

Nájemní smlouva
dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,

kterou uzavírá

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
IČ: 48161063
zastoupené ředitelem Mgr. Markem Výborným
(dále jen „pronajímatel“)

a

BEZKOM PARDUBICE, s.r.o., Vysoká u Holic 57, Ostřetín 534 01
IČ 06072801
zastoupená jednatelem Petrem Klempířem
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu v souladu se Zřizovací listinou vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje č.j. KrÚ 3094/2014/20 OŠK ze dne 19. 12. 2013.

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci učební prostory v přízemí budovy v rozsahu 1 kmenové třídy s užívanou plochou 61 m² včetně podílového používání společných prostor. Tyto prostory jsou zakresleny na přehledovém plánu, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Třída bude využívána vždy na základě předem stanoveného harmonogramu výuky a to v době, kdy v této třídě nebude rozvrhem stanovena výuka pronajímatele.

II.

Pronájem nebytových prostor je úplatný. Aktuální sazba za nájemné dle aktuální kalkulace bude vždy součástí uzavřeného dodatku smlouvy k termínu začátku školního roku. Užívané nebytové prostory nemají samostatné měření spotřeby, proto se sazba za energie a služby stanoví alikvótní částkou dle pronajaté plochy objektu. Tato část bude upřesněna také vždy v aktuálním dodatku v závislosti na cenách energií.

III.

Smlouvu je možno vypovědět z vážných důvodů písemně v tříměsíční době, jinak v době stanovené občanským zákoníkem (§2312). Výpovědní doba počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Důvody pro skončení nájmu pro vážné porušení povinností ze strany nájemce zavdává §2309 občanského zákoníku a dále také porušení povinností nájemce vyplývajících z čl. IV.

IV.

Obě strany se zavazují k plnění těchto podmínek:

- a) Pronajímatel zabezpečí: - předání pronajatých prostor v souladu s harmonogramem výuky včetně zajištění způsobu vstupu do budovy

- řádné osvětlení
- vytápění nebytových prostor

b) Nájemce není oprávněn vstupovat do jiných než pronajatých prostor.

c) V případě vzniku škody na zařízení či inventáři pronajímatele je nájemce povinen tuto škodu nahradit.

d) Uvedené prostory, které jsou nájemci na základě této smlouvy pronajaty, nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechány jinému nájemci. Porušení tohoto ujednání je důvodem k vypovězení nájmu bez výpovědní doby.

e) Nájemce bere na vědomí, že v pronajatých prostorách není dovoleno kouřit, požívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky.

f) Nájemce bere na vědomí, že provoz budovy o všech školních prázdninách je omezen.

V.

Nájemce se zavazuje k řádnému placení nájemného včetně poměrné části energií a služeb. Datum úhrady bude stanoveno aktuálním dodatkem smlouvy.

Nájemné a platby za energie a služby budou hrazeny na účet pronajímatele:

č. 41830561/0100 u KB Pardubice.

Jako variabilní symbol bude použito číslo této smlouvy.

Pronajímatel není plátcem DPH.

V případě prodlení se splacením úhrady nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky. O tuto částku bude povýšena úhrada za příslušné období.

VI.

Při skončení nájmu předá nájemce pronajatý prostor ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání a běžnému opotřebení. O předání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

VII.

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. § 2201 a násl., ve znění změn a doplňků a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Jakákoli změna této smlouvy může být provedena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku.

VIII.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 6. 2017. Uzavírá se ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

V Pardubicích dne 22. 5. 2017

V Pardubicích dne 22. 5. 2017

GYMNÁZIUM, PARDUBICE
MOZARTOVA 449

.....
Mgr. Marek Výborný
Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449

BEZKOM PARDUBICE s.r.o.

Vysoká u Holic 57

534 01 Ostřetín

.....
IČ: 060 72 801

Petr Klempíř

BEZKOM PARDUBICE, s.r.o.