SMLOUVA O DÍLO č. CES-200/2026

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smlouva o dílo tohoto znění:

I.
Smluvní strany

1. **Zhotovitel:**
   JSF stavební s.r.o.
   se sídlem: **Bystřice nad Úhlavou 20, 340 22 Nýrsko**
   zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 33521
   zastoupená: Ing. Jiřím Svejkovským, jednatelem
   IČO: 05568714
   DIČ: CZ05568714
   Bankovní spojení:
   číslo účtu:

2. **Objednatel:**
   Česká republika - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
   se sídlem: Kaplířova 2726/9, 320 68 Plzeň 20
   zastoupená: brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem HZS Plzeňského kraje
   IČO: 70883378
   bankovní spojení:
   číslo účtu:

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava zpevněných ploch v areálu CHS Klatovy – vjezd do areálu a plocha u tepelných čerpadel** (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“). Předmět smlouvy a objem prostředků je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří Rekapitulace stavby 2026/075 ze dne 31. 7. 2026.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla, v rozsahu a kvalitě touto smlouvou požadovaném a objednatel se zavazuje řádně dle této smlouvy dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle této smlouvy.

III.
Doba a místo plnění díla

1. Místem plnění díla se sjednává: **CHS Klatovy, Aretinova 129, Klatovy**.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **16. 12. 2026**.

3. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV.
Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla podle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	126 957,79 Kč
DPH ve výši 21 %	26 661,14 Kč
Celková cena díla s DPH	**153 618,93 Kč**

(slovy: stopadesáttřitisícšestsetosmnáctkorunčeských 93/100)

2. Sjednaná celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

V.
Platební podmínky

1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
2. Faktura bude doručena objednateli nejdéle třetí pracovní den po jejím vystavení.
3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, zřízeného na území České republiky a uvedeného v čl. I této smlouvy. Přílohou faktury bude jedno vyhotovení oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
4. Neobsahuje-li faktura povinnou náležitost v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti a běží od počátku dnem doručení nové faktury.
5. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
6. Objednatel prohlašuje, že neposkytne zhotoviteli zálohu.

VI.
Záruka a vady díla

1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Tato skutečnost bude písemně sdělena zhotoviteli.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce a materiál 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

3. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci a zároveň s ním dohodne termín a způsob odstranění vad.

VII.

Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu předání díla smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla, včetně DPH, za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli při prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,2 z celkové řádně fakturované částky za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu a nedodělek smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní sankce hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná v plné výši samostatně vedle smluvní sankce.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo je zhotovitel v úpadku (zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů).

IX.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

X.

Ostatní ujednání

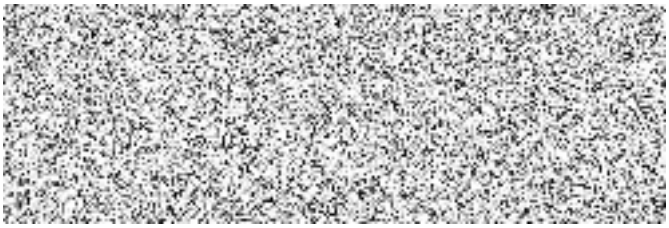
1. Závazkový vztah založený touto smlouvou se ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou řídí občanským zákoníkem.
2. Vlastnické právo ke zhotovené věci náleží po celou dobu realizace díla objednateli.
3. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným českým soudem podle českého právního řádu.

