

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

I.

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Okresní soud ve Znojmě
se sídlem: Znojmo, nám. Republiky 585/1, 670 08
zastoupená: JUDr. Ing. Lucií Štětínovou, předsedkyní soudu
IČ: 00025178
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: [REDACTED],
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.
se sídlem: Skalice 197, 671 71 Skalice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9906
zastoupená: jednatelem společnosti [REDACTED]
IČO: 47910721
DIČ: CZ47910721
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „OS Znojmo – Rekonstrukce okenních výplní – I. + II. etapa“, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Instrukcí č. 3/2025 Ministerstva spravedlnosti ze dne 16.4.2025, č. j.: MSP-23/2025-OPR-SP o zadávání veřejných zakázek v resortu Ministerstva spravedlnosti v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále také „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Nabídka zhotovitele ze dne 31.3.2026,
 - b) Zadávací dokumentace ze dne 26.2.2026 (Spr 119/2025),
 - c) Rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 31.3.2026 (Spr 119/2025),
 - d) Projektová dokumentace vypracovaná [REDACTED], IČO: 12201014, XII/2025),
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **provedení stavebních prací při výměně a repasi oken v objektu Okresního soudu ve Znojmě (dále jen „dílo“)** dle zpracované projektové dokumentace specifikované v čl. II. 1. této smlouvy ve dvou etapách:
I. etapa obsahuje výměnu nebo repasi oken severovýchodní a jihovýchodní části budovy a
II. etapa etapa 2 a) (vnější fasáda) obsahuje výměnu nebo repasi oken jihozápadní a severozápadní severní části budovy
 etapa 2 b) (dvůr) obsahuje výměnu nebo repasi oken jednacích síně ve vnitrobloku budovy
2. Místo provádění díla: budova Okresního soudu v Znojmě.
Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci a v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně: bourací práce, úpravy povrchů vnitřní a vnější, konstrukce truhlářské a klempířské, malby, nátěry, u části oken instalace prvků PZS, uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, ekologická likvidace azbesto – vláknitého materiálu, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, střežení objektu a staveniště.
Provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem), obstarání a uhrazení všech poplatků, záborů, včetně projednání na dotčených orgánech a institucích (např. záборы komunikací skládky odpadů, dopravní značení v průběhu stavby), inženýrská činnost v průběhu stavby, vypracování měsíčních přehledů prostavěnosti, zpracování režimu provozování stavby, zaškolení obsluhy technických zařízení, požární dozor, průběžný a konečný úklid.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením výroby a montáže okenních výplní, nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy o dílo, předložit objednateli ke schválení
 - vzorek okenní výplně – **výrobek č. 1a (okno kastlové) dle výpisu výplní otvorů Pohled 4 výkresové dokumentace**
 - **provedení repase prvního okna ze soupisu repasovaných oken – výrobek č. 7 (okno jednoduché) dle výpisu výplní otvorů – Pohled 2 výkresové dokumentace**
(dále jen „vzorky“).

Vzorky musí být vyhotoveny v souladu s projektovou dokumentací, závaznými podklady objednatele a případnými požadavky dotčených orgánů (zejména orgánu památkové péče), pokud jsou pro dílo relevantní.

Nepředloží-li zhotovitel vzorky ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy nebo předloží-li vzorky, které nebudou odpovídat projektové dokumentaci nebo závazným podkladům objednatele, a tuto skutečnost nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V případě odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce nemá zhotovitel nárok na jakoukoli náhradu nákladů, ušlého zisku ani jinou kompenzaci; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody.

Realizace díla může být zahájena až po písemném schválení vzorků objednatelem.

6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
8. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v čl. III. smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů objednatele se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele a uzavření dodatku k této smlouvě.
9. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo, kde bude dílo prováděno.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí období od zahájení prací zhotovitelem na předaném staveništi (nebo jeho předané části) – nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen zahájit práce na příslušné předané části staveniště – až do úplného dokončení a protokolárního předání díla (resp. jeho dílčích částí) objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v I. etapě dle čl. III této smlouvy nejpozději do 9 měsíců od písemného schválení vzorků objednatelem a dílo vymezené v II. etapě (2a) vnější fasáda a (2b) dvůr dle čl. III této smlouvy nejpozději do 18 měsíců od písemného schválení vzorků objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli první dílčí část staveniště v 3. nadzemním podlaží v rozsahu 18 ks kastlových oken dle výkresové dokumentace č. 4, pozic 2a a 2b, nejpozději do 5 kalendářních dnů po písemném schválení vzorků objednatelem.

Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla tak, aby byl v maximálním možném rozsahu zachován běžný provoz pracoviště soudu, a to i v době výkonu stavebních prací. Předání dílčí části staveniště nezakládá právo zhotovitele omezit přístup zaměstnanců objednatele do jednotlivých kanceláří ani jejich užívání, vyjma období, kdy zhotovitel bude přímo provádět stavební práce a instalace oken, případně repase oken.

Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem do 30 dnů od účinnosti smlouvy zpracovat a objednateli předložit podrobný Harmonogram prací **ke schválení** (dále jen „Harmonogram“) pro

1. etapu (s výjimkou části vymezené v čl. IV bod 3) a

2. etapu a) vnější fasáda + b) dvůr.

Tento Harmonogram musí obsahovat zejména:

- a) závazné pořadí realizace jednotlivých místností/kanceláří
- b) specifikace konkrétních místností/kanceláří, v nichž budou veškeré práce realizovány pouze v nepřítomnosti zaměstnanců objednatele
- c) předmět navržených stavebních prací v rozsahu členění – výměna nových oken nebo repase
- d) předpokládaná doba realizace, termíny zahájení a dokončení prací, v členění podle jednotlivých místností/kanceláří

Harmonogram a jakákoliv změna podléhá **písemnému schválení objednatele**. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu se schváleným Harmonogramem.

Objednatel je oprávněn s ohledem na zajištění nezbytného provozu soudu stanovit pořadí kanceláří/podlaží pro realizaci díla; takové stanovení pořadí je koordinační opatření, které nemění rozsah díla. Pokud změna pořadí objektivně ovlivní Harmonogram, sjednané termíny se přiměřeně upraví a zhotovitel není v prodlení po dobu takové úpravy.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět výměnu oken a repase etapovitě na základě zhotovitelem zpracovaného Harmonogramu prací a schváleného objednatelem po dílčích celcích stanovených na základě požadavku objednatele. Objednatel je povinen předávat dílčí části staveniště dle schváleného Harmonogramu zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany v průběhu realizace na spojení etap předání jinak. Každý dílčí celek bude po dokončení předán a převzat protokolem o dílčím předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Objednatel si vyhrazuje právo, aby dodání a osazení oken v jednacích síních a v kancelářích ve třetím nadzemním podlaží jihovýchodní vnější části budovy bylo realizováno zejména v období letních prázdnin.

5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) např. důvodu:
 - dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - při provádění díla bude nutné provést odchýlení se od zadávací dokumentace v materiálech, postupu či technologii provedení,
 - došlo mezi smluvními stranami ke vzniku sporu o způsobu provedení, rozsahu a kvalitě provedených nebo prováděných prací (vč. použitých materiálů, stavebně technických postupů a technologií), pokud se spor nepodaří bezodkladně vyřešit,
 - při provádění díla je narušen nebo omezen provoz objednatele nebo ohrožena bezpečnost jeho zaměstnanců a veřejnosti,
 - při provádění díla hrozí nebo vznikají škody na majetku objednatele,
 - práce jsou prováděny nešetrným způsobem v rozporu s požadavky vyplývajícími ze zadávací dokumentace,
 - při provádění díla nejsou dodržována pravidla BOZP, PO a hygienické předpisy,
 - není umožněn řádný technický dozor objednatele a nejsou respektovány jejich příkazy,
 - není řádně veden stavební deník,
 - aktuálně přijímaných opatření z důvodu mimořádné události,
 - vyžadují-li to bezpečnostní pravidla objednatele (např. ochrana informací apod.),
 - pokud zhotovitel provádí práce v rozporu se schváleným Harmonogramem,

je zhotovitel povinen tento prikaz uposlechnout, bez zbytecneho odkladu prerusit provadeni dila a pri provadeni zabezpecovacich prací postupovat s odbornou péčí a dle prikazu objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat prikaz k zastavení nebo prerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v tomto článku Smlouvy. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.

Spočívají-li však důvody sistace díla na straně zhotovitele, termín díla se nebude prodlužovat.

6. Prerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 3. této smlouvy na pozdější termín (max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu).
8. Stavební práce venkovní mohou být prováděny především od pondělí do pátku od 6:00 hod. do 20:00 hod. Stavební práce vnitřní mohou být prováděny od pondělí do pátku od 6:00 do 16:00 hod., jinak dle dohody. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny za provozu v objektu objednatele a nesmí tento omezit.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této smlouvy byla dohodnuta a je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).
2. Rozpis ceny v Kč:
pro **dílo I. + II. etapa v celkové výši 27.972.009,33 Kč (slovy: dvacet sedm milionů devět set sedmdesát dva tisíce devět korun českých třicet tři haléře), včetně DPH.**
Rozpis ceny v Kč:
 - cena bez DPH 23.117.363,08 Kč
(slovy: dvacet tři miliony jedno sto sedmnáct tisíc tři sta šedesát tři koruny české, osm haléřů)
 - DPH 4.854.646,25 Kč
(slovy: čtyři miliony osm set padesát čtyři tisíce šest set čtyřicet šest korun českých, dvacet pět haléřů)

- **celková cena vč. DPH 27.972.009,33 Kč**
(slovy: dvacet sedm milionů devět set sedmdesát dva tisíce devět korun českých třicet tři haléře)

pro **I. etapu** v celkové výši **13.947.966,67 Kč** (slovy: **třináct milionů devět set čtyřicet sedm tisíc devět set šedesát šest tisíc korun českých, šedesát sedm haléřů, včetně DPH.**

Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 11.527.245,43 Kč
(slovy: jedenáct milionů pět set dvacet sedm tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých, čtyřicet tři haléře)
- DPH 2.420.721,54 Kč
(slovy: dva miliony čtyři stav dvacet tisíc sedm set dvacet jedna koruna česká, padesát čtyři haléře)
- **celková cena vč. DPH 13.947.966,97 Kč**
(slovy: **třináct milionů devět set čtyřicet sedm tisíc devět set šedesát šest korun českých, devadesát sedm haléřů**)

pro **II. etapu** v celkové výši **14.024.042,36 Kč** (slovy: **čtrnáct milionů dvacet čtyři tisíce čtyřicet dvě koruny české, třicet šest haléřů**), včetně DPH.
2a (vnější fasáda) + 2b (dvůr)

Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 11.590.117,65 Kč
(slovy: jedenáct milionů pět set devadesát tisíc jedno sto sedmnáct korun českých, šedesát pět haléřů)
- DPH 2.433.924,71 Kč
(slovy: dva miliony čtyři sta třicet tři tisíce devět set dvacet čtyři koruny české, sedmdesát jeden haléř)
- **celková cena vč. DPH 14.024.042,36 Kč**
(slovy: **čtrnáct milionů dvacet čtyři tisíce čtyřicet dvě koruny české, třicet šest haléřů**)

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
 - a) poplatky za stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
 - b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
 - c) poplatky za zábor veřejného prostranství,
 - d) veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění rekonstrukce za plného provozu okresního soudu včetně zajištění úklidu dotčených prostor.
4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méně práce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
7. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4. smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude probíhat **měsíčně**, přičemž faktury budou vystavovány po provedení předem stanovených a oceněných dílčích činností (prací a dodávek). Zhotovitel bude po dobu provádění díla vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek.

Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatelů za uplynulý kalendářní měsíc, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatelů vždy nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v Harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.

5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
6. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše **90%** dohodnuté ceny díla. Zbývajících **10%** ceny díla zaplatí zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:
 - přeruší práce bez příkazu objednatelů,
 - přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby nebo se smlouvou
8. V případě prodlení objednatelů s platbou faktury má zhotovitel právo požadovat úhradu úroku z prodlení dle zvláštního právního předpisu v platném znění (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).

VII.

Další povinnosti objednatelů a zhotovitelů

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitelů z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitelů dovědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatelů v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Smluvní strany se dohodly, že si na výzvu poskytnou veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení díla. V případě potřeby součinnosti třetí osoby vyvine každá ze smluvních stran maximální úsilí k zajištění této součinnosti třetí osoby potřebné ke zdárnému dokončení díla a jeho uvedení do provozu.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště dle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi koordinátora BOZP. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny mimo prostory objednatele ve vlastní režii zhotovitele. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
7. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
8. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
9. Další povinnosti zhotovitele:
 - a) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - b) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o BOZP, PO a zachování pořádku na staveništi.
 - c) Stavbyvedoucí zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací na díle přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - d) veškeré práce budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
 - e) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - f) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání;
 - g) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě staveniště na své náklady,
 - h) zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla BOZP, PO a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
 - i) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska dodržování BOZP, PO, kvality, dodržování zadávací dokumentace, Harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

10. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam poddodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu.
11. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
12. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební sutě.
13. Před zahájením stavebních prací dojde k oboustrannému předání rizik vyskytujících se na společných prostorech a dále zásad PO a BOZP mezi objednatelem a zhotovitelem.
14. Zhotovitel se zavazuje objednatele informovat o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem.
15. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnost na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
16. Zhotovitel je povinen respektovat smluvní vztah pro zabezpečení poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále jen „PZS“) se servisní organizací při dodávce, napojení a vizualizaci v systémech Okresního soudu ve Znojmě a Policie ČR.

VIII. Mlčenlivost

1. Všechny informace, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této dohody, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této dohody. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení

těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.

3. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku dohody není dotčena povinnost zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
4. Zhotovitel při plnění této dohody si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů týkajících se zpracování a ochrany osobních údajů, zejména z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této dohody, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících z této dohody, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se zpracování a ochrany osobních údajů, zejména s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je rovněž povinen v souladu s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR) vést písemné záznamy o činnostech zpracování osobních údajů a na vyžádání je poskytnout objednateli nebo dozorovému orgánu a plnit ohlašovací a oznamovací povinnost při porušení zabezpečení osobních údajů ve lhůtách a za podmínek stanovených v Obecném nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
5. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabráňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
6. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

IX. Oprávněné osoby

1. Mimo osobu uvedenou v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatelé zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur(y) a provádění záznamů ve stavebním deníku: **Ing. Miroslav Štěpánek**, ředitelka správy Okresního soudu v Znojme
 - ve věcech ekonomických: **Ing. Miroslav Štěpánek**, ředitelka správy Okresního soudu ve Znojme
 - ve věcech autorského dozoru objednatelé včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: **Ing. Miroslav Štěpánek**, projektant, Znojmo, Dobšická 12
 - ve věcech technického dozoru objednatelé dle čl. XI., včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: **Ing. Miroslav Štěpánek**, Mrňa projekt, s.r.o, 17. listopadu 933/22, Znojmo, 669 02
2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni zhotovitelé zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla: **Ing. Miroslav Štěpánek**, tel. č. **602 333 333**, **Ing. Miroslav Štěpánek** ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: **Ing. Miroslav Štěpánek**, **Ing. Miroslav Štěpánek**

3. Zhotovitel není oprávněn měnit stavbyvedoucího bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Žádost o změnu musí být řádně odůvodněna a doplněna doklady prokazujícími, že navrhovaná osoba splňuje minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako osoba původní. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
3. Ve stavebním deníku budou dokumentovány případné vícepráce, méně práce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
4. Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem objednatele.
5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

XI. Technický dozor objednatele

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona.

XII. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenou:
 - a) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě při výkonu nebo v souvislosti s výkonem jeho činnosti z této smlouvy vyplývající,
 - b) pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla (stavebně montážní pojištění – tzv. EAR/CAR), a to zejména a v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) dodavatele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla

uskladněny či montovány, minimálně ve výši celkové ceny díla dle čl. V.1 této smlouvy.

Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně plnění.

8. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem a zástupcem Památkového ústavu.
10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. IX. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. IX. této Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby bylo minimálně po dobu pracovní doby objednatele v dílem přímo nedotčených prostorách zajištěna:
 - dodávka elektřiny, vody a v topném období rovněž dodávka tepla,
 - příjezd a odjezd na parkoviště soudu a parkování vozidel,
 - vstup imobilních osob do budovy soudu.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby jako celého díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

