



## KUPNÍ SMLOUVA č. SML/2026/1589/OŽP

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

#### **Městská část Praha 4**

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

zastoupená **Davidem Zárubou, vedoucím OŽP**

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

#### **Jaromír Nigrin**

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 71619267

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

### II. Předmět smlouvy

a) Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu:

**2 ks atypických dubových lavic o rozměrů 1500 x 400 x 400 cm opatřených impregnací a olejovou lazurou, včetně instalačních prací (dále jen „zboží“)**

b) Součástí plnění jsou příslušné doklady potřebné k převzetí a užívání zboží.

### III. Dodací lhůta, místo a způsob plnění

a) Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle nabídky do 60 ti dnů od podpisu smlouvy.

b) Místem plnění veřejné zakázky je:

**Veřejná zeleň u vodního prvku na pozemku p.č. 5843/2 k.ú. Záběhllice**

c) Kupující dodá prodávajícímu jméno kontaktní osoby oprávněné k převzetí zboží.

d) O převzetí zboží bude sepsán protokol o předání a převzetí zboží, podepsaný oběma smluvními stranami.

e) Nebude-li zboží dodáno ve lhůtě uvedené v čl.III. odst. a), je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### IV. Kupní cena a platební podmínky

- a) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy kupní cenu, která činí

**393 335,- Kč bez DPH 21%**

82.600,40,- Kč DPH 21%

**475.935,40 Kč včetně DPH 21%**

Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a může být změněna jen při změně daňových předpisů.

- b) Objednatel uhradí kupní cenu až po řádném převzetí zboží od prodávajícího. Fakturu za převzaté zboží je prodávající povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.
- c) Faktura je splatná do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení prodávajícím za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmět plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu kupujícího. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Proávající není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící prodávajícímu registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen ZDPH), v platném znění a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů prodávajícího potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, kupující pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá prodávajícího o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení kupujícího jako příjemce zdanitelného plnění může kupující postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH, tj. kupující je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části prodávajícímu zaplacená.
- d) Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže prodávající neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči kupujícímu v této smlouvě stanovený.
- e) Kupující má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků plnění prodávajícím. Podmínky úhrady může kupující uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- f) Pohledávku kupujícího za prodávajícím k zaplacení ceny díla je prodávající oprávněn postoupit pouze po dohodě s kupujícím.

#### V. Záruční doba a vady zboží

- a) Nemá-li zboží vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanovením § 2095, 2096 a 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiného zboží, než určuje smlouva. Vadou zboží jsou rovněž vady v dokladech, nutných k užívání zboží.

- b) Prodávající se zaručuje, že zboží bude v záruční době plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, a není-li účel v této smlouvě stanoven, k účelu obvyklému a dále, že si zboží zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095 a 2096 občanského zákoníku (záruka za jakost). **Záruční doba je sjednána v délce 24 měsíců.** Záruční doba běží ode dne převzetí zboží dle protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
- c) Kupující je povinen bez zbytečného odkladu (resp. podle dohodnutých podmínek) oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je zjistil, resp. kdy je zjistil během záruční doby, při vynaložení dostatečné péče.
- d) V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné vady zboží, je prodávající povinen, dle volby kupujícího, vady zboží odstranit dodáním nového zboží bez vady nebo dodáním chybějícího zboží, odstranit vady opravou zboží, případně poskytnout kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu po oznámení vady kupujícím. Místo uplatnění výše uvedených práv z vadného plnění může kupující v případě, že má zboží vady, odstoupit od smlouvy. Prodávající nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s přepravou zboží.
- e) Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající v písemné formě, kdy kupující právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání, případně skutečnost, že opravu zboží neprovedl.

## VI.

### Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na zboží

- a) Vlastnictví k prodávanému zboží přechází na kupujícího zaplacením kupní ceny dle čl.IV. odst. b) smlouvy.
- b) Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího podepsáním protokolu o převzetí zboží při jeho faktickém vydání.

## VII.

### Smluvní pokuty

- a) Smluvní pokutu ve výši 0,01% z kupní ceny zaplatí prodávající kupujícímu za každý započatý den prodlení s dodáním zboží podle čl.III.odst. a) této smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- b) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

## VIII.

### Závěrečné ustanovení

- a) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- b) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

- c) Prodávající se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.
- d) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII. odst. c) je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- e) Dojde-li ke změně statutu prodávajícího, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost kupujícímu ve lhůtě 7 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Kupující je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Vypovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- f) Osoby oprávněné k převzetí zboží kupujícího: David Záruba, vedoucí OŽP
- g) Prodávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- h) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nich kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
- i) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- j) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí MČ Praha 4.

V  ..... dne: 21-07-2025

V  ..... dne: 21-07-2025

Za prodávajícího:

Jaromír NIGRIN  
zahradnické služby

IČO: 71619267

.....  
prodávající

Za kupujícího:

.....  
kupující  
Městská část ..... 4  
Úřad městské části  
Odbor životního prostředí  
Antala Staška 2059/80b  
140 46 Praha 4

Jaromír Nigrin,

IČO 716 19 267

Městská Část Praha 4, Úřad městské části

Odbor životního prostředí - Správce oblasti

Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČO: 00063584

Datum: 15.6.2026

Věc: **Nabídka na provedení práce – Dodání 2 ks atypických lavic na Roztylské náměstí sever**

Dubové lavice, sušený dub 1500 x 400 x 400 cm

Impregnace, olejová lazura

1 ks    174 717,50 Kč    349 435 Kč

Montáž

1 ks    12 800 Kč    25 600 Kč

Doprava

kpl    8500 Kč    8 500 Kč

Demontáž stávajících lavic

kpl    9800 Kč    9 800 Kč

**Celkem bez DPH**

**393 335 Kč**

DPH 21%

82 600,35 Kč

Celkem včetně DPH

475 935,35 Kč

Termín provádění prací: do 31.7.2026

