

- 1. Půjčitel:** **statutární město Hradec Králové**
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 1222 – 426511/0100, VS 0500000585
(dále jen „půjčitel“)

a

- 2. Vypůjčitel:** **WAMAK CZ s. r. o.**
se sídlem: U Fotochemy 1602/4z, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Milošem Vognarem, jednatelem
IČO: 27510590
DIČ: CZ 27510590
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. smlouvy 2026/1475

I.

1.1 Půjčitel prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku pp. č. 235/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití parcely: zeleň), který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Hradec Králové a obec Hradec Králové.

1.2 Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání pozemek pp. č. 235/1 v k. ú. Hradec Králové o celkové výměře 52.683 m², který je specifikován v zákresu, který je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „zákres“). Rozmístění stánků bude dle **přílohy č. 2**, která je rovněž přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), na dobu určitou od **28.08.2026** do **29.08.2026**, a to za účelem konání akce „**Svátek vína na soutoku 12. ročník**“, včetně její přípravy a závěrečného úklidu s tímto harmonogramem / pátek 28.08.2026: 06.00 – 14.00 příprava na akci, 14.00 – 22.00 hlavní program, úklid do 24.00 hod., sobota 29.08.2026: 6.00 – 12.00 úklid. Akce se koná v rámci programu **Calendarium Regina 2026**.

1.3 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvnému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

1.4 Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho půjčitel poučoval o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

II.

2.1 Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci svého záměru, konání akce „**Svátek vína na soutoku 12. ročník**“, bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů půjčitele zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám.

2.2 Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od **28.08.2026 do 29.08.2026**.

III.

3.1 Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel odpovídá za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2 Půjčitel je oprávněn žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 2.2 této smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

3.3 Vypůjčitel se zavazuje při užívání předmětu výpůjčky dodržovat tyto podmínky:

- Není přípustné umístění jakýchkoli dočasných staveb (stánků) a jiných předmětů na kanalizačních vpustích a vstupech do šachet podzemních sítí. Do veřejných sítí nesmí být vypouštěny žádné odpadní vody bez předchozího souhlasu správců těchto sítí.
- Do zpevněných částí komunikace (živičných, štěrkových i mlatových) a travnatých ploch se smí zařízení kotvit pouze s výslovným písemným souhlasem příspěvkové organizace TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 64809447, se sídlem Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové (dále jen „TSHK“)
- Jestliže dojde k jakémukoli poškození předmětu výpůjčky, např. komunikací, jejích součástí a příslušenství, zeleně a květinových záhonů, bude vypůjčitel vyzván k náhradě škody uvedením do původního stavu. Jestliže nebude škoda takto nahrazena do 7 dní od podpisu písemného protokolu o zpětném převzetí předmětu výpůjčky, je půjčitel oprávněn uvedení do původního stavu provést sám (nebo prostřednictvím třetích osob) na náklady vypůjčitele, přičemž vypůjčitel se zavazuje tyto náklady na základě výzvy půjčitele bez dalšího půjčiteli uhradit.
- Není přípustný jakýkoli zásah do prvků veřejného osvětlení. Není přípustné kotvení a upevňování předmětů na stožáry veřejného osvětlení.
- Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost návštěvníků v plném rozsahu.
- Ozvučení akce musí být takové, aby nebylo hlukem obtěžováno okolí.
- Připojení na odběr elektrické energie je nutno řešit se společností Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s. r. o., p. [REDAKCE]
- V případě potřeby je nutno akci vybavit dostatečným množstvím mobilních WC.
- V případě předpokládané účasti 300 (na obestavěném území) a 1000 (na volném prostranství) a více osob je nutné postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 2/2011, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se účastní větší počet osob. Vypůjčitel je povinen předložit půjčiteli, odboru krizového řízení Magistrátu města Hradec Králové, zprávu o zajištění podmínek požární bezpečnosti, a to nejméně 10 pracovních dnů před zahájením přípravných prací v místě konání akce.

- V případě výstrahy před nebezpečnými povětrnostními jevy, zejména silným větrem, je vypůjčitel povinen sledovat aktuální povětrnostní situaci a v závislosti na aktuálním průběhu počasí omezit nebo i ukončit činnost na nezbytně nutnou dobu v oblasti možného dopadu stromů nebo jejich částí.
- Vypůjčitel nese odpovědnost za škody způsobené půjčiteli a třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z právních a bezpečnostních předpisů a dále dle této smlouvy.
- Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat podmínky stanovené odborem městské ekologie č.j. MM/464822/2026, které tvoří **přílohu č. 3** a nedílnou součást této smlouvy.

