



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 948/2008 ze dne 30. 9. 2008

Smluvní strany:

Pronajímatel:

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5–Smíchov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

obchodní firma: **TRILTON, a.s.**
sídlo: Balbínova 496/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2
statutární orgán: Ludovít Tonhauser, předseda představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha
číslo účtu: [redacted]
IČO: 63079372
DIČ: CZ63079372
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3176

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í tento **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemku č. 948/2008 ze dne 30. 9. 2008 (dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. I. odst. 1. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

I. Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví

1. Povodí Vltavy, státní podnik, je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.
Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku

Vltava. Současně pronajímatel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 2041**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na **LV č. 673**, v katastrálním území **Podolí**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště **Praha**.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. II. odst. 1. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

II. Předmět a rozsah nájmu

1. Touto nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující nemovitost: část pozemku **parc. č. 2041** o výměře **1.805 m²**, na pravém břehu řeky Vltavy, a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a nájemce se tímto zavazuje platit za užívání uvedené nemovitosti řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že se doplňují do čl. VI. Jiná ujednání, nové odstavce č. 14. a 15., které budou nadále znít následovně:

VI. Jiná ujednání

14. Nájemce je povinen dodržovat **Provozní řád přístaviště, Vltava PB ř. km 57,10 – 57,16 „Racek“** (dále jen „provozní řád“). Provozní řád je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. Schválení provozního řádu vydala Státní plavební správa – pobočka Praha pod čj. 4395/PH/17 dne 13. 7. 2017. Pro případ porušení povinností uvedených v provozním řádu se nájemce zavazuje, na výzvu pronajímatele, za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v provozním řádu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý týden trvání porušení povinností uvedených v provozním řádu. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody. Opakované nedodržování ustanovení provozního řádu může být důvodem k odstoupení pronajímatele od této smlouvy.
15. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět nájmu zcela užívat nebo mohl-li předmět nájmu užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.

Smluvní strany se dále dohodly, že se doplňuje do čl. VII. Závěrečná ujednání, odst. 8., nová příloha č. 3. a odst. 8 bude nadále znít následovně:

VII. Závěrečná ujednání

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 – Snímek mapy katastrální se zákresem předmětu nájmu
 - č. 2 – Situace v měřítku 1:1000
 - č. 3 – Provozní řád přístaviště, Vltava PB ř. km 57,10 – 57,16 „Racek“

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit obraz dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Nájemce je se zveřejněním tohoto dodatku srozuměn. Zveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce obdrží 1 stejnopis tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
5. Přílohou tohoto dodatku je příloha č. 3 - Provozní řád přístaviště, Vltava PB ř. km 57,10 – 57,16 „Racek“.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správnost jeho obsahu.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik[REDACTED]
ředitel závodu Dolní Vltava.....
TRILTON, a.s.Ludovít Tonhauser
předseda představenstva