

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 588 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 70,
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Liborem Karáskem
dále jako **prodávající**

a

pan Lxxxxxxx Hxxxx, nar. xx.x.xxxx

trvale bytem xxxxxxxx xxxx, xxxxxxxxxxxx xxxx, PSČ xxx xx
dále jako **kupující**

I. Definice vlastnictví

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků původní parc.č. 653/10 o celkové výměře 2750 m², ostat. pl., ostat. komunikace, a původní parc.č. 1259/1 o celkové výměře 522 m², ostat. pl., zeleň, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001.

II. Specifikace převáděných pozemků

1. Geometrickým plánem č. 1840-31/2010 vyhotoveným Vladimírem Jančou - GEODAT, Prakšice č.p. 28, 687 56 a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Hanáčkem dne 10.6.2010, č. 26/2010; souhlas katastrálního úřadu s očíslováním parcel byl potvrzen dne 21.6.2010, č. 619/2010-711; byla z pozemku původní parc.č. 653/10, ostat. pl., ostatní komunikace, o celkové výměře 2750 m², oddělena část o výměře 96 m² a označena jako nově vzniklá parc.č. 653/84, ostat. pl. jiná plocha, vše v k.ú. Uherské Hradiště; geometrickým plánem č. 1850-30/2010 vyhotoveným Vladimírem Jančou - GEODAT, Prakšice č.p. 28, 687 56 a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Hanáčkem dne 10.6.2010, č. 25/2010; souhlas katastrálního úřadu s očíslováním parcel byl potvrzen dne 21.6.2010, č. 621/2010-711; byla z pozemku původní parc.č. 1259/1, ostat. pl., zeleň, o celkové výměře 522 m², oddělena část o výměře 22 m² a označena jako nově vzniklá parc.č. 1259/20, ostat. pl. jiná plocha, vše v k.ú. Uherské Hradiště
2. Geometrické plány č. 1840-31/2010 a č. 1850-30/2010 ze dne 10.6.2010 vyhotovené Vladimírem Jančou - GEODAT, Prakšice č.p. 28, 687 56 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Se shora uvedeným rozdělením pozemků vyslovil souhlas Městský úřad Uherské Hradiště, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad, dne 19.7.2010 pod zn. SO/54638/10/10916/2010/No/RP71 a dne 23.7.2010 pod zn. SO/56533/10/11119/2010/No/RP 75 .

III. Převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví dle GP č. 1840-31/2010 ze dne 10.6.2010 nově vzniklý pozemek parc.č. 653/84, ostat. pl. jiná plocha, o výměře 96 m², a dle GP č. 1850-30/2010 ze dne 10.6.2010 nově vzniklý pozemek parc.č. 1259/20, ostat. pl. jiná plocha, o výměře 22 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště, za kupní cenu a za podmínek, dohodnutých v této smlouvě.
2. Kupující prohlašuje, že všechny shora uvedené nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy od prodávajícího kupuje za účelem realizace podnikatelského záměru, tj. za účelem výstavby 10 parkovacích míst (dále jen „podnikatelský záměr“), na které musí být vydán kolaudační souhlas nejpozději do 30.9.2015.
3. V případě, že kupující zjistí, že by mohlo dojít k prodloužení realizace stavby podnikatelského záměru z důvodu nečekaných změn nezávisle vzniklých na vůli a jednání kupujícího, požádá kupující neprodleně prodávajícího o uzavření dodatku této smlouvy o prodloužení lhůty specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy.
4. Kupující a prodávající se zavazují, že do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu vztahujícího se k podnikatelskému záměru, nejpozději však do 30.12.2015, uzavřou mezi sebou kupní smlouvu, dle které kupující prodá prodávajícímu stavbu 10-ti parkovacích míst na pozemcích parc.č. 653/84, parc.č. 1259/20 a parc.č. 653/79, vše v k.ú. Uherské Hradiště, vybudovaných dle schválené projektové dokumentace v souladu s platnými normami a technickými předpisy, a současně pozemky zastavěné parkovištěm parc.č. 653/84 o výměře 96 m², parc.č. 1259/20 o výměře 22 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště, za celkovou kupní cenu 1000 Kč (jedentisíc korun českých).