Z důvodu zásobování akce půjčitel, jakožto vlastník účelových komunikací v Jiráskových sadech, souhlasí s výjimkou ke vjezdu, stání a výjezdu vozidel v daném čase v počtu dle kapacity parkoviště u budovy Floristické školy, v případě dalších stání na dalších místech výhradně po dohodě se zaměstnancem TS HK.

3.4 V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neuvedené výslovně v této smlouvě za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije, vypůjčitel tak není oprávněn takové mimořádné náklady od půjčitele požadovat.

3.5 Po uplynutí sjednané doby výpůjčky nebo v případě předčasného ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli, a to první pracovní den následující po skončení výpůjčky. **Převzetí předmětu výpůjčky a jeho předání zpět půjčiteli bude provedeno prostřednictvím správy městské zeleně Technických služeb Hradec Králové.**

3.6 Vypůjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, vyklizený od všech předmětů, které na předmětu výpůjčky byly umístěny v rámci výpůjčky, uklizený a i v dalších ohledech uvedený do původního stavu. Vypůjčitel uvede předmět výpůjčky do původního stavu na své náklady. V případě, že předmět výpůjčky nebude při jeho vrácení zpět půjčiteli ve shora popsaném stavu, půjčitel není povinen jej převzít, není s jeho převzetím v prodlení a vypůjčiteli vzniká povinnost zaplatit smluvní pokuty dle odst. 3.7 této smlouvy.

3.7 Pro případ porušení povinností vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky řádně a včas sjednávají smluvní strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů poté, co bude písemná výzva k její úhradě doručena vypůjčiteli. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

3.8 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

IV.

4.2 K uzavření této smlouvy je na základě pravomoci delegované směrnicí Rady města Hradec Králové č. 5/2025, Organizační řád Magistrátu města Hradec Králové, schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2025/1233 ze dne 21.10.2025, oprávněn odbor správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové.

V.

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

5.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.3. Smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru.

5.4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží vypůjčitel.

5.6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.7. Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5.8. Půjčitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

5.9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

5.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně metadat v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
 - a. statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in

b. WAMAK s.r.o., U Fotochemy 1602/4z, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

IČO: 27510590, ID datové schránky: ktdbn8f

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o výpůjčce - výpůjčka pozemku pp. č.235/1 v k. ú. Hradec Králové
- cena: 105.366 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

Přílohy:

Příloha č. 1 - Zákres předmětu výpůjčky v mapě

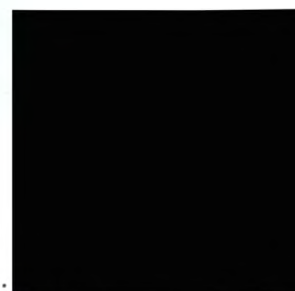
Příloha č. 2 - Rozmístění stánků

V Hradci Králové dne: 27. 08. 2026
za půjčitele:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 18.8.2026
za vypůjčitele:



Ing. Miloš Vognar
jednatel společnosti
WAMAK CZ, s.r.o.

Příloha č. 1



pozemek pp. č. 235/1, k. ú. Hradec Králové

30. 5. 2024

Středová Ladislava



0 50 m 100 m

Katastr: © ČÚZK, FURIAN: © ČÚZK

1 : 1 887

Příloha č. 2





statutární město Hradec Králové
odbor městské ekologie
magistrátu města

Číslo jednací MMHK/464822/2026
Spisová značka SZ MMHK/464706/2026
Naše značka ME/Alex
Vaše značka

Odbor správy majetku
města
interní magistrátní zásilka

Vyřizuje

05.08.2026

Vyjádření k akci Svátek vína na soutoku v Jiráskových sadech

Odbor správy majetku obdržel žádost společnosti **WAMAK CZ s.r.o.**, IČO: 27510590, U Fotochemy 1602/4z, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové. Na základě této žádosti byl Odbor městské ekologie požádán o vyjádření k akci Svátek vína na soutoku v prostoru Jiráskových sadů.