4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na zdraví a majetku jiných osob a k nadměrnému obtěžování okolí místa provádění díla, ke znečišťování komunikací apod. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, odpovídá za vzniklou škodu.
5. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za dodržování předpisů o BOZP a požární ochraně.
6. V případě, že pracovním postupem budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými části díla, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole díla před provedením těchto prací. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, aniž by mu v tom bránila důležitá překážka, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen po dokončení díla vyklidit staveniště do doby předání díla. V této lhůtě zhotovitel odstraní a na své náklady odborným způsobem zlikviduje odpady pocházející z jeho činnosti a provede úklid staveniště a dotčených okolních ploch.
8. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným a číslovaným dodatkem.
10. Přílohou č. 1 této smlouvy je Rekapitulace stavby 2026/075 ze dne 31. 7. 2026.
11. Tato smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude smlouva uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

za objednatele
brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje

V Bystřici nad Úhlavou dne



za zhotovitele
Ing. Jiří Svejkovský
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026/075
Stavba: **Hasiči Klatovy - oprava zpevněných ploch**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 31. 7. 2026

Zadavatel:
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
IČ: 70883378
DIČ: CZ70883378

Zhotovitel:
JSF stavební s.r.o.
IČ: 05568714
DIČ: CZ05568714

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted] obchodní ředitel
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**126 957,79**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**126 957,79**	**26 661,14**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	v	CZK	**153 618,93**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026/075

Stavba: **Hasiči Klatovy - oprava zpevněných ploch**

Místo: Datum: 31. 7. 2026

Zadavatel: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje Projektant:

Zhotovitel: JSF stavební s.r.o. Zpracovatel: [redacted] obchodní ředitel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**126 957,79**	**153 618,93**
SO_01	**Vjezd do areálu HZS**	71 271,68	86 238,73
SO_03	**Zpevněná plocha u tepelných čerpadel**	55 686,11	67 380,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Hasiči Klatovy - oprava zpevněných ploch
Objekt:
SO_01 - Vjezd do areálu HZS

Místo: | Datum: 31. 7. 2026

Zadavatel: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje | Projektant:

Zhotovitel: JSF stavební s.r.o. | Zpracovatel: [redacted] obchodní ředitel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**71 271,68**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				71 271,68	
	D	1	Zemní práce				21 924,43	
1	K	113107022	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm při překopech ručně	m2	5,940	834,00	4 953,96	CS ÚRS 2026 02
	VV		5,4*1,1		5,940			
2	K	113107031	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm při překopech ručně	m2	5,940	1 620,00	9 622,80	CS ÚRS 2026 02
3	K	113107043	Odstranění podkladu živičných tl přes 100 do 150 mm při překopech ručně	m2	5,940	838,80	4 982,47	CS ÚRS 2026 02
4	K	113202111	Vytrhání obrubníků betonových nebo kamenných šířky přes 100 do 200 mm	m	10,800	156,00	1 684,80	CS ÚRS 2026 02
	VV		5,4*2		10,800			
5	K	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek v jedné řadě	m	5,400	126,00	680,40	CS ÚRS 2026 02
	D	4	Vodorovné konstrukce				5 394,60	
6	K	452312172	Sedlové lože z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 otevřený výkop	m3	0,810	6 660,00	5 394,60	CS ÚRS 2026 02
	VV		5,4*0,5*0,3		0,810			
	VV		Součet		0,810			
	D	5	Komunikace pozemní				11 176,71	
7	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	5,940	307,20	1 824,77	CS ÚRS 2026 02
	VV		5,4*1,1		5,940			
8	K	577144031	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tl 50 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m2	5,940	697,20	4 141,37	CS ÚRS 2026 02
9	K	577165012	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 + tl 70 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	5,940	877,20	5 210,57	CS ÚRS 2026 02
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 922,76	
10	K	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	5,400	250,80	1 354,32	CS ÚRS 2026 02
11	*M*	*58381007*	*kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10*	*m2*	*0,540*	*1 038,00*	*560,52*	*CS ÚRS 2026 02*
	VV		5,4*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,540			
12	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	10,800	433,20	4 678,56	CS ÚRS 2026 02
	VV		5,4*2		10,800			
13	*M*	*59217024*	*obrubník betonový chodníkový 500x100x250mm*	*m*	*11,016*	*390,00*	*4 296,24*	*CS ÚRS 2026 02*
	VV		10,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		11,016			
14	K	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	10,800	163,20	1 762,56	CS ÚRS 2026 02
	VV		5,4*2		10,800			
15	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	10,800	214,80	2 319,84	CS ÚRS 2026 02
	VV		5,4*2		10,800			
16	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 210 mm	m	5,400	775,20	4 186,08	CS ÚRS 2026 02
17	K	966008221	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	5,400	141,60	764,64	CS ÚRS 2026 02
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				9 629,70	
18	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	12,275	163,20	2 003,28	CS ÚRS 2026 02
19	K	997221611	Nakládání suti z bourání komunikací na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	12,275	234,00	2 872,35	CS ÚRS 2026 02
20	K	997221861	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	4,025	226,80	912,87	CS ÚRS 2026 02
21	K	997221873	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	8,250	465,60	3 841,20	CS ÚRS 2026 02
	D	998	Přesun hmot				3 223,48	
22	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	9,949	324,00	3 223,48	CS ÚRS 2026 02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Hasiči Klatovy - oprava zpevněných ploch
Objekt:
SO_03 - Zpevněná plocha u tepelných čerpadel