Tím není dotčena možnost převzetí dílčích celků díla v souladu s čl. IV. 4. Objednatel je povinen převzít dílčí celky díla bez podstatných vad bránících jeho řádnému užívání; nepodstatné vady nebrání převzetí a budou uvedeny v protokolu s dohodnutou lhůtou k odstranění.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - Dokumentace skutečného provedení díla a nově instalovaných prvků v počtu 1 paré v listinné podobě a 1 x na přenosném datovém nosiči ve formátech PDF, DWG, DOC a XLS, součástí projektu skutečného provedení díla bude uvedení délky záruky za jakost u převzatých oken.
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - stavební deník(y),
 4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
 5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
 6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
 7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
 8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
 9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
 10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIV.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců** začíná běžet podpisem protokolu o dílčím předání pro převzatou část díla a neběží po dobu, po kterou je část díla v reklamační opravě.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - (c) přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením čl. XV. této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do 24 hodin od nahlášení zhotoviteli.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
9. Zhotovitel odpovídá za majetkovou i nemajetkovou újmu (dále jen „újma“) a vady z činnosti a provozu spojené s plněním předmětu této Smlouvy způsobené jeho zaměstnanci nebo v důsledku jejich jednání nebo opominutí jednání, a to i třetím osobám.
10. Rozsah a kvalita plnění dle této Smlouvy musí odpovídat vymezení uvedenému v této Smlouvě. Předmět plnění musí být dodán v ujednaném množství, jakosti a provedení. Nemá-li předmět plnění vlastnosti stanovené touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, má vady. Jakékoliv odchylky od požadavků a pokynů objednatele budou chápány jako vadné plnění. Vadami se rozumí i nedodělky a vady v dokladech, nutných k užívání předmětu plnění.
11. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této dohody není a nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob. Zhotovitel toto výslovně prohlašuje o právu vlastnickém s tím, že prohlašuje, že je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k předmětu plnění a k uzavření této dohody s objednatelem na celý předmět plnění.
12. Při provádění díla či jeho části prostřednictvím poddodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by jej prováděl sám.
13. V případě, že v rámci kolaudačního řízení budou zjištěny závady, jejichž odstranění je nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí, je zhotovitel povinen tyto závady odstranit na vlastní náklady a bez nároku na jakékoliv finanční plnění.

XV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 5. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu
0,01 % z celkové ceny díla 1. Etapy za každý i započatý den prodlení
0,05 % z celkové ceny díla 2. Etapy a) b) za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIV. 3. a XIV. 6. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému času plnění dle čl. IV. 2 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den .
7. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XIV. 7. je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů, a to za každý zjištěný případ ve výši 10 000 Kč.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
10. V případě porušení jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ a započatý den.
11. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, ani právo na úhradu úroků z prodlení ani na odstoupení od smlouvy.
12. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
13. Smluvní pokuta může být objednatelem započtena vůči ceně fakturované zhotovitelem za plnění objednateli. Zhotovitel s tímto započtením souhlasí.
14. Za porušení povinnosti uvedené v čl. IX. 3 spočívající ve změně stavbyvedoucího bez souhlasu objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
15. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat **náhradu škody v plné výši**, včetně škody způsobené narušením provozu objednatele nebo zpožděním navazujících činností.

XVI.

Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

Zhotovitel je v podstatném porušení smlouvy mimo jiné, jestliže:

- a) nepředloží Harmonogram ani do 15 dnů po marném uplynutí lhůty dle čl. IV. 3, nebo

b) opakovaně nebo závažně poruší povinnost postupovat v souladu se schváleným Harmonogramem.

V případech uvedených v odst. 1 a) a b) a dále v případě, že objednatel neschválí předložený harmonogram do 15 dnů od jeho předložení, je objednatel oprávněn **odstoupit od smlouvy**, a to bez povinnosti poskytnutí jakékoliv náhrady zhotoviteli. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v úpadku nebo vstoupí do likvidace.

XVII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným nebo účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před nabytím účinnosti této Smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího, prostřednictvím které prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky v rámci zadávacího řízení, které předcházelo nabytí účinnosti této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby, oprávněné jednat ve věcech technických). Nová osoba (stavbyvedoucí) musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní osoba, popřípadě minimálně kvalifikací v takovém rozsahu, jaký byl objednatelem požadován v zadávacích podmínkách v rámci zadávacího řízení, které předcházelo nabytím účinnosti této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednateli.
Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy, popř. elektronickými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na dobu neurčitou. Smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.

XIX. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Ve Znojmě dne

dne

**JUDr. Ing. Lucie
Štětinová**

Digitálně podepsal JUDr.
Ing. Lucie Štětinová
Datum: 2026.07.31
09:28:26 +02'00'

.....
za objednatele:

JUDr. Ing. Lucie Štětinová
Předsedkyně
Okresního soudu ve Znojmě



Digitálně podepsal
Datum: 2026.07.31
08:47:50 +02'00'

.....
za zhotovitele:

JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.

jednatel