

# SMĚNNÁ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Ivančice  
zastoupené: Milanem Bučkem, starostou  
se sídlem: Palackého nám. 196/9, 664 91 Ivančice  
IČO: 00281859, DIČ: CZ 00281859  
(dále jen „první směřující“)

a

Cihelna, a.s.  
zastoupená: XXXXXXXXXX  
se sídlem: Mřenková 106, 664 91 Ivančice  
IČO: 15530337  
(dále jen „druhý směřující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## směnnou smlouvu:

### I.

#### Prohlášení smluvních stran

1. První směřující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 940/46, orná půda, o výměře 1529 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivančice.  
Z tohoto pozemku byly geometrickým plánem č. 1833-256/2016 odděleny pozemky p.č. 940/185, orná půda, o výměře 123 m<sup>2</sup>, p.č. 940/189, orná půda, o výměře 98 m<sup>2</sup>, p.č. 940/193, orná půda, o výměře 141 m<sup>2</sup> a p.č. 940/197, orná půda, o výměře 164 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivančice.
2. První směřující je vlastníkem pozemků p.č. PK 3037/1, o výměře 1789 m<sup>2</sup>, p.č. PK 3037/8, o výměře 131 m<sup>2</sup> a p.č. PK p.č. 3037/9, o výměře 120 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivančice.  
Geometrickým plánem č. 1832-91/2016 byly z těchto pozemků odděleny pozemky p.č. 3037/24, ostatní plocha, o výměře 238 m<sup>2</sup> a p.č. 3037/25, ostatní plocha, o výměře 192 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivančice, a geometrickým plánem č. 1936-145/2017 byl oddělen pozemek p.č. 3027/10 o výměře 375 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivančice.
3. Dále je první směřující vlastníkem pozemků p.č. 3037/40, lesní pozemek, o výměře 118 m<sup>2</sup>, p.č. 3037/31, ostatní plocha, o výměře 64 m<sup>2</sup>, p.č. 3037/7, trvalý travní porost, o výměře 90 m<sup>2</sup>, p.č. 3037/29, ostatní plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>, a p.č. 3037/27, trvalý travní porost, o výměře 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivančice.

### II.

1. Druhý směřující je vlastníkem pozemků p.č. 940/101, orná půda, o výměře 67 m<sup>2</sup>, p.č. 940/102, orná půda, o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.č. 940/98, orná půda, o výměře 226 m<sup>2</sup>, p.č. 940/2, orná půda, o výměře 10 121 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivančice.  
Z těchto pozemků byly odděleny geometrickým plánem č. 1823-256/2016 pozemky p.č. 940/101, orná půda, o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.č. 940/102, orná půda, o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.č.

- 940/206, orná půda, o výměře 197 m<sup>2</sup>, p.č. 940/98, orná půda, výměře 222 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivančice.
2. Dále je druhý směňující vlastníkem pozemků p.č. 3051, o výměře 1180 m<sup>2</sup>, vodní plocha, p.č. 3159/4, o výměře 10 m<sup>2</sup>, vodní plocha, p.č. 3159/5, o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 3159/6, o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 3159/7, o výměře 24 m<sup>2</sup>, a p.č. 3159/8, o výměře 41 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivančice.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. P.č. 940/185, orná půda, o výměře 123 m<sup>2</sup>, p.č. 940/189, orná půda, o výměře 98 m<sup>2</sup>, p.č. 940/193, orná půda, o výměře 141 m<sup>2</sup> a p.č. 940/197, orná půda, o výměře 164 m<sup>2</sup>, p.č. 3037/24, ostatní plocha, o výměře 238 m<sup>2</sup> a p.č. 3037/25, ostatní plocha, o výměře 192 m<sup>2</sup>, p.č. 3037/40, lesní pozemek, o výměře 118 m<sup>2</sup>, p.č. 3037/31, ostatní plocha, o výměře 64 m<sup>2</sup>, p.č. 3037/7, trvalý travní porost, o výměře 90 m<sup>2</sup>, p.č. 3037/29, ostatní plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č. 3037/27, trvalý travní porost, o výměře 40 m<sup>2</sup>, a p.č. 3027/10, ostatní plocha, o výměře 375 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivančice,

se směňují za pozemky

2. P.č. 940/101, orná půda, o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.č. 940/102, orná půda, o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.č. 940/206, orná půda, o výměře 197 m<sup>2</sup>, p.č. 940/98, orná půda, o výměře 222 m<sup>2</sup>, a dále p.č. 3051, o výměře 1180 m<sup>2</sup>, vodní plocha, p.č. 3159/4, o výměře 10 m<sup>2</sup>, vodní plocha, p.č. 3159/5, o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 3159/6, o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 3159/7, o výměře 24 m<sup>2</sup>, a p.č. 3159/8, o výměře 41 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivančice.

### IV.

#### Cena

1. Cena obvyklá byla stanovena znaleckými posudky č. 6727-068/2017 a č. 6726-067/2017, vyhotovenými soudním znalcem [REDAKCE]
2. Cena pozemků ad III/1 činí.....516 500,- Kč  
Cena pozemků ad III/2 činí.....455 500,- Kč
3. Na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných pozemků zaplatí druhý směňující prvnímu směňujícímu částku.....61 000,- Kč (slovy šedesátjedentisíc korun českých), do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.  
Po připsání uvedené části na účet prvního směňujícího mají obě smluvní strany za to, že jsou mezi sebou vyrovnány a nemají mezi sebou v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav nemovitých věcí znám, že si je prohlédly a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

VI.

**Nabytí vlastnického práva**

Smluvní strany nabudou vlastnická práva dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

VII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

**Doložka:**

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr směniti pozemky schválilo Zastupitelstvo města dne 10. 4. 2017, záměr byl vyvěšen na úřední desce MěÚ od 12. do 28. 4. 2017 a směnnou smlouvu schválilo Zastupitelstvo dne 31. 5. 2017.

V Ivančicích dne 21. 7. 2017

V Ivančicích dne 18. 7. 2017

.....  
Město Ivančice  
Milan Buček, starosta

.....  
Cihelna, a.s.  
Josip Kulaš, jednatel