

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě zákona číslo 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384
Zastoupená : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové, na základě pověření č. 1639
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Sídlo : Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
IČ : 601 08 631
DIČ : CZ60108631
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vl. 999
Zastoupená : Ing. Josefem Fedákem, místopředsedou představenstva na základě pověření ze dne 25. 6. 2015

jako budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 621/3 v k. ú. Kostěnice zapsaným na LV č. 353 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen “služebný pozemek”).

I. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je investorem stavby pod názvem **k. ú. Kostěnice “Přeložka vodovodu Kostěnice”**, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uložen vodovod. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Česká Třebová – Praha, vpravo v žkm 294,845; TÚDÚ: 1501I1 – žst. Kostěnice.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek stanovených těmito dokumenty:

a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Hradec Králové, čj. 17912/2017-SŽDC-OR HKR-ÚT ze dne 7. 8. 2017;

b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební – územní odbor Praha, čj. MP-SOP0950/17-2/Bn, DUCR-27185/17/Bn ze dne 12. 5. 2017.

II. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě k závěrečné kontrolní prohlídce stavby prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě strpět na služebném pozemku zřízení a provozování vodovodu, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností inženýrské sítě bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předložit budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

V. 1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 64.600,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc šest set korun českých) + DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí

platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti inženýrské sítě k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Způsob výpočtu výše úhrady bude shodný. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V. 4. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 5. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho účet do 60 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. II. 2.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 5. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho žádost dokumentaci inženýrské sítě v celém rozsahu.

VI. 6. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě bere na vědomí, že budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Pokud budou splněny podmínky stanovené ZRS pro povinnost uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra České republiky, souhlasí budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě s takovým uveřejněním textu smlouvy, jejích příloh i případných dodatků (bez identifikace osob, které nejsou uvedeny ve veřejně přístupných rejstřících, kontaktů a bankovních spojení).

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě dvě vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne 29. 9. 2017

V Pardubicích dne 4. 10. 2017

Budoucí povinný ze služebnosti
inženýrské sítě:

Budoucí oprávněný ze služebnosti
inženýrské sítě:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Ing. Josef Fedák
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
na základě pověření