smlouvy  
a pověřen k podpisu této smlouvy:  
Oprávněn jednat ve věcech technických:

### Město Pohořelice

Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

00283509

CZ00283509

(dále jen objednatel)

### 1.2 Zhotovitel:

Se sídlem:  
Zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení, číslo účtu:  
Oprávněn jednat ve věcech této smlouvy  
a pověřen k podpisu této smlouvy:  
Oprávněn jednat ve věcech technických:  
Subjekt zapsaný v obchodním rejstříku:

### AQUA-GAS, s.r.o.

Berkova 534/92, 612 00 Brno

255 13 117

CZ25513117

(dále jen zhotovitel)

Vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl  
C, vložka 29265

## 2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo tak, jak je specifikováno v zadávací dokumentaci objednatele. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínu touto smlouvou sjednaných.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného svým jménem realizovat veřejnou zakázku: „Stavební úpravy a návrh plynového kotle v kulturním sálu Pohořelice“.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo dle platných ČSN, které se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné.
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo překontroluje, převezme a zaplatí cenu stanovenou dle čl. 3. této smlouvy.

### 3. Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

3.2 Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

**Celková cena bez DPH: 214 932,- Kč**  
**DPH z celkové ceny: 45 136,- Kč**  
**Celková cena včetně DPH: 260 068,- Kč**

3.3 Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele.

3.4 Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací nebo méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.

### 4. Placení a platební podmínky

4.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem výhradně v českých korunách (Kč) na účet zhotovitele, na základě zhotovitelem vystavených faktur.

4.2 Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury pouze za provedené práce, a to s frekvencí maximálně jedenkrát měsíčně, kdy přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený technickým dozorem. Bez tohoto zjišťovacího protokolu je faktura neplatná.

4.3 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. Tento protokol se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bude přílohou konečné faktury.

4.4 Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 15 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku nebo předat osobně. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.

### 5. Doba plnění

5.1 Předpokládaný termín zahájení: 3.10.2017  
Předpokládaný termín dokončení: 13.10.2017

5.2 Lhůta sjednaná touto smlouvou v čl. 5.1. může být, není-li stanoveno jinak, měněna pouze se souhlasem obou stran formou dodatku k této smlouvě.

- 5.3 I v případě prodloužení lhůty dle bodu 5.2. této smlouvy se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín provedení a předání díla.
- 5.4 Dojde-li k přerušení prací v důsledku povětrnostních podmínek, bude termín ukončení prodloužen o dny, po které byly práce přerušeny.

## **6. Spolupůsobení objednatele**

- 6.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté všech právních závazků.

## **7. Vedení stavebního deníku**

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném vyhl. 85/76 Sb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
- 7.2 Stavební deník povede zhotovitel ode dne předání staveniště až do termínu protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, event. do doby odstranění vad a nedodělků.
- 7.3 Zápisy ve stavebním deníku musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele. Dále mohou zápisy do stavebního deníku činit pouze jmenovaný zástupce zhotovitele (stavbyvedoucí zhotovitele), zástupce objednatele (stavbyvedoucí objednatele), technický dozor investora (TDI) a zástupci příslušných orgánů státní správy. Odpovědný pracovník zhotovitele bude předkládat stavební deník objednateli denně, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel i zhotovitel se zavazuje k vyjádření do 3 pracovních dnů k provedenému zápisu ve stavebním deníku. Jinak se má zato, že druhá smluvní strana souhlasí s provedeným zápisem.

## **8. Provádění kontrol**

### **8.1. Průběžné kontroly**

- 8.1.1 Objednatel bude průběžně provádět kontrolu provedených prací tak, aby komplexní kontrola byla dokončena současně s postupným dokončením díla.
- 8.1.2 Kvalita materiálů, zařízení a odborných řemeslných prací musí být v souladu s:
- kvalitativními požadavky předepsanými ve smlouvě
  - technickými normami
- 8.1.3 Pověření pracovníci objednatele mají právo přístupu během pracovní doby na staveniště a všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou materiály určené k zabudování do díla vyráběny, zpracovány nebo jinak připravovány a zhotovitel je povinen tento přístup zabezpečit.
- 8.1.4 Stavbyvedoucí objednatele je oprávněn písemně zápisem do stavebního deníku nařídit odstranění jakýchkoliv materiálů a zařízení, které jsou prokazatelně v rozporu s podmínkami této smlouvy a u nichž bylo

prokázáno porušení technologické kázně zhotovitele.

## 9. Předání předmětu díla

**9.1 Ukončení díla** - závazek zhotovitele zhotovit dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a nebude-li mít nedostatky, které byly zjištěny při převjímacím řízení.

### 9.2 Předání a převzetí díla

9.2.1 Zhotovitel vyzve písemně objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí díla. Převjímací řízení bude zahájeno neprodleně a bude ukončeno převjímacím protokolem.

9.2.2 Zhotovitel předá objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla:

- Zhodnocení jakosti díla
- Soupis zjištěných vad a nedodělků
- Dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- Záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích
- Atesty na materiály a výrobky ze Státní zkušebny ČR a doklady ve smyslu zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky a zařízení vlády č. 178/97 Sb.

9.2.3 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít se opakuje převjímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část převjímací protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku.

9.2.4 Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady nebo uvedl, jak se projevují, tím požaduje jejich bezplatné odstranění, není-li v protokolu uvedeno jinak.

