



### Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### „ZŠ Nová – ošetření budovy hrotovým systémem proti ptactvu“


číslo smlouvy objednatele: 2017002278

číslo smlouvy zhotovitele

číslo veřejné zakázky: 17169

#### 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
**sídlo:** Náměstí Přemysla Otakara II.1/1, 370 92 České Budějovice  
**IČ/DIČ:** 00244732/ CZ 00244732  
**zastoupený:** ve věcech smluvních: **Ing. Petrem Holickým**, náměstkem primátora  
Statutárního města České Budějovice  
ve věcech technických: **Ing. Petrem Syrovátkou**, technikem investičního odboru  
Magistrátu města České Budějovice  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s., České Budějovice  
**číslo účtu:** 4209522/0800

- 1.2. **Zhotovitel** JSP Group s.r.o.  
**sídlo:** U Jeslí 494/1, 370 01 České Budějovice  
**zapsán u Krajského soudu v Českých Budějovicích, zn. 19959, vložka C**  
**IČ:** 28141172  
**DIČ:** CZ28141172  
**zastoupen:** **Petrem Štěpánkem**, jednatelem společnosti  
**kontaktní údaje:** 

**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

#### 2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovení díla vymezeného v bodě 3.1. této smlouvy tak, aby zejména ze strany zhotovitele došlo k řádnému a včasnému zhotovení díla. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je položkový rozpočet zhotovitele a další přílohy této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako uchazeče, která byla uchazečem předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 17169, (dále jen veřejná zakázka) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako Smluvní dokumenty.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy řádně a s odbornou péčí
- zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla,
  - jako osoba odborně způsobilá provedl kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozornil objednatele na případné zjištěné

- vady a nedostatky, formou soupisu těchto vad, včetně případných návrhů na jejich odstranění,
- c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se Díla
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadávací dokumentace k veřejné zakázce, nabídkou zhotovitele nebo touto smlouvou (včetně jejich příloh), řídí příslušnými ustanoveními dotčených právních předpisů České republiky.
- 2.4. Vymezení pojmů
- 2.4.1. objednatel je osoba definovaná v záhlaví této smlouvy jako **Objednatel** a zadavatel **veřejné zakázky** po uzavření smlouvy na plnění **veřejné zakázky**;
- 2.4.2. zhotovitel je osoba uvedená v záhlaví této smlouvy jako **Zhotovitel** a dodavatel (uchazeč) po uzavření této smlouvy na plnění **veřejné zakázky**;
- 2.4.3. poddodavatel je osoba provádějící část **Díla** jménem zhotovitele;
- 2.4.4. příslušnou dokumentací (projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provádění stavby) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem;
- 2.4.5. položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
- 2.4.6. stavenišťem je plocha určená objednatel v souvislosti s prováděním díla;
- 2.4.7. závazné předpisy jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ a ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.

### 3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo označené jako „ZŠ Nová – ošetření budovy hrotovým systémem proti ptactvu“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jakub Čoudek, Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČO: 63902982, a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. Součástí provedení Díla je/jsou
- 3.2.1. provedení fotodokumentace (v odpovídající kvalitě i kvantitě) z průběhu provádění Díla, geodetické zaměření, pasportizace stávajících objektů, dokumentace skutečného provedení Díla a případných přeložek inženýrských sítí i prostorové vytýčení polohy Díla (stavby) před zahájením stavebních prací. Výsledky tohoto vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem;
- 3.2.2. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
- 3.2.3. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a v souladu s plánem BOZP, který je součástí projektové dokumentace k Dílu;

- 3.2.4. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele při provádění Díla. Zhotovitel je povinen dle bodu 10.11.4. této smlouvy předložit objednateli, způsobem stanoveným v této smlouvy doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládce, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny Díla.
- 3.2.5. zajištění konečného úklidu prostor staveniště dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů, a to ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
- 3.2.6. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.11.1. této smlouvy;
- 3.2.7. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění;
- 3.2.8. zhotovení dílenských, konstrukčních a výrobních výkresů a **Realizační dokumentace (RDS)**, pokud je jich k provedení Díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu Díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace k Dílu, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby;
- 3.2.9. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve **Smluvních dokumentech**, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla;
- 3.2.10. vyhotovení dokumentace skutečného vyhotovení Díla.  
Dokumentace skutečného vyhotovení Díla musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků projektové dokumentace (PDPS), jak byly známy v době podání nabídky zhotovitele. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována projektová dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu Díla. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného vyhotovení Díla předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí díla dle této smlouvy, a to ve dvou (2) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg, texty ve formátu MS Word.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dodat **Dílo** kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky **Projektové dokumentace** a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a uvedených ve **Smluvních dokumentech**. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami, platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. **Dílo** musí splňovat veškeré požadavky norem platných v České republice v době jeho předání a převzetí, dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s **technickým dozorem stavebníka**. Zhotovitel je povinen použít pro

provedení Díla materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Jestliže bude nezbytné, pro bezvadné provedení Díla, vyhotovení dalších částí projektové dokumentace, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané objednatelem, požádá zhotovitel písemně objednatele o dodání takovéto dokumentace. Objednatel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení technickému dozoru stavebníka s dostatečným předstihem před prováděním té části Díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval prováděcí projekt a budoucím provozovatelem Díla.

- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci Díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla (nebo při odstraňování jeho vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

#### 4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na lhůtách plnění Díla takto:
- |        |  |   |
|--------|--|---|
| 4.1.1. | zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle:        | <b>ihned po účinnosti této smlouvy</b>  |
| 4.1.2. | zhotovitel se zavazuje ukončit stavební práce:       | <b>do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy</b>   |
| 4.1.3. | zhotovitel se zavazuje předat celé Dílo objednateli: | <b>do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení stavebních prací dle bodu 4.1.2. této smlouvy</b> |
- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedených v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2., resp. 4.1.3. této smlouvy, když případným provedením Díla před lhůtami uvedenými ve smlouvě.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na řádné provedení Díla, uvede se tato skutečnost do **Protokolu o předání a převzetí staveniště** a lhůta pro předání a převzetí staveniště bude posunuta, včetně posunutí lhůt uvedených v bodě 4.1.2., 4.1.3. a 4.1.4., a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít staveniště z uvedených důvodů.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2. až 4.1.3. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlasena **technickým dozorem stavebníka**, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, archeologické nálezy, vyšší moc apod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy. Důvody uvedeny v tomto bodě musí být zaznamenány ve **Stavebním deníku**.
- 4.5. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů, rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností ode dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení

tohoto pokynu zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku objednatele či majetku a zdraví třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.

- 4.6. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení prací na Díle, v souladu s podmínkami této smlouvy nebo lhůtami, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel Díla, a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele.

### 5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena Díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v nabídce zhotovitele, která byla zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací, činností či dodávek, potřebných pro provedení Díla dle **Soupisu prací činností a dodávek**. Cena Díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení k veřejné zakázce a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla dle této smlouvy, zejména náklady na materiál, pracovní síly, strojní zařízení, dopravu, zařízení a ostrahu staveniště, administrativu, dokumentaci připravovanou zhotovitelem dle podmínek této smlouvy, poplatky, cla i případné pokuty stanovené zhotoviteli v případě porušení jeho povinností dle této smlouvy nebo jiných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla.
- 5.2. V souladu s tímto rozpočtem činí **Celková cena Díla: 410.677,13 Kč bez DPH (slovy Čtyřistadesettisícšestsetšedesátšedm korun třináct haléřů)**.  
K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.  
Cena Díla a každá jednotková cena za položku výkazu výměr je cena pevná, nejvýše přípustná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit v souvislosti s provedením Díla dle této smlouvy. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.
- 5.3. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.4. Ke změně ceny Díla může dojít pouze v souladu s podmínkami této smlouvy pouze v případě, kdy
- 5.4.1. objednatel požaduje dodatečné stavební práce, činnosti či dodávky, které nejsou v předmětu Díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;
  - 5.4.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací předmětu Díla (činností či dodávek), když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
  - 5.4.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smluvními stranami známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla;

- 5.4.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané zhotoviteli objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.5. Postup při předpokládaných změnách ceny Díla
- 5.5.1. vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací, (činností nebo dodávek), které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací, bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce či nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.
- 5.5.2. ustanovení bodu 5.5.1. se použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.
- 5.6 V případě změny ceny Díla při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo cenová soustava ÚRS Praha a.s. (dále jen ceník).  
Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:
- smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);
  - nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací činnosti a dodávek dle ceníkové ceny nové položky;
  - není-li cena nové položky uvedena v ceníku, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého (5.) dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce skutečně provedeny, soupis těchto provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel do pěti (5) kalendářních dnů po odsouhlasení soupisu prací ze strany objednatele vystaví objednateli fakturu. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
- 6.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve Stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu, a to formou dílčí faktury (daňového dokladu). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být
- zjišťovací protokol dílčího plnění;
  - objednatelem a technickým dozorem stavebníka odsouhlasený soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.
- V případě, že daňový doklad (dílčí faktura/faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce

nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu Statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 6.4. Splatnost faktur podle tohoto článku se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. [REDAKCE]
- 6.5. Faktura musí respektovat požadavky Statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.
- 6.6. Objednatel uhradí zhotovitelem fakturované skutečně provedené práce (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem stavebníka) do maximální výše 90 % sjednané ceny. Zbýlých 10 % z celkové fakturace je zhotovitel oprávněn fakturovat nejdříve po předání a převzetí díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla jako celku, pokud byly tyto vady či nedodělky zjištěny, a to na základě potvrzení objednatele o odstranění těchto vad a nedodělků, přičemž splatnost faktury pro tuto část fakturace se sjednává v délce 15 dnů. Zádržné podle tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn nahradit bankovní zárukou ve smyslu příslušných právních předpisů, pokud výše zajištění v této záruce bude odpovídat celkové výši zádržného vyplývajícího z předchozích vět, přičemž v takovém případě je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 100 % skutečné fakturace.

