

D O D A T E K č . 2**k mandátní smlouvě o správě domovního a bytového fondu č. 612/OPS/07****Část A.
Smluvní strany**

- 1. Mandant:** **Havířov, statutární město**
sídlo: Havířov-Město, ul. Svornosti 2, PSČ 736 01
zastoupený: Františkem Chobotem, primátorem města
- IC: 00297488
není zapsán v obchodním rejstříku
- bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
- a
- 2. Mandatář:** **Městská realitní agentura, s. r. o.**
sídlo: Havířov-Město, U Lesa 865/3a, PSČ 736 01
zastoupený: Ing. Jiřím Šebestou, jednatelem společnosti
Jarmilou Světlíkovou, jednatelkou společnosti
Ing. Pavlem Mertou, ředitelem společnosti
- IC: 64084744
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, pod č.j. C 8631
- bankovní spojení: KB Karviná, expozitura Havířov
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

**Část B.
Identifikace původní smlouvy**

Smluvní strany uzavřely dne 3. 9. 2007 mandátní smlouvu č. 612/OPS/07, ve znění dodatku č.1 (104/D1/OSM/08) ze dne 18. 2. 2008, o úplatném obstarávání komplexní správy nemovitostí v majetku mandanta sestávajících z domů, pozemků a jiných nemovitostí, (dále jen „původní smlouva“).

Část C.
Změna obsahu původní smlouvy

Změna č. 1:

Doplňuje se Příloha č. 2 původní smlouvy o nový odst. I., tzn. o správu dalšího objektu, takto:

Příloha č. 2 – Správa budov, nebytových prostorů nad rámec Přílohy č. 1 mandátní smlouvy a výpočet úplaty za tuto správu

I. Vnitroblok rezidence ul. Jedlová 2,4,6 v Havířově-Šumbarku

Úplata zahrnuje správu hřišť a monitorování stavu vnitrobloku rezidence obytných domů na ul. Jedlová 2,4,6 v Havířově – Šumbarku.

Úplata, která nezahrnuje náklady na opravy a údržbu hřišť a venkovních úprav, bude prováděna následovně:

- a) opravy a údržba 3 dětských hřišť, horolezecké stěny a přístupových chodníků budou zajišťovány mandatářem a budou hrazeny z účtu hospodářské činnosti
- b) nutnost provedení ostatních oprav a údržby venkovních úprav v rámci tohoto vnitrobloku (např. sečení trávy, veřejné osvětlení, komunikace, parkoviště, kontejnerová stanoviště apod.) bude mandatář povinen sdělit mandantovi a tyto náklady nebudou hrazeny z účtu hospodářské činnosti.

Úplata je stanovena paušálně ve výši 4000,- Kč měsíčně bez DPH.

Splatnost příslušné paušální měsíční úhrady je do pěti pracovních dnů od předání vyúčtování měsíční paušální úhrady mandatářem.

Změna č. 2:

Doplňuje se Příloha č. 3, odst. 1 původní smlouvy o nové písm. j) takto:

Příloha č. 3 – Seznam činností, které je mandatář povinen vykonávat samostatně dle mandátní smlouvy, části první, čl. 1, odst. 2.

1. Vést provozní a účetní dokumentace včetně provádění jejich aktualizace:
k předaným nemovitostem vést:

- j) vede a eviduje bytové pořadníky města, přijímá žádosti občanů o přidělení bytů a bytových náhrad, sestavuje pořadníky zejména dle bodového hodnocení, podle zásad pro uzavírání nájemních smluv k obecním bytům, schválených mandantem

Změna č. 3:

V Příloze č. 3, odst. 2 původní smlouvy se mění znění písm. g) a písm. ak) a doplňují se nově písm. al), písm. am), písm. an) a písm. ao) takto:

Příloha č. 3 – Seznam činností, které je mandatář povinen vykonávat samostatně dle mandátní smlouvy, části první, čl. 1, odst. 2.

2. Zajišťovat řádné a včasné poskytování služeb spojených s užíváním nemovitostí, plnit všechny zákonné povinnosti za vlastníka a vykonávat práva vlastníka zejména:

- g) vydává souhlas nebo nesouhlas podnájemem bytů
- ak) předkládá mandantovi vždy do 15.dne následujícího měsíce k projednání seznam uzavřených nájemních smluv k bytům, seznam uzavřených dohod o splátkách s lhůtou splatnosti kratší než lhůta uvedená v § 58, písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a seznam žádostí o prominutí poplatku nebo úroku z prodlení, kterým bylo zcela nebo jen z části vyhověno
- al) vydává souhlas k umístění podnikání v bytech v souladu s rozhodnutím mandanta
- am) vydává souhlas k přihlášení cizího státního příslušníka k pobytu v obecním bytě
- an) vydává souhlas ke změně výměry podlahové plochy bytu
- ao) připravuje a zpracovává materiály pro jednání rady města v záležitostech působnosti mandátáře ve vztahu k bytům, včetně přípravy materiálů pro pronájem bytů formou veřejné soutěže

Změna č. 4:

Mění se znění Přílohy č. 5, odst. 2. a odst. 5 původní smlouvy, které nově zní takto:

Příloha č. 5 – Ceník prací vykonávaných zaměstnanci mandátáře dle přílohy č. 3, odst.3, písm. e) mandátní smlouvy

2. Práce vykazované hodinovou sazbou:

Údržbářské a opravárenské práce	264,- Kč/hod
Měření a regulace	308,- Kč/hod
Pomocné a úklidové práce (spojené s údržbou)	149,- Kč/hod
Domovnícké a úklidové práce, vč. úklidu sněhu pro byty	100,- Kč/hod
Domovnícké a úklidové práce vč. úklidu sněhu pro nebytové prostory	118,- Kč/hod
Úklid sněhu frézou	273,- Kč/hod

5. Mandatáři přísluší za provádění komplexní činnosti související s odečty, servisem a vyúčtováním vodoměrů SV a TUV sazba 4,66 Kč bez DPH/vodoměr/měsíc a za provádění mimořádných odečtů těchto vodoměrů sazba 4,75 Kč bez DPH/vodoměr.

Část D. Závěrečná ustanovení

1. K uzavření tohoto dodatku č.2 k původní smlouvě vyslovila souhlas Rada města Havířova dne 2. 4. 2008, usn.č. 1823/26/08 a usn. č. 1824/26/08.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a dodatek č. 2 je nedílnou součástí původní smlouvy.

3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2008.
4. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvě vyhotovení.

V Havířově dne 17.4.2008
Za mandanta:

.....
František Chobot
primátor města

V Havířově dne
Za mandátáře:

.....
Jarmila Světlíková
jednatelka společnosti

.....
Ing. Jiří Šebesta
jednatel společnosti

.....
Ing. Pavel Merta
ředitel společnosti