## 10. Staveniště

### 10.1. Předání staveniště:

10.1.1 Objednatel protokolárně předá staveniště zhotoviteli k bezplatnému užívání po dobu provádění stavby a prosté práv třetích osob. O předání staveniště se učiní zápis.

10.1.2 Pokud v zápise o předání a převzetí staveniště vyplynou pro objednatele nebo zhotovitele povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se smluvní strany splnit je ve lhůtách dohodnutých v zápise.

### 10.2. Provozování staveniště:

10.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu realizace díla veškeré hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně a podmínky ochrany životního prostředí.

- 10.2.2 Zhotovitel dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle ustanovení vyhl. č. 324/1990 Sb. v platném znění a odpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelských organizací.
- 10.2.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je neprodleně povinen odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 10.2.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto činností vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 10.2.5 Vznikne-li v důsledku porušení povinností zhotovitele popsanych v bodě 10.2. objednateli škoda, je zhotovitel povinen nahradit vzniklou škodu v plné výši.

### **10.3. Vyklizení staveniště:**

- 10.3.1 Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do 3 dnů od předání a převzetí celého díla, pokud smluví strany nedohodnou jinak, např. lhůta na odstranění vad a nedodělků.
- 10.3.2 V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které jsou nezbytné pro jejich odstranění. Ponechané stroje, zařízení a materiál musí zhotovitel umístit tak, aby nebránily bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů.

## **11. Sankce a smluvní pokuty**

- 11.1 Smluvní pokuta pro případ nedodržení termínu s předáním díla dle čl. 5., bod 5.1.této smlouvy je stanovena ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tímto není limitována případná náhrada škody z téhož důvodu.
- 11.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele nebo zhotovitele s úhradou faktury činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **12. Odpovědnost za vady - záruky**

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo vymezené v čl. 2 této smlouvy bude mít vlastnosti uvedené v předané projektové dokumentaci díla včetně jejích změn a dodatků a v technických normách a předpisech, které se na provedení vztahují jako celek. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na 60 měsíců ode dne předání díla.

- 12.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době předání díla. Zjevné vady, jež má dílo v době předání musí být výslovně uvedeny v zápise o předání a převzetí díla. Za vady díla, které vznikly v záruční době odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky. Zhotovitel dále zodpovídá za vady díla, které vznikly po shora uvedené době, pokud tyto byly způsobeny prokazatelným porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání předmětu díla neodborným provozováním dílčích částí díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby.
- 12.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10ti dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou.
- 12.4 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách dle bodu 12.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit třetí osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14ti dnů ode dne doručení faktury.
- 12.5 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou.
- 12.6 Jde-li o vadu neodstranitelnou, požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním). Objednatel může uplatňovat nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami díla.
- 12.7 Povinností zhotovitele je zajistit při zjištění závad během záruční doby potřebné doklady a ohlášení opravy příslušným organizacím, včetně úhrady poplatků odpovědnosti za stanovené termíny a zábory a předání vlastníkům nebo správcům.

### **13. Podstatné porušení smlouvy - odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností a v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

#### **13.2 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:**

- 13.2.1 Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele se považuje, je-li objednatel v prodlení s peněžitým plněním o dobu delší než 20 dnů. Zhotovitel v takovém případě může využít práva na prodloužení lhůt k plnění předmětu díla o dny, kdy byl objednatel v prodlení. Tuto skutečnost musí objednateli písemně oznámit a to nejpozději do 5ti dnů od splnění požadovaného závazku objednatelem.
- 13.2.2 Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje,

je-li zhotovitel v prodlení s plněním bodu 5.1. této smlouvy o dobu delší než 10 dnů.

- 13.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatel v písemném upozornění nebo zápisem ve stavebním deníku.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 13.5 V případě ukončení platnosti této smlouvy způsobem uvedeným v bodě 13.1., 13.2. a 13.3. této smlouvy bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.
- 13.6 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

## **14. Nebezpečí škody na věci, jiné nebezpečí**

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do dne předání díla objednateli.
- 14.2 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, pokud za ně nese obecnou nebo přímou zodpovědnost. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 14.3 Dojde-li v průběhu plnění dle této smlouvy byť i k nezaviněnému narušení podzemních vedení inženýrských sítí, které by mohlo mít vliv na plnění dle této smlouvy, zajistí zhotovitel v koordinaci s objednatel odstranění takového závadného stavu, účelně vynaložené náklady zhotovitele spojené s odstraněním závadného stavu vyúčtuje zhotovitel správci nebo vlastníku těchto podzemních vedení inženýrských sítí.

## **15. Vlastnické právo**

- 15.1 Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
- 15.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

## 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, sudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
- 16.2 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění povinností stanovených touto smlouvou nebo prodlení s tímto plněním, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen vyšší moc). Za vyšší moc se nepokládají okolnosti, které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit.
- 16.3 Změny této smlouvy, popř. zrušení smlouvy, lze činit pouze po dohodě obou stran písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud některá strana předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 14-ti dnů ode dne doručení návrhu. Po tuto dobu je návrhem vázána druhá strana, která ho podala.
- 16.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, přičemž tyto musí být vždy na téže listině. Účinnost je dána zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel, každý má stejnou platnost. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma smluvními stranami podepsány.
- 16.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr

V ..... dne 2.10.14 v POKOŘELICÍCH

V Brně dne 2.10.14