## 7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení Díla. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany Protokol o předání staveniště se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště, bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie či jiných médií, stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se na prostoru staveniště, případně i na přilehlých pozemcích, které budou stavbou dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Součástí Protokolu o předání staveniště budou též jmenování pověřených osob objednatele (technik objednatele, technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátora BOZP) a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, osoba zodpovědná za BOZP). Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích Statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele s tím spojené, jsou součástí ceny Díla. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v obvodu staveniště. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytyčení a ochranu během provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle



- požadavků této smlouvy) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.). Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon **technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP**, jakož i pro výkon funkce **autorského dozoru projektanta**, je-li vykonáván.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit, a to nejpozději při převzetí staveniště.
  - 7.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou a závaznými předpisy. Zhotovitel je taktéž povinen na staveništi dodržovat všechny podmínky vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury, se kterými byl seznámen.
  - 7.5. Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi účinná opatření, aby vlivem prováděných stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností, znečišťování, nadměrnému hluku nebo k ohrožení bezpečnosti postupem prováděných prací nebo provozem stavební mechanizace.
  - 7.6. Nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla (dle Protokolu o předání a převzetí Díla, pokud Dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště a provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.
  - 7.7. Objednatel, osoba vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka** nebo **koordinátor BOZP** jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li tyto osoby, že zhotovitel využívá staveniště s nedostatky nebo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, jsou tyto osoby oprávněny písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním.

## **8. Podmínky provádění díla**

### **Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn objednatelem zamýšlený účel použití Díla. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s náležitou péčí, důkladností a odborností, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele. Při provádění Díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla (dále též **Závazné předpisy**).
- 8.2. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že v průběhu provádění Díla neumožní jakoukoliv formu nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména v zákoně č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu provádění Díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli předložení příslušných dokladů. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto bodu, a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s ust. § 141a nebo § 141b zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců apod.).
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem taktéž příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření, aby nález nebyl



- poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce na díle. Objednatel je v tomto případě povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu.
- 8.4. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Petr Štěpánek, tel. [REDAKCE] zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Michal Csavoj tel. [REDAKCE]. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění Díla) být přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.5. Zhotovitel je povinen provést Díla v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě a předat je objednateli v souladu se všemi Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli s odbornou péčí i odborné rady, ve všech otázkách souvisejících s prováděním Díla. Během provádění Díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech skutečnostech, o kterých se dozví během provádění Díla a které by mohly mít vliv na prodlžení v termínech plnění Díla, změny ceny Díla nebo zhoršení kvality Díla a navrhnout objednateli takové opatření, aby k těmto změnám nedošlo. I v průběhu plnění Díla je zhotovitel povinen vyhledávat a informovat objednatele o možnosti takových změn Díla, které povedou nebo by mohly vést k úsporám v ocenění Díla. Tyto navrhované změny však nemohou mít dopad na kvalitu Díla požadovanou objednatel. V případě schválení návrhu na úsporu ze strany objednatele, bude ekonomická výhoda této úspory připsána ve prospěch objednatele a cena Díla bude o tuto úsporu snížena.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s PDPS a rozhodnutími správních orgánů, vztahujícím se k Dílu, dodržování veškerých platných právních a technických norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby, a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 8.7. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla poddodavatele, je povinen jej seznámit se všemi podmínkami provádění Díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy (Smluvními dokumenty). Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze Smluvních dokumentů na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Výměna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.
- 8.8. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či práva chráněná zájmy mohou být prováděním Díla dotčena. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem sjednat případnou přiměřenou náhradu.
- 8.9. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatel k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu.

Výzva ke kontrole musí být provedena doručení písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pro kontrolu provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu Díla na svůj náklad.

- 8.11. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.12. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním Díla zpět jejich vlastníkům, a to na základě **Protokolu o předání pozemků**, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s **Oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků** (dle bodu 10.1.2., 10.1.3.). Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním Díla jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek Díla.

### 9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu provádění Díla (stavby) ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná teprve doručení písemného oznámení jména nového **technického dozoru stavebníka** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.2. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 9.4. Zjistí-li **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení lhůty pro dokončení stavebních prací ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.5. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu Díla se skutečnostmi nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor stavebníka** výslovně upozornit. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.6. Tento článek platí obdobně i pro **autorský dozor projektanta a koordinátora BOZP**, je-li dle určení objednatele vykonáván.

