



## KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

6196/17

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	26.9.2017	Č.usnesení:	1699/30/2017/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Kraj Vysočina				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Kezníková	9.10.2017	<i>Kezníková</i>
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	9.10.2017	<i>J. Mrázková</i>
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	9.10.2017	<i>J. Mrázková</i>
Předkládá:	OM/P. Kolář	9.10.2017	<i>P. Kolář</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	9.10.2017	<i>P. Kolář</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		
<b>Poznámka:</b> Subjekt (IČO: 70890749), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: kezníková, datum ověření: 09.10.2017 07:34:14):  <b>Smlouva o zřízení služebnosti - Veřejné osvětlení Veselice</b> k. ú. Veselice u Havlíčkova Brodu, obec Havlíčkův Brod p. č. 202 OM 810/2017			
Rozpočtová skladba:			

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1780510810

na straně povinného ze služebnosti

a

**Město Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod**  
Jednající Mgr. Jan Tecl MBA, starosta města

IČ: 002 67 449

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 202 v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 283.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 29.6.2017 do užívání stavbu „Veřejné osvětlení Veselice“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 17.3.2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 100-628/2017 ze dne 24.7.2017, který vyhotovil Geoperfect, s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

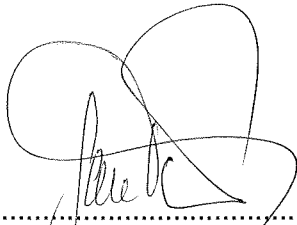
1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1699/30/2017/RK ze dne 26.9.2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Havlíčkově Brodě dne 02.10.2017  
Za oprávněného:



Mgr. Jan Tecl MBA  
starosta města



- 9. 10. 2017

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

56



Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku

## DOLOŽKA

Prohlašuji, že Rada města Havlíčkův Brod projednala a schválila v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby „Veřejné osvětlení Veselice“ usnesením č. R 219/15 dne 09.03.2015.

V Havlíčkově Brodě dne 02.10.2017

  
Mgr. Jan Tecl MBA  
starosta města





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
185/1 202										185/1 202		10001 283			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.  
Oprávněný: dle smlouvy.

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
82-138	670080.91	1105740.99	8	Zděný plot
82-1114	670084.69	1105769.95	8	Bod KN
82-1124	670079.91	1105741.34	8	Bod KN
82-1130	670077.01	1105729.22	8	Bod KN
82-1135	670076.03	1105729.55	8	Bod KN
19	670086.52	1105791.76	3	Věcné břemeno
20	670087.50	1105791.59	3	Věcné břemeno
21	670087.40	1105791.01	3	Věcné břemeno
22	670087.02	1105791.06	3	Věcné břemeno
23	670085.67	1105783.09	3	Věcné břemeno
24	670084.87	1105775.18	3	Věcné břemeno
25	670082.69	1105760.04	3	Věcné břemeno
26	670082.77	1105758.48	8	Věcné břemeno
27	670082.89	1105756.35	3	Věcné břemeno
28	670082.37	1105755.45	3	Věcné břemeno
29	670082.80	1105755.17	3	Věcné břemeno
30	670082.48	1105754.67	3	Věcné břemeno
31	670082.17	1105754.87	8	Věcné břemeno
32	670082.06	1105754.94	3	Věcné břemeno
33	670081.24	1105753.71	3	Věcné břemeno
34	670079.93	1105747.42	3	Věcné břemeno
35	670079.21	1105740.37	3	Věcné břemeno
36	670079.23	1105739.93	3	Věcné břemeno
37	670079.45	1105739.93	8	Věcné břemeno
38	670080.41	1105739.93	3	Věcné břemeno
39	670080.57	1105739.97	8	Věcné břemeno
40	670081.91	1105740.26	3	VB, distrib. prvek
41	670082.97	1105739.56	3	VB, distrib. prvek
42	670082.85	1105739.32	3	VB, distrib. prvek
43	670082.39	1105739.62	3	Věcné břemeno

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
44	670085.85	1105730.89	3	Věcné břemeno
45	670081.66	1105728.74	3	Věcné břemeno
46	670081.38	1105729.28	3	Věcné břemeno
47	670085.09	1105731.17	3	Věcné břemeno
48	670081.74	1105739.64	3	Věcné břemeno
49	670080.49	1105739.33	3	Věcné břemeno
50	670080.36	1105739.33	8	Věcné břemeno
51	670079.25	1105739.33	8	Věcné břemeno
52	670078.67	1105739.33	3	Věcné břemeno
53	670078.61	1105740.37	3	Věcné břemeno
54	670079.33	1105747.52	3	Věcné břemeno
55	670080.68	1105753.95	3	Věcné břemeno
56	670082.30	1105756.39	3	Věcné břemeno
57	670082.09	1105760.06	3	Věcné břemeno
58	670084.27	1105775.28	3	Věcné břemeno
59	670085.07	1105783.19	3	Věcné břemeno

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
Vymezení rozsahu věcného břemene  
k části pozemku.

