Dodatek č. 1

ke

Kupní smlouvě

uzavřený podle Občanského zákoníku

níže uvedeného dne mezi

**Městem Nový Bor**

se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,

IČO: 002 60 771,

zastoupeným Mgr. Jaromírem Dvořákem, starostou

(dále jen „Prodávající“)

a

obchodní společností

**TEPLO NOVÝ BOR spol. s r.o.**

se sídlem Wolkerova 588, 473 01 Nový Bor,

IČO: 250 01 159,

zapsanou v obchodním rejstříku uvedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10525,

zastoupenou Ing. Michalem Vlčkem, jednatelem

(dále jen „Kupující“)

Prodávající a Kupující dále společně též „**Strany**“ a každý z nich též „**Strana**“

# definice A VýKLAD pojmů

## Definice

Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají v tomto Dodatku níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

|  |  |
| --- | --- |
| **Energetické zařízení** | znamená soustavu zařízení určeného pro výrobu a distribuci tepla, jejíž popis je uveden v Odborném posudku č. 0999/17, zpracovaném soudním znalcem Arnoštem Runčíkem dne 07. 06. 2017, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 Kupní smlouvy; |
| **Infrastrukturní majetek**  | znamená Nemovitosti a Energetické zařízení, který slouží k provozování výroby a dodávek tepla pro veřejnou potřebu; |
| **Kupní smlouva** | znamená kupní smlouvu uzavřenou dne 27. 09. 2017 mezi Prodávajícím a Kupujícím, jejímž předmětem je prodej Infrastrukturního majetku; |
| **Nemovitosti** | znamená nemovité věci zahrnuté do Infrastrukturního majetku, včetně veškerých součástí a příslušenství, jejichž popis je uveden v Odborném posudku č. 3537-026/2016, zpracovaném soudním znalcem ing. Zdeňkem Noskem dne 23. 12. 2016, jehož kopie tvoří přílohu č. 2 Kupní smlouvy; |
| **Občanský zákoník** | znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; |
| **Dodatek** | znamená ujednání Stran o založení svých vzájemných závazků obsažené na této listině. |

# Předmět Dodatku

## Tímto Dodatkem Strany upravují bod 9.4. Kupní smlouvy, a to z důvodu dosavadní neexistence veřejných rejstříků pro zápis předkupního práva a práva zpětné koupě k věcem movitým a nemovitým věcem nezapisovaným do katastru nemovitostí. Bod 9.4. Kupní smlouvy nově zní:

*„Náklady na zápis práva zpětné koupě dle čl. 7. této Smlouvy a předkupního práva dle čl. 8. této Smlouvy nese strana Kupující. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že práva dle předchozí věty tohoto bodu Smlouvy budou zapsána jako práva věcná do veřejných rejstříků. Návrh na zápis do katastru nemovitostí bude podán Prodávajícím spolu s návrhem na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zápis práva zpětné koupě dle čl. 7. této Smlouvy a předkupního práva dle čl. 8. této Smlouvy do veřejného rejstříku k věcem movitým a nemovitým věcem nezapisovaným do katastru nemovitostí zajistí Kupující, a to do 30 dnů od zřízení veřejných rejstříků pro zápis těchto práv, o čemž vyrozumí Prodávající. Pro vyloučení pochybností Strany stanoví, že do doby zřízení předmětných veřejných rejstříků budou práva zpětné koupě a předkupní právo k movitým věcem a nemovitým věcem nezapisovaným do katastru nemovitostí zřízena jako obligační práva“.*

## Dále se tímto dodatkem mění bod 11.5. Kupní smlouvy, který nově zní:

## *„Strany jsou povinny současně s touto Smlouvou podepsat i návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí a vkladu předkupního práva a vkladu výhrady práva zpětné koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Prodávajícího; tento návrh bude bezprostředně po jeho podpisu Stranami předán Prodávajícímu.“*.

## Ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají nezměněna.

# platnost a účinnost dodatku

## Prodávající zveřejní tento Dodatek v registru smluv dne 11.10.2017, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

## Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, dle předchozího odstavce.

## Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Nový Bor na svém 35. zasedání dne 27.09.2017, usnesením č. 836/17/ZM35 Toto usnesení tvoří **přílohu č. 1** Dodatku.

# závěrečná ustanovení

## Tento Dodatek obsahuje 1 přílohu, která je nedílnou součástí Dodatku:

1. Usnesení Zastupitelstva města Nový Bor o schválení Dodatku;

## Tento Dodatek je sepsána **ve čtyřech stejnopisech** v českém jazyce s platností originálu, kdy po dvou stejnopisech obdrží Prodávající i strana Kupující.

## Strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Strany současně prohlašují, že měly skutečnost možnost ovlivnit obsah a text tohoto Dodatku. Strany dále prohlašují, že si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Novém Boru dne 10.10.2017 | V Novém Boru dne 11.10.2017 |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Město Nový Bor**Mgr. Jaromír Dvořák, starosta | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****TEPLO NOVÝ BOR spol. s r.o.** Ing. Michal Vlček |