

## Smlouva o dílo

č. objednatele: 177-44/70/2026,

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1, PSČ 301 00, Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
primátor Mgr. Roman Zarzycký

bankovní spojení:  
číslo účtu:

zastoupené **Ing. Milanem Sterlym**, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25.10.2022  
(dále také jako „objednatel“)

a

### Zítek – IP projekt s.r.o.

se sídlem Částkova 2752/55, 32600 Plzeň  
IČO: 29083036, DIČ: CZ29083036  
ID DS

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 23741

zastoupená Ing. Petr Zítek, jednatel

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále také jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“).

## I.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo (dále jako „smlouva“) k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

## II.

### Vymezení díla

1. Rozsah díla je vymezen:

- a) zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Úprava komunikace U Borského parku v úseku Skupova – Politických vězňů (DPSDI)**“, vyhlášené pod číslem 177-44/70/2026 jako veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“);
- b) technickými podmínkami, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- c) **nabídkou zhotovitele**, předloženou v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky;
- d) podmínkami této smlouvy;
- e) pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla.

2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu uvedenou v nabídce zhotovitele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele (viz. čl. V. odst. 5 této smlouvy), přičemž se nemění podmínky uvedené v zadávacím řízení ve věci poddodavatelů.

3. Změny díla, které nejsou předjíhány v zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a jež nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení § 222 zákona, je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem a zhotovitelem ve změnovém listu (zhotovitel je povinen po schválení změnových listů poskytnout tyto objednateli v elektronickém formátu). O nutnosti provedení těchto změn musí zhotovitel prokazatelně informovat objednatele a jeho odpovědného zástupce okamžitě po jejich zjištění emailovou zprávou a odsouhlaseny musí být ještě před jejich provedením. Na neodsouhlasené služby nebude brán zřetel a nebudou objednatelem dodatečně odsouhlaseny a placeny.

Dílní služby, které jsou předjíhány v zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a které bude vhodné nebo nezbytné v rámci díla neprovádět (tzv. „méněpráce“), je zhotovitel oprávněn neprovádět pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem a zhotovitelem ve změnovém listu. O vhodnosti neprovedení méněprací musí zhotovitel prokazatelně informovat objednatele a jeho odpovědného zástupce okamžitě po jejich zjištění emailovou zprávou. Prokazatelným informováním se rozumí zajištění podpisu informované osoby k příslušnému zápisu ve změnovém listu.

Veškeré odsouhlasené změny díla, provedené vícepráce i méněpráce, budou po dokončení díla shrnuty v dodatku ke smlouvě.

### **III.**

#### **Doba plnění a místo plnění**

1. Dílo bude dokončeno a odevzdáno objednateli formou dílčích plnění, přičemž jednotlivá dílní plnění budou dokončena a odevzdána následovně:

- a) koncept DPSDI bez dokladové části do **28. 2. 2027**;
- b) kompletní DPSDI do **31. 5. 2027**.

2. Dojde-li ke zpoždění s předáním díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění dle článku III. odst. 1. této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Objednatel si však vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Zhotovitel je povinen o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.

3. Místem předání díla je sídlo zadavatele, tj. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, Klatovská tř. 10 a 12 Plzeň.

#### IV.

##### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Níže uvedená cena je konečná, pevná a neměnná a jsou v ní zahrnuty veškeré předpokládané náklady potřebné ke splnění předmětu díla, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace). Ustanovení odst. 8 tohoto článku tím není dotčeno.

2. Cena za dílo činí:

- a) 1. dílčí plnění – koncept DPSDI bez dokladové části (60 % z celkové ceny):

|              |            |
|--------------|------------|
| cena bez DPH | 713 400 Kč |
| DPH          | 149 814 Kč |
| cena s DPH   | 863 214 Kč |

- b) 2. dílčí plnění – kompletní DPSDI včetně dokladové části (40 % z celkové ceny):

|              |            |
|--------------|------------|
| cena bez DPH | 475 600 Kč |
| DPH          | 99 876 Kč  |
| cena s DPH   | 575 476 Kč |

**Celková cena za dílo činí:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>cena bez DPH</b> | <b>1 189 000 Kč</b> |
| <b>DPH</b>          | <b>249 690 Kč</b>   |
| <b>cena s DPH</b>   | <b>1 438 690 Kč</b> |

