

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Sídlem: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

Zastoupena: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
dále jen „objednatel“,

a

Ing. Miroslav Pytel

se sídlem: Slavníkovců 13a, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

IČO: 18110592

DIČ: CZ5610211376

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: [REDACTED]

zapsán v živnostenském rejstříku Magistrátu města Ostravy

dále jen „zhotovitel“,

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je „**Vybudování kuchyně a kanceláře v objektu Jeremenkova 11, Ostrava-Vítkovice**“ (dále jen dílo) v sídle objednatele na adrese Ostrava-Vítkovice, Jeremenkova 11.

1. Specifikace díla je blíže uvedena v příloze č.1 – Položkový rozpočet. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu podle podmínek této smlouvy. Změny požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, budou předmětem dodatku k této smlouvě, včetně stanovení termínu a ceny. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.
2. Pokud nebude nutné některé činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy provést, jedná se o tzv. „méněpráce“, a o částku za ně je zhotovitel povinen cenu snížit. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování parametrů a funkčnosti díla).

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 16.10.2017 do 21.11.2017.

Článek III. Cena za dílo

- | | | |
|-----------------------|--------------|---------------------|
| 1. Cena za dílo činí: | bez DPH | 108 835,- Kč |
| | DPH 21% | 22 855,- Kč |
| | Celkem s DPH | 131 690,- Kč |

Článek IV. Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí díla, do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli na účet zhotovitele.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne odeslání výzvy k její úhradě.
3. Za prodlení s úhradou ceny za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Úrok z prodlení zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne odeslání výzvy k jeho úhradě.

Článek V. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku v délce **36 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu Protokolu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně nebo e-mailem u zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání díla, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
5. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek VI. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost spočívající v zajištění technických podmínek nutných pro provádění díla (voda, elektr. energie atd. a uzamykatelné místnosti k uložení osobních věcí a potřebného materiálu).
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1. tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
3. Kontaktní osoba za zhotovitele: Ing. Miroslav Pytel, [redacted]
e-mail: [redacted]
Kontaktní osoba za objednatele: Ing. Josef Kaleta, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
p. Jiří Antoni, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

Článek VII. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a ostatních právních předpisů, upravujících tuto oblast. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovišti objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou viditelně označeni (např. výstražná vesta s logem společnosti) že patří ke zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje právo vykázat neoznačené osoby z jeho prostor.
5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu realizace díla stavební deník. V deníku budou vedeny všechny důležité skutečnosti týkající se realizace díla. Náležitosti stavebního deníku jsou uvedeny v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude vždy po ukončení pracovního dne uložen na recepci budovy ČPZP Jeremenkova 11, Ostrava-Vítkovice.

Článek VIII.
Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla nejpozději dne 16.10.2017.
2. Objednatel seznámí zhotovitele s vnitřními předpisy, upravujícími oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Článek IX.
Převzetí díla

1. Dílo vymezené článkem I. této smlouvy bude splněno jeho řádným a včasným provedením, což bude stvrzeno protokolárním předáním objednateli.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící jeho řádnému využívání. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
3. Zhotovované dílo je od počátku ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

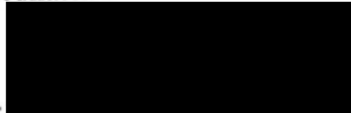
Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě formou dodatků a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
6. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
č.1 – Položkový rozpočet

V Ostravě dne: 10.10.2014

Za objednatele:



JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel

České průmyslové zdravotní pojišťovny

Za zhotovitele: g. Miroslav Pytel



TIROP
Ostrava
Miroslav Pytel

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo
Položkový rozpočet

Stavba : **MP2917.2 Jeremenkova 11, Ostrava-Vítkovice**
Objekt : **01 Vybudování kuchyně a kanceláře**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Stavební úpravy				
1	1111	Výměna dlažby: odstranění a likvidace staré dlažby, pokládka nové dlažby, spárování dlažby včetně soklu, vyrovnání či doplnění podkladu tl. do 20 mm, dodání nové dlažby do 300 Kč/m2	m2	10,00	1 420,00	14 200,00
2	1112	Připojka vody: prodloužení přívodu vody a odpadu ke kuchyňské lince do sousední místnosti - dle spádových možností	kpl	1,00	4 280,00	4 280,00
3	1113	Montáž podhledu v nové kuchyňce: snížení stropu montáží podhledu na kovovou konstrukci z kazet 600x600 mm (bez izolace) včetně osvětlení 2 ks zapuštěných svítidel 600x600 mm - LED s napojením na stávající svítidlo, lešení a ostatních souvisejících prací	kpl	1,00	19 800,00	19 800,00
4	1114	Elektroinstalace: úprava a doplnění elektroinstalace pro osvětlení KL a kuchyňské spotřebiče se zasekáním do stěn s napojením z původního umístění KL	kpl	1,00	4 320,00	4 320,00
5	1115	Odvod par: dodání a montáž vzduchotechniky pro odvod par z místnosti - 1x ventilátor s potrubím vyvedeným do dvorní fasády včetně zvedací mechanizace a ostatních souvisejících prací	kpl	1,00	12 420,00	12 420,00
6	1116	Malování kanceláře a kuchyňky: <i>malířská</i> oprava prasklin a omítky po původním obkladu, nátěr bílou barvou - bez škrabání maleb a přeštukování povrchů	kpl	1,00	5 880,00	5 880,00
7	1117	Stěhování: kompletní přestěhování kuchyňské linky - demontáž, stěhování a zpětná montáž KL	hod	24,00	330,00	7 920,00
8	1118	Obklady: montáž nových obkladů kuchyňské linky - dodání nových obkladů do 400 Kč/m2	kpl	1,00	3 660,00	3 660,00
9	1119	Podlahová krytina: pokládka nového koberce na stávající dlažbu s vyrovnáním podkladu vyrovnávací stěrkou tl. do 10 mm s penetrací, dodání zátěžového koberce do 350 Kč/m2 <i>(dle možnosti podle vedlejší kanceláře)</i>	m2	24,00	1 198,00	28 752,00
Celkem za		1 Stavební úpravy				101 232,00
Díl: 2		Ostatní náklady				
10	2111	Úklidové práce včetně průběžného úklidu	m2	36,00	48,00	1 728,00
10	2112	Přesuny, doprava	celek	1,00	3 220,00	3 220,00
11	2113	Ostatní práce	hod	0,00	330,00	0,00
12	2114	Volný rádek				0,00
Celkem za		2 Ostatní náklady				4 948,00
Díl: 3		Ostatní				
13		Vedlejší rozpočtové náklady, provozní vlivy				2 655,00
Celkem za		3 Ostatní				2 655,00
Celkem bez DPH						108 835,00
DPH						22 855,00
Celkem s DPH						131 690,00