IV. Úhrada kupní ceny a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na úhradě kupní ceny takto:
smluvená kupní cena za dle GP č. 1840-31/2010 ze dne 10.6.2010 nově vzniklý pozemek parc.č. 653/84, ostat. pl. jiná plocha, o výměře 96 m², , a za dle GP č. 1850-30/2010 ze dne 10.6.2010 nově vzniklý pozemek parc.č. 1259/20, ostat. pl. jiná plocha, o výměře 22 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště, činí **118.000 Kč** (slovy jednoosmnácttisíc korun českých), tj. 1.000 Kč/m². Převod pozemků je na základě Zákona č. 235/2004 Sb., § 56 odst. 2 osvobozen od DPH.
2. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím nejpozději do 20 dnů ode dne úhrady kupní ceny.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 500 Kč (kolková známka) nese kupující.

4. Kupní cenu v celkové výši **118.000 Kč** uhradí kupující na účet prodávajícího č. xx-xxxxxxxxxx/0800, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx.
5. Kupní cenu podle odst. 1 tohoto článku je kupující povinen zaplatit na shora uvedený účet prodávajícího nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu prodávajícímu bezhotovostním převodem ze svého účtu ve prospěch účtu prodávajícího, jak shora uveden. Účastníci sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení kupní ceny v den, kdy celá výše kupní ceny (tj. částka 118.000 Kč), bude odepsána z jeho účtu ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího.
6. Účastníci se dohodli, že pokud bude kupující po dobu delší patnácti dnů v prodlení s placením kupní ceny nebo její části, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se děje písemným oznámením o odstoupení od smlouvy, ve kterém musí být specifikován důvod odstoupení od smlouvy tak, aby tento nebylo možno dodatečně zaměnit s jiným. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající si vyhrazuje pro případ, že by kupující chtěl pozemky, které jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy, dále prodat, uplatnit předkupní právo podle § 602 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to za stejnou kupní cenu specifikovanou v čl. IV. odst. 1., tj. 1.000 Kč/m² (slovy jedentisíc korun českých za jeden metr čtvereční).
2. Kupující se zároveň zavazuje, a je na základě této kupní smlouvy povinen v případě, že nedojde ke splnění podmínky dle čl. III., pozemky, které jsou předmětem této kupní smlouvy, převést nejpozději do 30.9.2015 zpět prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, tj. 1.000 Kč/m² (slovy jedentisíc korun českých za jeden metr čtvereční).

VI. Smluvní pokuty

1. Za každý den prodlení předání stavby 10-ti parkovacích míst na pozemcích parc.č. 653/84, parc.č. 1259/20 a parc.č. 653/79 včetně pozemků zastavěných parkovištěm parc.č. 653/84 o výměře 96 m², parc.č. 1259/20 o výměře 22 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště, na prodávajícího ze strany kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých). Splněním podmínky převodu 10-ti parkovacích míst včetně pozemků se rozumí provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Pro případ nesplnění povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2 této smlouvy sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy pětsettisíc korun českých).

VII. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje a kupujícímu je známo, že v převáděných pozemcích jsou umístěny inženýrské sítě (horkovod, plynovod, veřejné osvětlení), na pozemcích neváznou zástavní práva a shora uvedené převáděné nemovitosti jsou plně způsobilé k převodu dle této smlouvy a platné právní úpravy.
2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým i právním stavem převáděných pozemků a přijímá je v tomto stavu, jak stojí a leží.

VIII. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 431/31/ZM/2010/1 ze dne 13.9.2010. Záměr byl zveřejněn v zákonné lhůtě.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy a nejsou jim známy právní či jiné překážky, které by bránily uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva se skládá ze čtyř stran a je vyhotovena v šesti exemplářích. Po podpisu smlouvy a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí obdrží každá ze smluvních stran dva stejnopisy této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny, vsuvky či doplnění do tištěného textu smlouvy se považují za neplatné.
5. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek, ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne V Uherském Hradišti dne

.....
 Lxxxxxxx Hxxxx
 xxxxxxxxxxx xxxx
 xxxxxxxx xxxx

.....
 město Uherské Hradiště
 zastoupené starostou
 Ing. Liborem Karáskem