3. Úhrada ceny za dílčí plnění proběhne dílčí úhradou po předání dokončených dílčích plnění objednateli. O předání dokončených dílčích plnění bude vždy pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný zástupci obou smluvních stran (dále viz čl. VII. Předání díla a převzetí díla). Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci obou smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění včetně DPH daňovým dokladem. Podpisem tohoto protokolu nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran týkající se odstranění vad podle ustanovení článku IX. této smlouvy. Plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených služeb poskytnutých zhotovitelem dle této smlouvy.
4. Za plnění budou vystaveny faktury. Faktury budou vyhotoveny na statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370 a zaslány na adresu Správy veřejného statku města Plzně.
5. Lhůta splatnosti faktur je 15 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - označení zhotovitele – název subjektu, sídlo / místo podnikání, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (je-li do něj zapsán),
  - číslo smlouvy, předmět díla,
  - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v právním předpise a této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

8. DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## **V.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Dílo bude respektovat platné právní předpisy a technické normy, též bude splňovat podmínky z projednání a podmínky ze získaných vyjádření a stanovisek.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy vč. jejích příloh, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy provedením a předáním díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VII. této smlouvy.
4. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na výrobních výborech, který se bude konat min. jeden a na dalších jednáních s jednotlivými organizacemi, pokud bude třeba tato jednání provést. Nejméně dva dny před termínem konání výrobního výboru předloží zhotovitel objednateli návrhy, které na výrobním výboru budou prezentovány, k odsouhlasení. Výkresy budou předány elektronicky ve formátu PDF.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele), kterou uvedl ve své nabídce (viz. článek II. odst. 1. bod c) a odst. 2. této smlouvy). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatel. V případě, kdy byla kvalifikace v poptávkovém řízení veřejné zakázky, jejímž předmětem je provedení díla dle této smlouvy prokázána i prostřednictvím poddodavatele, je nový poddodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako poddodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších poddodavatelů.
6. Funkce hlavního inženýra projektu nesmí být plněna poddodavatelsky.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se bezodkladně toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.

## **VII.**

### **Předání díla a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle čl. I., II. a III. této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku (dále jen „o. z.“), tj. objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady či nedodělky.
2. O předání díla bude pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný zástupci obou smluvních stran. „Protokol o předání a převzetí díla“ bude dále obsahovat soupis případných vad a nedodělků, rozhodne-li se s nimi objednatel dílo převzít, a v tom případě též dohodu o termínech odstranění těchto vad a nedodělků, případně jiný způsob řešení nároků objednatele z vad díla.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak předání a převzetí díla, pokud objednatel nezvolí jiný způsob řešení nároků z vad díla dle zákona.
4. Dílo je považováno za dokončené dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
3. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na projektu nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. II. odst. 2 a čl. V. odst. 5 této smlouvy.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud
  - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na jeho vlastní návrh nebo pokud je rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
  - b) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
  - c) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, pokud nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 2. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

8. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 7. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnaní těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně).**

## IX.

### Autorská práva

1. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnancké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užit předmět díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.

6. Zhotovitel je sám oprávněn užít předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek smlouvy, bez vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku trvající do skončení záruční doby stavby realizované podle zhotovitelem vyhotovené projektové dokumentace, nejméně však v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. VII. této smlouvy, resp. ve vztahu k vadám a nedodělkům, bude-li s nimi dílo převzato, dnem sepsání protokolu o jejich odstranění.
2. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
3. Oprávněně nárokováné vady je zhotovitel povinen v přiměřené, objednatel stanovené lhůtě bezplatně odstranit, a dílo bez vad objednateli protokolárně předat. Toto ujednání nemá vliv na právo objednatele zvolit jiné nároky z vad díla dle zákona.
4. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, případně mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na služby provedené do doby ukončení prací.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení zhotovitele s řádným dokončením plnění (čl. III. odst. 1 této smlouvy), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
  - b) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku IX. odst. 3. této smlouvy ve stanovené lhůtě, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
  - c) Při prodlení objednatele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení oproti splatnosti dokladu.
  - d) Poruší-li zhotovitel povinnosti uvedené v čl. V. odst. 5 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
  - e) Bude-li mít dílo vadu, která se projeví až při samotné stavbě realizované podle projektové dokumentace, jež je coby výsledné dílo předmětem této smlouvy, a tato vada způsobí změnu závazku ze smlouvy na realizaci takové stavby (např. v podobě finančního rozdílu, vzniklého uhrazením nezbytně nutně provedených víceprací, bez nichž není možné dílo – stavbu dokončit), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z finančního rozdílu způsobeného vadou projektu.