Odbor městské ekologie souhlasí s umístěním zázemí akce Svátek vína na soutoku dle situačních zákresů žadatele v termínu **28.08. – 29.08.2026**, a to za splnění níže uvedených technických podmínek a ochranných opatření:

Podmínky pro umístění zázemí akce Svátek vína na soutoku

1. Do prostoru Jiráskových sadů smí vjet pouze vozidla kategorie M1 (osobní) a N1 (nákladní do 3,5 t). Tato vozidla smí vjet pouze tehdy, pokud jsou nezbytně nutná pro zajištění akce, a jejich pohyb musí být vždy po zpevněných komunikacích.
2. Parkování vozidel na travnatých plochách je zakázáno. Povolená vozidla mohou krátkodobě zastavit pouze na cestách po dobu nezbytně nutné obsluhy. Výjimku tvoří pouze dvě vozidla, která mohou parkovat na místě odsouhlaseném odborem městské ekologie.
3. Veškeré zázemí akce (stánky, technické zázemí, WC) musí být umístěno tak, aby nedošlo k poškození travního porostu ani zeleně.
4. Do kořenové zóny stromů je možné umísťovat jen stánky lehké konstrukce a další lehký mobiliář, které je nutné dovybavit roznášecími deskami – (např. panely, paletami, gumovou podložkou, dřevotřískovou deskou nebo silnějším kartonem), aby nedocházelo k bodovému zatížení a poškození trávníku. Podložení musí být provedeno zejména v místech, kde se nachází obsluha stánku či jeho využívaného okolí.
5. V kořenových prostorech stromů je zakázáno: kotvit konstrukce do země, skladovat vybavení, materiál či techniku, parkovat a manipulovat s vozidly, umísťovat mobilní WC nebo umyvárny.
6. Konstrukce stánků musí být instalovány tak, aby nepoškodily kořeny, kmen ani větve.
7. Pokud dochází ke kotvení stánků či konstrukcí, musí být provedeno mimo okapovou linii koruny a minimálně 2,5 m od kmene stromu.
8. Stánky lehké konstrukce a další mobiliář umísťovaný na travnaté plochy, kde se nachází obsluha stánku musí být podloženy vhodným materiálem – roznášecími deskami (např. paletami, kobercem, gumovou podložkou, dřevotřískovou deskou nebo silnějším kartonem), aby nedocházelo k bodovému zatížení a poškození trávníku.

9. Konstrukce stánků musí být instalovány tak, aby nepoškodily kořeny, kmen ani větve stromů, a nesmí zasahovat do kořenového prostoru, pokud nejsou splněny ochranné podmínky uvedené výše.
10. Pořadatel je povinen sledovat aktuální povětrnostní situaci, zejména výstrahy před silným větrem. V případě rizika musí být činnost akce omezena nebo dočasně přerušena v prostoru možného dopadu stromů nebo jejich částí.
11. Do 5 pracovních dnů po skončení akce pořadatel zašle Odboru městské ekologie fotodokumentaci, která prokáže stav ploch po odstranění zázemí.
12. Pořadatel musí zajistit dostatek nádob na tříděný i směsný odpad a po celou dobu akce průběžně udržovat pořádek v prostoru.
13. Bezprostředně po skončení akce je pořadatel povinen provést kompletní úklid všech dotčených ploch, včetně odstranění odpadků, reklamních prvků, provizorních konstrukcí a zajištění čistoty cest.
14. Po ukončení prací je nutné zajistit důsledné vysbírání a odstranění všech stahovacích pásek a dalších upevňovacích prvků z dotčených ploch veřejné zeleně.
15. V případě poškození zelených ploch (poškození drnu, zhutnění, znečištění apod.) je pořadatel povinen uvést plochu do původního stavu, tj.: provzdušnit a odlehčit zhutněná místa, doplnit ornici (ohumusovat), uhrabat povrch, dosít vhodnou travní směsí, zajistit prvotní zálivku.
16. Pořadatel nese plnou odpovědnost za bezpečné, stabilní a technicky správné umístění všech zařízení po celou dobu konání akce.
17. Zázemí ani technické prvky nesmí komplikovat případný zásah složek integrovaného záchranného systému.



S pozdravem

Mgr. Jana Rudolfová
Vedoucí odboru městské ekologie
T 495 707 661 • jana.rudolfova@mmhk.cz



Obdrží: WAMAK CZ s.r.o., IČO: 27510590, U Fotochemy 1602/4z, Pražské Předměstí,
50002 Hradec Králové, ID DS: ktbdn8f

statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové • Datová schránka bebb2in
T +420 495 707 111 • posta@mmhk.cz • epodatelna@mmhk.cz • hradeckravlove.org

strana 2/3