### 10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. **Dílo** je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. **Dílo** bude předáno na místě samém (tj. na místě, na/v kterém se **Dílo** dle této smlouvy provádí), a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat, kromě objednatele i osoby vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka**, případně také autorského dozoru projektanta. O předání a převzetí díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Protokol o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **technickým dozorem stavebníka** a zástupcem

objednatel oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V Protokolu o předání a převzetí díla se uvede

- 10.1.1. soupis všech zhotovitelem předaných dokladů k Dílu,
- 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují,
- 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů,
- 10.1.4. cena Díla,
- 10.1.5. přesné datum konce záruční doby na Dílo,
- 10.1.6. den vyklizení staveniště.

Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle Protokolu o předání a převzetí díla), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.

- 10.2. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého Díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. **technický dozor stavebníka**, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatel, resp. jeho **technického dozoru stavebníka**.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí, a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání Díla, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 10.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 10.10. Předání a převzetí Díla je zahájeno dnem uvedeným v písemné výzvě zhotovitele k předání a převzetí Díla.
- 10.11. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla dle čl. 10 této smlouvy, mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
  - 10.11.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
  - 10.11.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;

- 10.11.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- 10.11.4. doklady o likvidaci odpadů;
- 10.11.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
- 10.11.6. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
- 10.11.7. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků,  
fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
- 10.11.8. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla;
- 10.11.9. originály stavebního deníku (případně deníků).

### 11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínky a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé, vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na Dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je **60 měsíců**.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v Zápise o předání a převzetí díla dle bodu 10.1. této smlouvy), provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o Dílo. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezabavuje zhotovitele povinnosti předat Dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (**Oznámení o vadě v záruční době**) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele sepsat **Zápis o záruční vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V Zápise bude popsán rozsah vady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění vady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. Zápis musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelům oznámené záruční vady do patnácti (15) dní v případě vážné závady, jinak do třech (3) dní od obdržení tohoto **Oznámení** ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v **Zápisu o záruční vadě** dle bodu 11.4. této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelům dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.6. V případě, že přes písemnou výzvu objednatele bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.4. nebo 11.5., má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.7. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. **Oznámení o vadě v záruční době** (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy. V **Oznámení** (reklamaci) musí být vady popsány nebo musí

být uvedeno, jak se projevují, a musí být uveden způsob, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

## **12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních či montážních prací a provedených dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
- 12.2.1. více nežli 30denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy,
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu 5.2. této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností zhotovitele v případě, že
- 12.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
- 12.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 12.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 12.4.1., 12.4.2. nebo 12.4.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 12.5. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležitě péči mohla a/nebo měla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 12.6. Po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele
- 12.6.1. je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v den uvedený v oznámení o odstoupení od smlouvy a vrátit ve stejný den objednateli Smluvní dokumenty, které mu byly objednatelem v souvislosti se provedením díla předány; zhotovitel však bez předchozího souhlasu není oprávněn ze staveniště odstraňovat žádné předměty materiály nebo výrobky (ať zabudované nebo nezabudované), dočasné stavby, strojní zařízení apod.;
- 12.6.2. je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré náklady a výdaje, případně další škodu, které objednateli vznikly v souvislosti s tímto odstoupením;
- 12.6.3. je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli jakékoliv platby.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.

- 12.8. Zhotovitel odpovídá za škody a vady Díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem sjednat případnou přiměřenou náhradu.
- 12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši 200 000,- Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práv a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

### 13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2. nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.2. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s plnění povinností uvedených v bodě 11.4. nebo 11.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 20.000,- Kč.
- 13.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 10.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 13.6. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.8. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné straně.

### 14. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 14.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní

činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatelem.

- 14.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

### 15. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu bude informovat své poddodavatele o skutečnosti, že na stavbě je objednatelem určená osoba – koordinátor BOZP a upozorní všechny poddodavatele na stavbě na plnění povinností uložených zákonem č. 309 /2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- 15.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho poddodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 15.3. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 15.4. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení díla.
- 15.5. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.
- 15.6. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.

### 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 16.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 16.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími příslušnými právními předpisy ČR. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád,



- v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.
- 16.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 16.7. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1- Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele).

- 5 -10- 2017

V Českých Budějovicích, dne .....

V Českých Budějovicích, dne .....

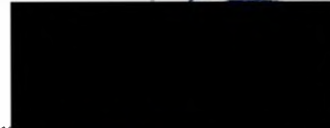
Za objednatele:



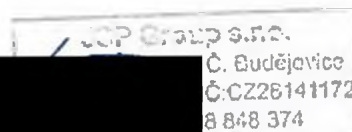
Ing. Petr Holický  
náměstek primátora  
Statutárního města České Budějovice



Za zhotovitele:



Petr Štěpánek  
jednatel společnosti



# Soupis prací stavby

Datum: 2.10.2017

Stavba : 2017/105

Ošetření budovy hrotovými systémy proti ptactvu  
ZŠ Nová, parc.č.362 v k.ú.Č.Budějovice 3

Objednatel : Magistrát města České Budějovice  
Investiční odbor  
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 Č.Budějovice

IČO :  
DIČ :