- f) Bude-li mít dílo vadu, která se projeví až při samotné stavbě realizované podle projektové dokumentace, jež je coby výsledné dílo předmětem této smlouvy, a tato vada přímo způsobí změnu závazku ze smlouvy na realizaci takové stavby v podobě prodloužení doby určené pro realizaci samotné stavby o více než deset procent doby původně k realizaci stanovené, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den takového prodloužení.
2. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli vzniklé z této smlouvy zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok, a to na účet oprávněné smluvní strany.
4. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

## **XII.**

### **Ustanovení o doručování**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků nebo budou-li chtít účastníci doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, jsou tuto povinni písemně sdělit druhé smluvní straně. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, berou na vědomí právní následky s tím spojené.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, e-mail:.
3. Objednatel bude zhotoviteli veškeré písemnosti zasílat na adresu zhotovitele uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
  - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
  - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
  - třetím dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky zhotovitele.
4. Zhotovitel souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

## **XIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:



- a) ve věcech smluvních: ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace
- b) ve věcech technických: technik, SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Petr Zítek
- b) ve věcech technických: Ing. Petr Zítek

5. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Krajský soud v Plzni a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud Plzeň – město.
6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny od objednatele zapůjčené podklady využije pouze pro činnost související s předmětem této smlouvy, neposkytne je třetí straně a po dokončení díla je vrátí (úplně a nepoškozeně) objednateli.
7. Zhotovitel je oprávněn si poříditi ze všech zapůjčených podkladů jednu kopii pro archivní účely. Pro nakládání s touto kopií vůči třetím stranám platí, jak uvedeno v odst. 5 tohoto článku.

#### **XIV.** **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek (ustanovení článku II. odst. 6 tím není dotčeno). Ten se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou dohodu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této dohody ústní dohodou stran. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy.
4. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součást tvoří dokument s názvem „Technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace „Úprava komunikace U Borského parku v úseku Skupova – Politických vězňů (DPSDI)“.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Ing. Milan Sterly**

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

**Ing. Petr Zítek**

jednatel  
Zítek – IP projekt s.r.o.

Příloha č. 1 smlouvy:

## TECHNICKÉ PODMÍNKY

pro zhotovení dokumentace ve stupni DPSDI

### Úprava komunikace U Borského parku v úseku Skupova – Politických vězňů

příloha Veřejné zakázky č. 177-44/70/2026

#### 1. Předmět a účel zakázky

- Předmětem zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPSDI) na akci „**Úprava komunikace U Borského parku v úseku Skupova – Politických vězňů**“, a to v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb. a odsouhlasené všemi dotčenými úseky SVSMP.
- Předmětem stavby je stavební úprava stávající místní komunikace včetně umístění trolejového vedení v celém řešeném úseku i v dalších úsecích a umístění zastávky MHD v blízkosti 26. základní školy.
- Jako podklad pro návrh bude sloužit zpracovaná studie „*Úprava komunikace U Borského parku v úseku Skupova – Politických vězňů*“ (Zitek – IP projekt s.r.o., 07/2025), kterou předá objednatel zhotoviteli. Jako podklad pro zpracování dokumentace pro společné povolení bude vycházeno z varianty č. 3, která byla schválena usnesením č. 174 rady MO Plzeň 3 ze dne 21. 5. 2025. Dále bude navržena rekonstrukce kanalizační sítě, výměna vodovodního řadu a výměna veřejného osvětlení.
- Stavba se bude nacházet na pozemcích města Plzně a její rozsah je patrný z grafické přílohy, která je součástí těchto Technických podmínek.