Místo: | Datum: 31. 7. 2026

Zadavatel: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje | Projektant:

Zhotovitel: JSF stavební s.r.o. | Zpracovatel: obchodní ředitel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**55 686,11**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				55 686,11	
	D	1	Zemní práce				10 472,16	
1	K	113106071	Rozebrání dlažeb při překopech vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	1,200	232,80	279,36	CS ÚRS 2026 02
	VV		6*0,2		1,200			
	VV		Součet		1,200			
2	K	113107043	Odstranění podkladu živičných tl přes 100 do 150 mm při překopech ručně	m2	10,000	838,80	8 388,00	CS ÚRS 2026 02
	VV		2*2		4,000			
	VV		6*1		6,000			
	VV		Součet		10,000			
3	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	4,000	280,80	1 123,20	CS ÚRS 2026 02
	VV		2*2*0,4		1,600			
	VV		6*1*0,4		2,400			
	VV		Součet		4,000			
4	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	10,000	68,16	681,60	CS ÚRS 2026 02
	VV		2*2		4,000			
	VV		6*1		6,000			
	VV		Součet		10,000			
	D	5	Komunikace pozemní				21 900,00	
5	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	10,000	307,20	3 072,00	CS ÚRS 2026 02
	VV		2*2		4,000			
	VV		6*1		6,000			
	VV		Součet		10,000			
6	K	564851013	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 170 mm	m2	10,000	340,80	3 408,00	CS ÚRS 2026 02
	VV		2*2		4,000			
	VV		6*1		6,000			
	VV		Součet		10,000			
7	K	577144011	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 50 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	10,000	664,80	6 648,00	CS ÚRS 2026 02
8	K	577165012	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 + tl 70 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	10,000	877,20	8 772,00	CS ÚRS 2026 02
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				8 424,00	
9	K	899133211	Výměna (výšková úprava) vtokové mříže uliční vpusti s použitím betonových vyrovnávacích prvků	kus	1,000	8 424,00	8 424,00	CS ÚRS 2026 02
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 560,00	
10	K	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	20,000	163,20	3 264,00	CS ÚRS 2026 02
	VV		6*2		12,000			
	VV		2*4		8,000			
	VV		Součet		20,000			
11	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	20,000	214,80	4 296,00	CS ÚRS 2026 02
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				3 760,44	
12	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	3,814	163,20	622,44	CS ÚRS 2026 02
13	K	997221611	Nakládání suti z bourání komunikací na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	3,814	234,00	892,48	CS ÚRS 2026 02
14	K	997221861	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	0,354	226,80	80,29	CS ÚRS 2026 02
15	K	997221875	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu kód odpadu 17 03 02	t	3,160	685,20	2 165,23	CS ÚRS 2026 02
	D	998	Přesun hmot				3 569,51	
16	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	11,017	324,00	3 569,51	CS ÚRS 2026 02