Zhotovitel : JSP Group s.r.o.  
U Jeslí 494/1  
370 01 České Budějovice

IČO : 28141172  
DIČ : CZ28141172

Za zhotovitele :



Za objednatele :

\_\_\_\_\_

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		
DPH	15 %		
Základ pro DPH	21 %		410 677,13
DPH	21 %		86 242,20
<b>Cena celkem za stavbu</b>			<b>496 919</b>

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
00	Ostatní a vedlejší náklady	40 535		33 500	7 035
01	Sekce 1	172 681		142 711	29 969
02	Sekce 2	111 023		91 755	19 268
03	Sekce 3	172 681		142 711	29 969
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>496 919</b>		<b>410 677</b>	<b>86 242</b>

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

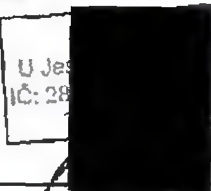
Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
00	Ostatní a vedlejší náklady	40 535	0	33 500	7 035
01	Sekce 1	172 681	0	142 711	29 969
02	Sekce 2	111 023	0	91 755	19 268
03	Sekce 3	172 681	0	142 711	29 969
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>496 919</b>	<b>0</b>	<b>410 677</b>	<b>86 242</b>

U J...  
IČ: ...  
r.o.  
...udějovice  
...28141172  
...8 374





## SOUPIS PRACÍ

Rozpočet	00	Ostatní a vedlejší náklady	JKSO
Objekt			SKP
00	Ostatní a vedlejší náklady		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek 0
2017/105	Ošetření budovy hrotov.systémy proti ptactvu		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	Ing.Jakub Čoudek, Průběžná 48, 370 04 Č.Budějovice		
Objednatel	Magistrát města Č.Budějovice		
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtovatel	Ondřej Kolen, Kopteřinová 3, 370 06 Č.Budějovice		Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem		0	0
Z PSV celkem			
R M práce celkem			
N M dodávky celkem			
ZRN celkem			
HZS	33 500		
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	33 500	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatěle	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
			
Základ pro DPH	21,0 %		33 500 Kč
DPH	21,0 %		7 035 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		
DPH	0,0 %		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>40 535 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	2017/105 Ošetření budovy hrotov.systemy proti ptactvu	Rozpočet :	00
Objekt :	00 Ostatní a vedlejší náklady		Ostatní a vedlejší náklady

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
ON	Ostatní náklady					9 500
VN	Vedlejší náklady					24 000
<b>CELKEM OBJEKT</b>						<b>33 500</b>

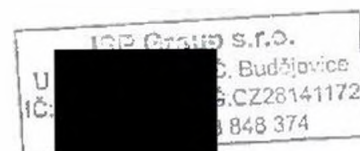
U IČ:		S.r.o.
		Studějovice CZ28141172 848 374



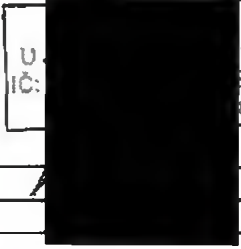
## Soupis prací

Stavba :	2017/105 Ošetření budovy hrot.systémy proti ptactvu	Rozpočet: 00
Objekt :	00 Ostatní a vedlejší náklady	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				
1	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště	Kč	1,00	1 500,00	1 500,00
2	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi vč.oplocení stavby Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachové směrnice), z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád) a z hlediska bezpečnosti (BOZP).	Kč	1,00	5 000,00	5 000,00
3	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla	Kč	1,00	2 000,00	2 000,00
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení stavby Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>ON Ostatní náklady</b>				<b>9 500,00</b>
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
5	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Kč	1,00	10 000,00	10 000,00
6	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na pohřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Kč	1,00	5 000,00	5 000,00
7	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Kč	1,00	7 500,00	7 500,00
8	005121031R	Dopravně inženýrská opatření v průběhu stavby (dopravní značení)	Kč	1,00	1 500,00	1 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>VN Vedlejší náklady</b>				<b>24 000,00</b>



## SOUPIS PRACÍ

Rozpočet	01	Sekce 1	JKSO
Objekt			SKP
01	Sekce 1		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek 0
2017/105	Ošetření budovy hrotov.systémy proti ptactvu		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	Ing.Jakub Čoudek, Průběžná 48, 370 04 Č.Budějovice		
Objednatel	Magistrát města Č.Budějovice		
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval	Ondřej Koten, Kopretinová 3, 370 06 Č.Budějovice		Počal listů
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
Z HSV celkem	142 711	0	0
Z PSV celkem			
R M práce celkem			
N M dodávky celkem			
ZRN celkem	142 711		
HZS			
ZRN+HZS	142 711	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	142 711	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
			
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">                 U                  IČ:             </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">                 r.o.                  udějovice                  228141172                  8 374             </div>	
Základ pro DPH	21,0 %		142 711 Kč
DPH	21,0 %		29 969 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		
DPH	0,0 %		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>172 681 Kč</b>