Vyhotovitel: Geoperfect, s.r.o.  
Nádražní 226  
Světla n. Sázavou, 582 91  
IČO:288 01 075

Číslo plánu: 100-628/2017  
Okres: Havlíčkův Brod  
Obec: Havlíčkův Brod  
Kat. území: Veselice u Havlíčkova Brodu  
Mapový list: Havlíčkův Brod 8-2/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta  
možnost seznámit se v terénu s průběhem  
navrhovaných nových hranic, které byly označeny  
předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů 2641/13  
Dne: 19.7.2017 Číslo: 228/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

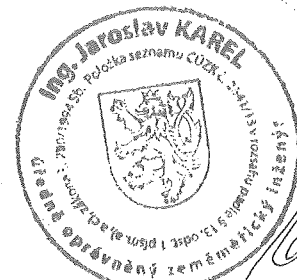
KÚ pro Vysočinu  
KP Havlíčkův Brod  
Ing. Jaroslav Beránek  
PGP-887/2017-601  
2017.07.24 12:36:23 CEST

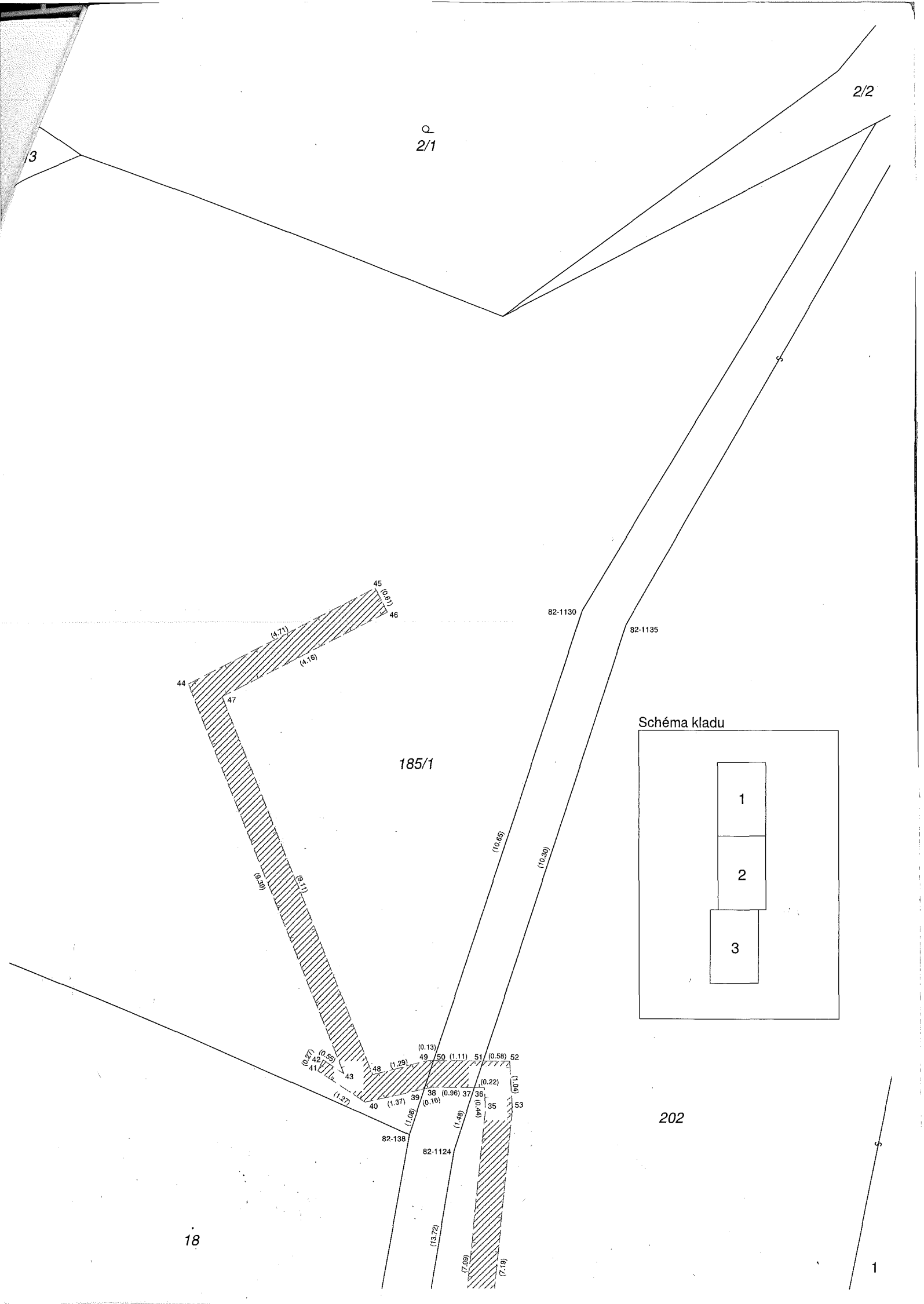
Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů 2641/13  
Dne: 25.7.2017 Číslo: 199/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě  
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





