

# DODATEK č. 1 KE KUPNÍ SMLouvĚ č. 2010/958/SMM

uzavřené dne 4.10.2010 (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami, kterými jsou

## **Město Uherské Hradiště**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

dále jako **prodávající**

a

**pan Lxxxxxxx Hxxxx, nar. xx.x.xxxx**

bydliště xxxxxxxx xxxx, xxxxxxxxxxx xxxx, PSČ xxx xx

dále jako **kupující**

takto:

## **I. Účel dodatku**

1. Účastníci tohoto dodatku uzavřeli dne 4.10.2010 Kupní smlouvu č. 2010/958/SMM.
2. Účastníci uzavírají tento dodatek za účelem úpravy jejich vzájemných práv a povinností z výše uvedené smlouvy tak, aby vyhovovaly jejich současným představám a potřebám. Ke změně počtu parkovacích míst dochází na základě změny normy určující minimální velikost parkovacího místa. Ke změně umístění parkovacích míst, která bude kupující převádět i s pozemky pod nimi po jejich vybudování zpět na prodávajícího, dochází na základě požadavku MěÚ Uherské Hradiště, odboru dopravy přesunout parkovací stání pro ZTP na druhou stranu celého budovaného parkoviště, tzn. na pozemky, které byly a jsou ve vlastnictví kupujícího.

## **II. Změny ve smlouvě**

### **a) Změna článku III. Převod vlastnictví**

Článek III. odst. 2. a odst. 4., které zní:

2. Kupující prohlašuje, že všechny shora uvedené nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy od prodávajícího kupuje za účelem realizace podnikatelského záměru, tj. za účelem výstavby 10 parkovacích míst (dále jen „podnikatelský záměr“), na které musí být vydán kolaudační souhlas nejpozději do 30.9.2015.
4. Kupující a prodávající se zavazují, že do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu vztahujícího se k podnikatelskému záměru, nejpozději však do 30.12.2015, uzavřou mezi sebou kupní smlouvu, dle které kupující prodá prodávajícímu stavbu 10-ti parkovacích míst na pozemcích parc.č. 653/84, parc.č. 1259/20 a parc.č. 653/79, vše v k.ú. Uherské Hradiště, vybudovaných dle schválené projektové dokumentace v souladu s platnými normami a technickými předpisy, a současně pozemky zastavěné parkovištěm parc.č. 653/84 o výměře 96 m<sup>2</sup>, parc.č. 1259/20 o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště, za celkovou kupní cenu 1000 Kč (jedentisíc korun českých).

se mění a zní takto:

2. Kupující prohlašuje, že všechny shora uvedené nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy od prodávajícího kupuje za účelem realizace podnikatelského záměru, tj. za účelem výstavby 10 parkovacích míst (dále jen „podnikatelský záměr“), na které musí být vydán kolaudační souhlas nejpozději do 30.9.2017.
4. Kupující a prodávající se zavazují, že do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu vztahujícího se k podnikatelskému záměru, nejpozději však do 30.12.2017, uzavřou mezi sebou kupní smlouvu, dle které kupující prodá prodávajícímu stavbu 9-ti parkovacích míst na částech pozemků parc.č. 653/68, parc.č. 653/79, parc.č. 653/80, parc.č. 653/84, parc.č. 1259/2 a parc.č. 1259/20, vše v k.ú. Uherské Hradiště, vybudovaných dle schválené projektové dokumentace v souladu s platnými normami a technickými předpisy, vymezených dle výkresu situace rozmístění parkovacích stání pod č. P5 až P13 (viz Příloha č. 1) a současně pozemky zastavěné parkovacími stáními č. P5 až P13 za celkovou kupní cenu 1000 Kč (jedentisíc korun českých). Kupující zajistí vypracování geometrického plánu, který bude vymezovat pozemky pod parkovacími stáními č. P5 až P13, na své náklady.

b) **Změna článku V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Článek V. odst. 2., který zní:

2. Kupující se zároveň zavazuje, a je na základě této kupní smlouvy povinen v případě, že nedojde ke splnění podmínky dle čl. III., pozemky, které jsou předmětem této kupní smlouvy, převést nejpozději do 30.9.2015 zpět prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, tj. 1.000 Kč/m<sup>2</sup>(slovy jedentisíc korun českých za jeden metr čtvereční).

se mění a zní takto:

2. Kupující se zároveň zavazuje, a je na základě této kupní smlouvy povinen v případě, že nedojde ke splnění podmínky dle čl. III., pozemky, které jsou předmětem této kupní smlouvy, převést nejpozději do 30.9.2017 zpět prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, tj. 1.000 Kč/m<sup>2</sup>(slovy jedentisíc korun českých za jeden metr čtvereční).

c) **Změna článku VI. Smluvní pokuty**

Článek VI. odst. 1., který zní:

1. Za každý den prodlení předání stavby 10-ti parkovacích míst na pozemcích parc.č. 653/84, parc.č. 1259/20 a parc.č. 653/79 včetně pozemků zastavěných parkovištěm parc.č. 653/84 o výměře 96 m<sup>2</sup>, parc.č. 1259/20 o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště, na prodávajícího ze strany kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých). Splněním podmínky převodu 10-ti parkovacích míst včetně pozemků se rozumí provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

se mění a zní takto:

1. Za každý den prodlení předání stavby 9-ti parkovacích míst na částech pozemků parc.č. 653/68, parc.č. 653/79, parc.č. 653/80, parc.č. 653/84, parc.č. 1259/2 a parc.č.

**1259/20, vše v k.ú. Uherské Hradiště, včetně pozemků zastavěných 9-ti parkovacími stánkami P5 až P13, na prodávajícího ze strany kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých). Splněním podmínky převodu 9-ti parkovacích míst včetně pozemků se rozumí provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

### III. Ostatní ujednání

Ostatní smluvní ujednání se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

### IV. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2010/958/SMM bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **48/4/ZM/2015/Veřejný ze dne 13.4.2015**. Záměr byl zveřejněn v zákonné lhůtě od 30.1.2015 do 16.2.2015. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

### V. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2010/958/SMM nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

Účastníci tohoto dodatku ke Smlouvě prohlašují, že se pečlivě seznámili s jeho obsahem, dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností z něj vyplývajících.

Tento dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou exemplářích, skládajících se ze tří stran. Každý z účastníků tohoto dodatku ke Smlouvě obdrží po jeho podpisu jeden z nich.

Účastníci dále prohlašují, že tento dodatek ke Smlouvě není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: výkres situace rozmístění parkovacích stání

V Uherském Hradišti dne ..... V Uherském Hradišti dne .....

.....  
Lxxxxxxx Hxxxx  
xxxxxxxxx xxxx  
xxx xx xxxxxxxx xxxx

.....  
Město Uherské Hradiště  
zastoupené  
Ing. Stanislavem Blahou  
starostou města