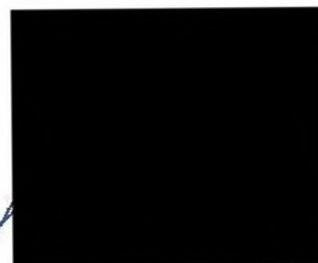
Poznámka :



Stavba :	2017/105 Ošetření budovy hrotov.systémy proti ptactvu	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Sekce 1	Sekce 1

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	H2S
62 Úpravy povrchů vnější	4 908				
94 Lešení a stavební výtahy	30 800				
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	99 560				
99 Staveništní přesun hmot	188				
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	7 256				
<b>CÉLKEM OBJEKT</b>	<b>142 711</b>				



## Soupis prací

Stavba :	2017/105 Ošetření budovy hrot.systémy proti ptactvu	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Sekce 1	Sekce 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 62</b>						
<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
1	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	35,06	60,00	2 103,60
		očištění stáv.podkladu:				
		prvek A:119,4*0,1		11,94		
		prvek B:115,6*0,2		23,12		
2	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	35,06	80,00	2 804,80
		očištění stáv.podkladu:				
		prvek A:119,4*0,1		11,94		
		prvek B:115,6*0,2		23,12		
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>4 908,40</b>
<b>Díl: 94</b>						
<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
3	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m	h	28,00	1 100,00	30 800,00
		uvažováno 4 prac.dny 4*7		28,00		
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>30 800,00</b>
<b>Díl: 95</b>						
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
4	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	120,00	35,00	4 200,00
		závěrečný úklid:120		120,00		
5	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	35,06	80,00	2 804,80
		očištění stáv.podkladu:				
		prvek A:119,4*0,1		11,94		
		prvek B:115,6*0,2		23,12		
6	952902123R00	Příplatek za zřížený přístup při odsl.holub.trusu	m2	35,06	30,00	1 051,80
		35,06		35,06		
7	952902211R00	Dezinfekce podlah a stěn-mikrobi z holub.trusu 1x	m2	35,06	65,00	2 278,90
		očištění stáv.podkladu:				
		prvek A:119,4*0,1		11,94		
		prvek B:115,6*0,2		23,12		
8	952902212R00	Dezinsekce postřik podlah a stěn-holubí roztoči 1x	m2	35,06	100,00	3 506,00
		očištění stáv.podkladu:				
		prvek A:119,4*0,1		11,94		
		prvek B:115,6*0,2		23,12		
9	953945131RT3	Pás proti ptákům hrotový, lepením, horolezecky šířka 150 mm, výška 105 mm, 75 ks hrotů, d+m	m	115,60	380,00	43 928,00
		Položka obsahuje dodávku a montáž ochranného hrotového pásu lepením. Osazení horolezeckou technikou.				
		Cena obsahuje dodávku a montáž pásu včetně 5% profezu, vč.aplikace speciálního tmelu - např. "Silirub 2".				
		prvek B:115,6		115,60		
10	953945131RT4	Pás proti ptákům hrotový, lepením, horolezecky šířka 70-110 mm, výška 120 mm, 50 ks hrotů, d+m	m	119,40	350,00	41 790,00
		Položka obsahuje dodávku a montáž ochranného hrotového pásu lepením. Osazení horolezeckou technikou.				
		Cena obsahuje dodávku a montáž pásu včetně 5% profezu, vč.aplikace speciálního tmelu - např. "Silirub 2".				
		prvek A:119,4		119,40		
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>99 559,50</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
11	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	l	0,13	1 500,00	187,69
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>187,69</b>
<b>Díl: D96</b>						
<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						
12	979017111R00	Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m	l	1,75	500,00	876,50
13	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	l	5,26	500,00	2 629,50

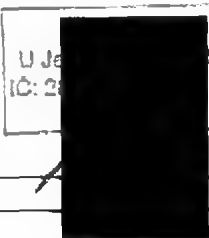
## Soupis prací

Stavba :	2017/105 Ošetření budovy hrot.systémy proti ptactvu	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Sekce 1	Sekce 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,75	180,00	315,54
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	42,07	15,00	631,08
16	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,75	90,00	157,77
17	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,75	9,00	15,78
18	979990210R00	Poplatek za skládku nebezpeč. odpadu - holubí trus	t	1,75	1 500,00	2 629,50
<b>Celkem za</b> <i>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</i>						<b>7 255,67</b>