#### 2. Základní rozsah zakázky

- ověření všech inženýrských sítí v rozsahu stavby
- geodetické zaměření předmětné oblasti v rozsahu stavby nad rámec studie
- dendrologický průzkum
- komplexní návrh dopravního a stavebního řešení ve vymezeném prostoru:
  - návrh řešení výškového a směrového vedení komunikace v řešeném úseku včetně šířkového uspořádání uličního prostoru
  - návrh opravy konstrukčních vrstev vozovky
  - návrh umístění obousměrných zastávek MHD v jízdním pruhu, v prostoru před 26. základní školou
  - řešení pohybu pěších, prověření možnosti umístění přechodů pro chodce a míst pro přecházení
  - návrh doplnění cyklistické infrastruktury s návazností na stávající hotové úseky, návrh vedení cyklopruhů v hlavním dopravním prostoru
  - návrh úpravy a doplnění trakčního vedení v úseku Klatovská - Politických vězňů - Skupova a v úseku obratiště Sídliště Bory - Mandlova; v těchto dvou úsecích mimo rozsah stavebních úprav komunikace se jedná o zatrolejování stávající komunikace
  - vhodné materiálové řešení všech řešených ploch včetně návrhu výškových hladin jednotlivých dopravních prostorů
  - řešení vjezdů do okolních areálů a sousedních nemovitostí
- návrh řešení odvodnění komunikací s využitím stávající jednotné kanalizace, návrh umístění uličních vpustí a jejich napojení na stávající kanalizační řad; v rámci návrhu maximalizovat možnost likvidace srážkových vod v místě dopadu
- v případě kolize nového dopravního řešení se stávajícími inženýrskými sítěmi návrh přeložek kolidujících inženýrských sítí, jedná se zejména o:
  - úprava vedení metalického kabelu ve vlastnictví CETIN a.s. v rozsahu stavby
- návrh rekonstrukce kanalizačních řadů (DN 250, 350 a 400 z roku 1969) v rozsahu stavby

- výměna vodovodních řadů včetně přípojek v rozsahu stavby (DN 600 z roku 1985 /mezi Politických vězňů a Baarova/ a DN 150 z roku 1970 /mezi Baarova a Skupova/), v Baarově ul. jsou oba řady „propojeny“ DN 300 z roku 2017.
- návrh obnovy veřejného osvětlení v rozsahu stavby (v kombinaci s trakcí)
- řešení případných úprav stromořadí, obecně navrhnout možné doplnění vzrostlých stromů do prostoru podél řešené komunikace
- návrh úprav dotčených zelených ploch, doplnění vhodného mobiliáře
- návrh provádění stavby a návrh DIO
- plán BOZP a návrh kontrolních prohlídek stavby
- odhad nákladů stavby
- projednání v průběhu prací s dotčenými subjekty a se správními orgány města, dotčenými správci sítí a získání závěrečných stanovisek

### 3. Obsah dokumentace

- Dokumentace bude zpracována podle vyhlášky č. 227/2024 Sb. a jejich příloh v platném znění.
- Získání závěrečných stanovisek dotčených orgánů a institucí a vlastníků dotčené TI.
- Inženýrská činnost pro podání žádosti o povolení stavby (podání žádosti zajišťuje objednatel).
- **V případě dalších vyvolaných přeložek vzniklých na základě úprav komunikace nebo zeleně nad rámec těchto TP budou tyto vyvolané přeložky řešeny formou samostatné objednávky (popřípadě jejich zpracování zajišťuje přímo správce předmětné sítě) a návrhy budou integrovány do dokumentace.**

### 4. Další podmínky

- V průběhu zpracování DPSDI bude svolány alespoň dva výrobní výbory za účasti dotčených organizací a úseků SVSMP. Do dokumentace budou zpracovány připomínky a požadavky, které vyplynou z projednání.
- Zhotovitel v rámci projednání DPSDI požádá o jednotné environmentální stanovisko na Magistrátu města Plzně, Odbor životního prostředí (pro tento úkon vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc).
- Zhotovitel v rámci projednání DPSDI předá objednateli 1 paré dokumentací pro kontrolu a případné vznesení připomínek dotčených úseků SVSMP, a to minimálně 2 měsíce před konečným termínem odevzdání díla.
- **Dokumentace bude obsahovat vyjádření projektanta k vyjádřením a stanoviskům dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí včetně vysvětlení, jak jsou zohledněny jejich podmínky.**
- **Předaná dokumentace bude odpovídat novým pravidlům a náležitostem dle platného stavebního zákona a bude umožňovat elektronické podání žádostí o povolení stavby.**