2/2

$\rho$   
2/1

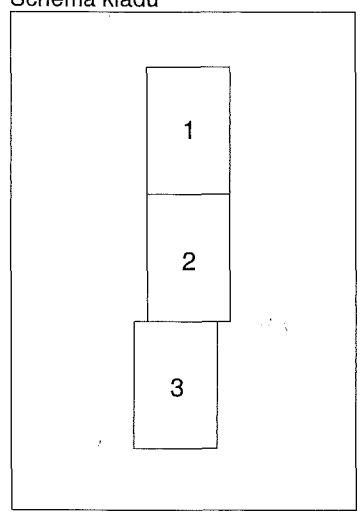
3

185/1

82-1130

82-1135

Schéma kladu



202

82-138

82-1124

18

1

18

Detail A

202

Detail A

202

24/14

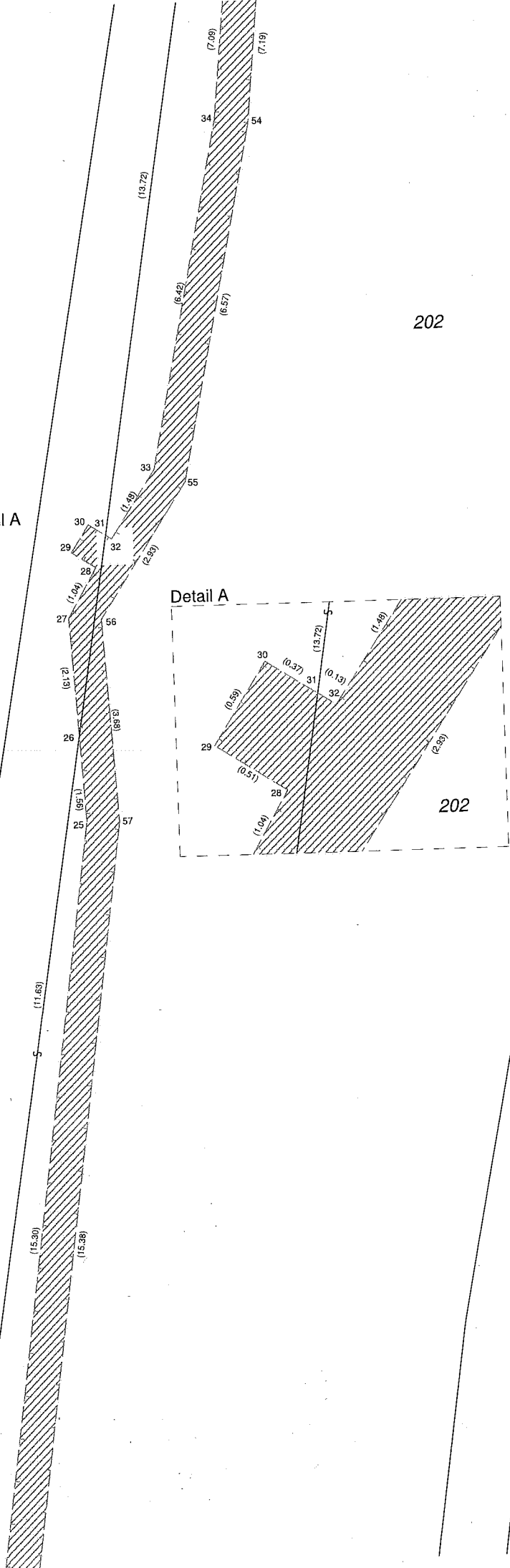
82-1114

16/1

33/2

2

24/13

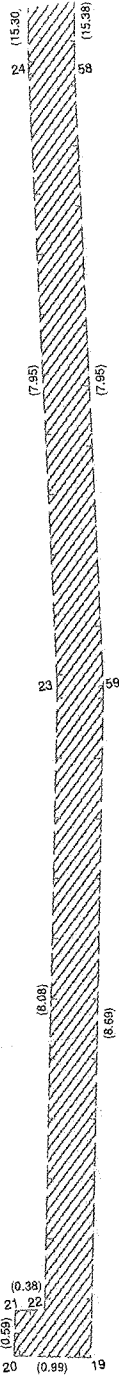




29

Q  
24/11

Q  
24/2



202

Q  
33/2

Q  
33/3

Q  
33/5