2017/105  
2017/105  
228141172  
3.374

## SOUPIS PRACÍ

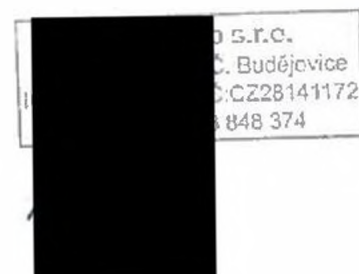
<b>Rozpočet</b>	02	<b>Sekce 2</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>			SKP	
02		<b>Sekce 2</b>	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2017/105		<b>Ošetření budovy hrotov.systémy proti ptactvu</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing.Jakub Čoudek, Průběžná 48, 370 04 Č.Budějovice			
Objednatel	Magistrál města Č.Budějovice			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel	Ondřej Koten, Koprelinová 3, 370 08 Č.Budějovice		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
HSV celkem	91 755		0	
Z PSV celkem				
R/M práce celkem				
N/M dodávky celkem				
ZRN celkem	91 755			
HZS				
ZRN+HZS	91 755		Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	91 755		Ostatní náklady celkem	
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
	 S.r.o. U Ja... Budějovice IČ: 2... CZ23141172 848 374			
Základ pro DPH	21,0 %			91 755 Kč
DPH	21,0 %			19 268 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			
DPH	0,0 %			
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>111 023 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	2017/105 Ošetření budovy hrotov.systémy proti ptactvu	Rozpočet : 02
Objekt :	02 Sekce 2	Sekce 2

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	2 979				
94 Lešení a stavební výtahy	23 100				
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	61 159				
99 Staveništní přesun hmot	114				
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	4 403				
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>91 755</b>				



## Soupis prací

Stavba :	2017/105 Ošetření budovy hrot.systémy proti ptactvu	Rozpočet: 02	
Objekt :	02 Sekce 2		Sekce 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
1	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně očištění stáv.podkladu: prvek A:73,35*0,1 prvek B:69,7*0,2	m2	21,28 7,34 13,94	60,00	1 276,50
2	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem očištění stáv.podkladu: prvek A:73,35*0,1 prvek B:69,7*0,2	m2	21,28 7,34 13,94	60,00	1 702,00
<b>Celkem za</b>		<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>2 978,50</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
3	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m uvažováno 3 prac.dny:3*7	h	21,00 21,00	1 100,00	23 100,00
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>23 100,00</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
4	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů závěrečný úklid:90	m2	90,00 90,00	35,00	3 150,00
5	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm očištění stáv.podkladu: prvek A:73,35*0,1 prvek B:69,7*0,2	m2	21,28 7,34 13,94	80,00	1 702,00
6	952902123R00	Příplatek za ztížený přístup při odst.holub.trusu 21,275	m2	21,28 21,28	30,00	638,25
7	952902211R00	Dezinfekce podlah a stěn-mikrobi z holub.trusu 1x očištění stáv.podkladu: prvek A:73,35*0,1 prvek B:69,7*0,2	m2	21,28 7,34 13,94	65,00	1 382,88
8	952902212R00	Dezinsekce-postřik podlah a stěn-holubi roztoči 1x očištění stáv.podkladu: prvek A:73,35*0,1 prvek B:69,7*0,2	m2	21,28 7,34 13,94	100,00	2 127,50
9	953945131RT3	Pás proti ptákům hrotový, lepením, horolezecky šířka 150 mm, výška 105 mm, 75 ks hrotů, d+m  Položka obsahuje dodávku a montáž ochranného hrotového pásu lepením. Osazení horolezeckou technikou.  Cena obsahuje dodávku a montáž pásu včetně 5% profezu, vč.aplikace speciálního tmelu - např. "Silirub 2". prvek B:69,7	m	69,70 69,70	380,00	26 486,00
10	953945131RT4	Pás proti ptákům hrotový, lepením, horolezecky šířka 70-110 mm, výška 120 mm, 50 ks hrotů, d+m  Položka obsahuje dodávku a montáž ochranného hrotového pásu lepením. Osazení horolezeckou technikou.  Cena obsahuje dodávku a montáž pásu včetně 5% profezu, vč.aplikace speciálního tmelu - např. "Silirub 2". prvek A:73,35	m	73,35 73,35	350,00	25 672,50
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>61 159,13</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
11	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	0,08	1 500,00	114,12
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>114,12</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
12	979017111R00	Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m	t	1,06	500,00	531,88
13	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	3,19	500,00	1 595,63

## Soupis prací


Stavba :	2017/105 Ošetření budovy hrot.systémy proti ptactvu	Rozpočet: 02
Objekt :	02 Sekce 2	Sekce 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,06	180,00	191,48
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,53	15,00	382,95
16	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,06	90,00	95,74
17	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	1,06	9,00	9,57
18	979990210R00	Poplatek za skládku nebezpeč. odpadu - holubí trus	t	1,06	1 500,00	1 595,63
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>4 402,86</b>