### 5. Předání zakázky

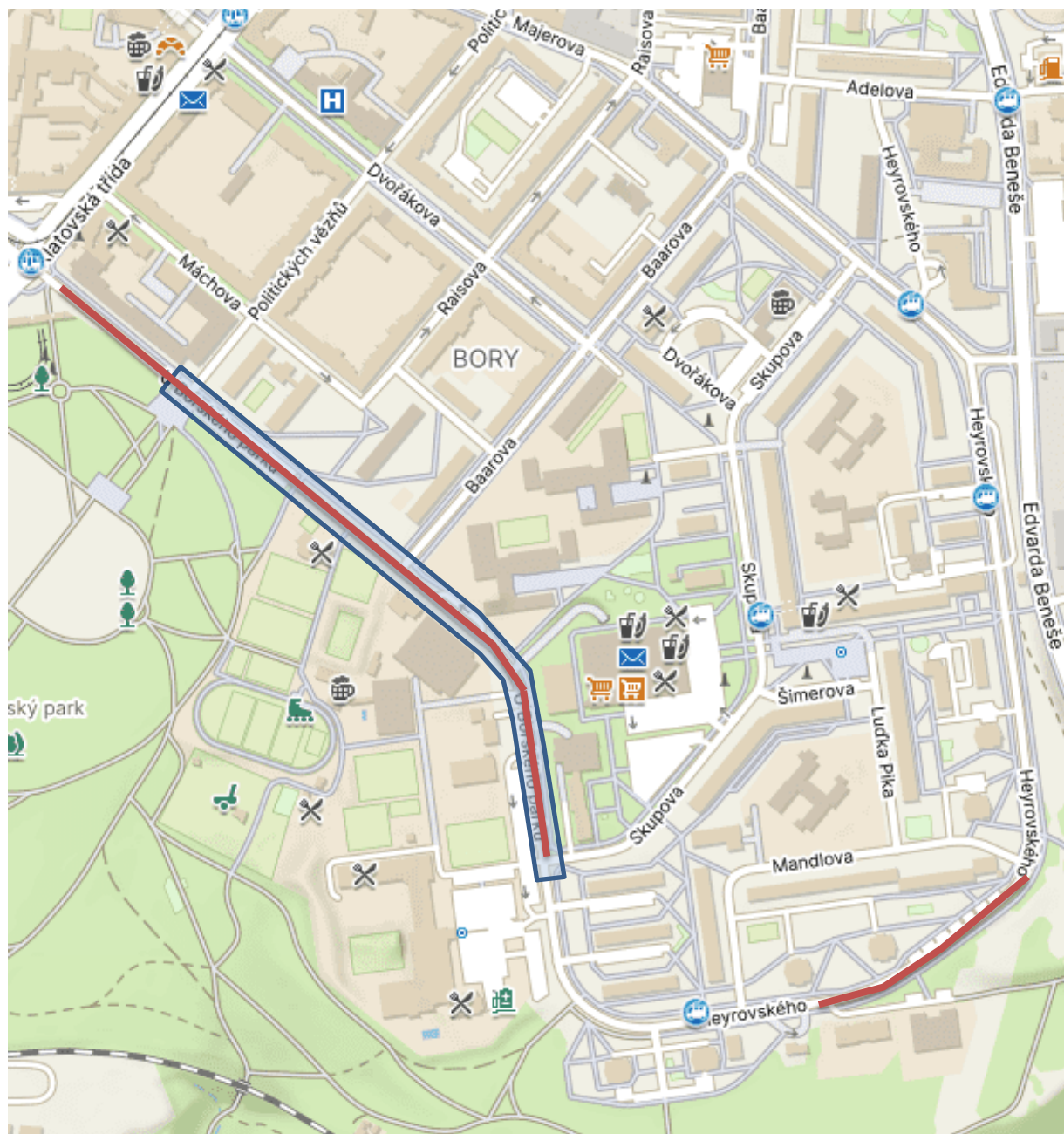
- Projektová dokumentace DPSDI bude předána v počtu 3 paré.
- **Dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury v elektronické podobě bude ve všech přílohách opatřena autorizačním razítkem pro potřeby stavebního úřadu a možnosti elektronického podání.**
- Dokladová část bude přiložena do paré č. 1 a 2.
- Projektová dokumentace bude předána i v digitální podobě (přehráním z flash disku nebo zasláním přes webovou úschovnu) v tomto složení:
  - kompletní DPSDI ve formátu pdf
  - koordinační situační výkres a zaměření v otevřeném formátu (soubory dwg nebo dgn)

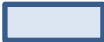
## 6. Podklady

Objednatel předá zhotoviteli:

- zpracovanou studii „Úprava komunikace U Borského parku v úseku Skupova – Politických vězňů“ (Zítek – IP projekt s.r.o., 07/2025)
- otevřený formát situace ve formátu dwg z výše uvedené studie
- geodetické zaměření z výše uvedené studie
- zpracovaný diagnostický průzkum (pro návrh konstrukce vozovky)

**Schéma rozsahu úprav komunikace U Borského parku**



-  návrh stavební úpravy komunikace
-  doplnění trakčního vedení