

ST development s.r.o.,

se sídlem Staré Město, Hradišťská 1955, PSČ 686 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417, IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675

zastoupená jednatelem RNDr. Petrem Kvapilem (nar. 11. 9. 1964)

a Petrem Kvapilem (nar. 25. 6. 1986),

(dále jen „stavebník“)

a

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471

zastoupeno starostou Ing. Stanislavem Blahou

(dále jen „vlastník“)

uzavírají v souladu s § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Článek I.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 3061/1, parc.č. 3000/116 a parc.č. 3000/275, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Stavebník je investorem stavby „Q. City – 4 Bytové domy“, jejíž součástí je mimo jiné i stavební objekt SO 10 Veřejné osvětlení.

Článek II.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem řízení dle stavebního zákona pro stavbu „Q. City – 4 Bytové domy“, konkrétně pro stavební objekt SO 10 Veřejné osvětlení a vedení metropolitní sítě na částech pozemků parc.č. 3061/1, parc.č. 3000/116 a parc.č. 3000/275 v katastrálním území Mařatice.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na částech dotčených pozemků stavební objekt SO 10 Veřejné osvětlení a položení vedení metropolitní sítě, a to dle dokumentace schválené stavebním úřadem.

Stavba zahrnuje:

- zřízení veřejného osvětlení
tj. kabelové vedení o celkové délce cca 79 bm a technické specifikaci 48 x 16, 1 ks rozvaděče RVO a 7 ks stožárů veřejného osvětlení včetně svítidel veřejného osvětlení, z toho:
 - na části pozemku **parc.č. 3061/1** bude umístěno vedení v délce cca 56,5 bm, 5ks stožáru včetně svítidel a 1 ks rozvaděče RVO
 - na části pozemku **parc.č. 3000/116** bude umístěno vedení v délce cca 21 bm, 1ks stožáru včetně svítidla
 - na části pozemku **parc.č. 3000/275** bude umístěno vedení v délce cca 1,5 bm, 1ks stožáru včetně svítidla

- položení vedení metropolitní sítě
tj. vedení metropolitní sítě o celkové délce cca 20 bm a technické specifikaci 2 ks HDPE trubky bude umístěno na části pozemku parc.č. 3061/1
- 2. Nedílnou součástí této smlouvy je výkres situace vypracovaný společností MVA projekt, s.r.o., IČ 031 60 858, výkres č.2., číslo zakázky 16/16 (Příloha č.1 a 2) a situace s vyznačením trasy veřejného osvětlení a metropolitní sítě na dotčených pozemcích (Příloha č.3).
- 3. Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebního práva na provedení stavby a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4. Vlastník upozorňuje stavebníka, že pozemek parc.č. 3061/1 v katastrálním území Mařatice, na kterém je umístěno část vedení veřejného osvětlení, je užíván jako orná půda a je propachtován společností Agrokomplex Kunovice, a.s., IČ 255 44 047. Stavebník se zavazuje oznámit v dostatečné lhůtě předem zahájení stavební činnosti na pozemku parc.č. 3061/1 společnosti Agrokomplex Kunovice, a.s., a to s ohledem na agrotechnické lhůty.
- 5. Veškeré náklady na realizaci stavebního objektu SO 10 Veřejné osvětlení nese stavebník, vlastník se nebude žádným způsobem na financování stavby podílet.
- 6. Náklady na položení vedení metropolitní sítě (položení 2ks HDPE trubky v dohodnutém rozsahu) nese vlastník. Před zakrytím výkopu s uloženým vedením pro metropolitní síť vyzve stavebník vlastníka k převzetí, a to nejméně 10 dní předem (kontaktní pracovník – MěÚ v Uherském Hradišti, odbor organizační správy a informatiky,, e-mail:, tel.). Náklady uhradí vlastník stavebníku po převzetí a na základě daňového dokladu.

Článek IV.

1. Vlastník prohlašuje, že na dotčených pozemcích nevážnou zástavní práva či jiné právní vady, které by bránily provedení stavby.
2. Stavebník se zavazuje:
 - nejméně 15 dnů před zahájením stavby tuto skutečnost písemně oznámit vlastníkově na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy
 - při stavbě se řídit podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením
 - při realizaci stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků
 - po dokončení stavby zajistit zpracování dokumentace skutečného provedení týkající se veřejného osvětlení a realizovat s vlastníkem majetkoprávní vypořádání stavby veřejného osvětlení, a to uzavřením kupní smlouvy
 - výzvu k uzavření kupní smlouvy učinit písemně ve lhůtě do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu
 - budoucí kupní smlouva, jejímž předmětem bude budoucí nabytí stavby veřejného osvětlení na dotčených pozemcích, bude uzavřena po předchozím projednání příslušnými orgány města, nejdéle však do 28.2.2018
3. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně.
4. Termín dokončení stavby se předpokládá do 3 let od podpisu této smlouvy.

Článek V. Doložky

1. **Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Vlastník, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno usnesením Rady města **č.1106/67/RM/2017/Veřejný ze dne 2.10.2017.** Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od

8.9.2017 do 25.9.2017, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

2. Stavebník bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být vlastníkem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť vlastník je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona.

Článek VI.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí a o vydání stavebního povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst.1, písm. a) a § 110, odst.2, písm. a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších novel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se skládá ze tří stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží stavebník a jeden vlastník.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1,2 výkres situace

Příloha č.3 dotčené pozemky v katastrální mapě

Uherské Hradiště dne 4.10.2017

Uherské Hradiště dne 3.10.2017

stavebník

vlastník

ST development s.r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
RNDr. Petr Kvapil

jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha

starosta

.....
Petr Kvapil

jednatel