U J IČ: 2	.F.C. Budějovice Z28141172 8 374
--------------	---



## SOUPIS PRACÍ

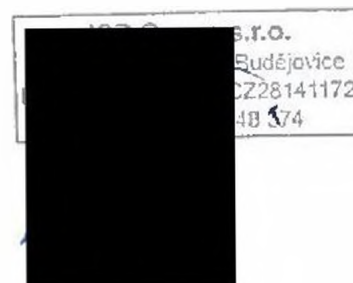
<b>Rozpočet</b>	<b>03</b>	<b>Sekce 3</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>			SKP	
<b>03</b>	<b>Sekce 3</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>			Počet jednotek	0
<b>2017/106</b>	<b>Ošetření budovy/hrotov.systémy proti ptactvu</b>		Náklady na m.j.	0
<b>Projektant</b>			Typ rozpočtu	
<b>Zpracovatel projektu</b>	Ing.Jakub Čoudek, Průběžná 48, 370 04 Č.Budějovice			
<b>Objednatel</b>	Magistrát města Č.Budějovice			
<b>Dodavatel</b>			Zakázkové číslo	
<b>Rozpočtovatel</b>	Ondřej Koten, Koprelinová 3, 370 06 Č.Budějovice		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	142 711	0	0
Z	PSV celkem			
R	M práce celkem			
N	M dodávky celkem			
	ZRN celkem	142 711		
	HZS			
	ZRN+HZS	142 711	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	142 711	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis: 		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		142 711 Kč
DPH		21,0 %		29 969 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		
DPH		0,0 %		
<b>GENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>172 681 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	2017/105 Ošetření budovy hrotov.systémy proti ptactvu	Rozpočet :	03
Objekt :	03 Sekce 3	Sekce :	3

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	4 908				
94 Lešení a stavební výtahy	30 800				
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	99 560				
99 Staveništní přesun hmot	188				
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	7 258				
<b>CELKÉM OBJEKT</b>	<b>142 711</b>				



## Soupis prací

Stavba :	2017/105 Očistění budovy hrot.systémy proti ptáctvu	Rozpočet: 03	
Objekt :	03 Sekce 3		Sekce 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 62</b>						
<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
1	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně ..... očistění stáv.podkladu: prvek A:119,4*0,1 prvek B:115,6*0,2	m2	35,06 ..... 11,94 23,12	60,00	2 103,60
2	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem ..... očistění stáv.podkladu: prvek A:119,4*0,1 prvek B:115,6*0,2	m2	35,06 ..... 11,94 23,12	80,00	2 804,80
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>4 908,40</b>
<b>Díl: 94</b>						
<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
3	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m ..... uvažováno 4 prac.dny:4*7	h	28,00 ..... 28,00	1 100,00	30 800,00
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>30 800,00</b>
<b>Díl: 95</b>						
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
4	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů ..... závěrečný úklid:120	m2	120,00 ..... 120,00	35,00	4 200,00
5	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm ..... očistění stáv.podkladu: prvek A:119,4*0,1 prvek B:115,6*0,2	m2	35,06 ..... 11,94 23,12	80,00	2 804,80
6	952902123R00	Příplatek za zližený přístup při odst.holub.trusu ..... 35,06	m2	35,06 ..... 35,06	30,00	1 051,80
7	952902211R00	Dezinfekce podlah a stěn-mikrobi z holub.trusu 1x ..... očistění stáv.podkladu: prvek A:119,4*0,1 prvek B:115,6*0,2	m2	35,06 ..... 11,94 23,12	65,00	2 278,90
8	952902212R00	Dazinfekce-postířik podlah a stěn-holubi roztoči 1x ..... očistění stáv.podkladu: prvek A:119,4*0,1 prvek B:115,6*0,2	m2	35,06 ..... 11,94 23,12	100,00	3 506,00
9	953945131RT3	Pás proti ptákům hrotový, lepením, horolezecky šířka 150 mm, výška 105 mm, 75 ks hrotů, d+m ..... Položka obsahuje dodávku a montáž ochranného hrotového pásu lepením. Osazení horolezeckou technikou. ..... Cena obsahuje dodávku a montáž pásu včetně 5% profezu, vč.aplikace speciálního tmelu - např: "Silirub 2". prvek B:115,6	m	115,60 ..... 115,60	380,00	43 928,00
10	953945131RT4	Pás proti ptákům hrotový, lepením, horolezecky šířka 70-110 mm, výška 120 mm, 50 ks hrotů, d+m ..... Položka obsahuje dodávku a montáž ochranného hrotového pásu lepením. Osazení horolezeckou technikou. ..... Cena obsahuje dodávku a montáž pásu včetně 5% profezu, vč.aplikace speciálního tmelu - např: "Silirub 2". prvek A:119,4	m	119,40 ..... 119,40	350,00	41 790,00
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>99 559,50</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
11	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	0,13	1 500,00	187,69
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>187,69</b>
<b>Díl: D96</b>						
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
12	979017111R00		t	1,75	500,00	876,50
13	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	5,26	500,00	2 629,50

## Soupis prací

Stavba :	2017/105 Ošetření budovy hrot.systémy proti ptactvu	Rozpočet: 03
Objekt :	03 Sekce 3	Sekce 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,75	180,00	315,54
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	42,07	15,00	631,08
16	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,75	90,00	157,77
17	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	l	1,75	9,00	15,78
18	979990210R00	Poplatek za skládku nebezpeč. odpadu - holubí trus	l	1,75	1 500,00	2 629,50
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>7 255,67</b>

