

Ručitelské prohlášení

I. Preambule

1. Pan Bc. [REDACTED], datum narození: [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED], [REDACTED] (dále jen „Ručitel“) tímto činí ručitelské prohlášení ve prospěch statutárního města Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové (dále jen „Věřitel“).
2. Společnost zachovejte (ú)klid s. r. o., IČO: 06993397, se sídlem K Cikánu č. ev. 410, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále jen „Dlužník“) uzavřela dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 2025/2022 uzavřené dne 10. 11. 2025 mezi Věřitelem, Dlužníkem a Ručitelem Na základě smlouvy o spolupráci č. 2025/2022, uzavřené dne 10. 11. 2025 mezi Věřitelem, Dlužníkem a Ručitelem, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 17. 7. 2026 (dále jen „Smlouva o spolupráci“) jsou smluvními stranami této smlouvy pouze Věřitel a Dlužník, Ručitel již není smluvní stranou.
3. V čl. V. odst. 11 Smlouvy o spolupráci je stanovena povinnost Dlužníka předložit Věřiteli toto ručitelské prohlášení, na základě kterého se Ručitel zaváže ručit za dluhy (povinnosti) Dlužníka vznikající na základě Smlouvy o spolupráci ve prospěch Věřitele. Účelem tohoto ručitelského prohlášení je zřízení řádného, platného a dostatečného zajištění splnění níže uvedených dluhů v případě, že tyto dluhy nebo kterýkoli z nich nebudou splněny Dlužníkem včas a/nebo řádně.

II. Ručení

1. V souladu s § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto Ručitel neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Věřitele Ručiteli k peněžní platbě, uspokojí pohledávky Věřitele odpovídající veškerým dluhům (povinnostem), ať již současným nebo budoucím, peněžitým nebo nepeněžitým, existujícím nebo podmíněným (včetně příslušenství), které mají být splněny Dlužníkem na základě Smlouvy o spolupráci, které představují především:
 - povinnost Dlužníka uhradit Věřiteli druhou splátku investorského kompenzačního plnění, která ke dni 1. 5. 2026 činí 2.422.266,675 Kč + DPH a která bude navyšována postupem dle čl. IV. odst. 8 Smlouvy o spolupráci,
 - povinnost Dlužníka uhradit Věřiteli rozdíl mezi investorským kompenzačním plněním sníženým o příslušnou slevu a částkou, které by investorské kompenzační plnění dosahovalo bez poskytnutí slevy, dle čl. IV. odst. 5 a 4 Smlouvy o spolupráci,
 - povinnost Dlužníka uhradit Věřiteli smluvní pokuty uvedené v čl. V. Smlouvy o spolupráci,
 - veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení náhrady škody a/nebo jiné újmy vzniklé Věřiteli v důsledku porušení Smlouvy o spolupráci,

- veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k úhradě nákladů spojených s vymáháním pohledávek, které vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o spolupráci

(vše souhrnně dále jen „Zajištěné dluhy“).

2. Ručitel neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Věřitele k plnění, uspokojí pohledávky Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům.
3. Ručitel není oprávněn požadovat prokázání skutečnosti, že Dlužník neplní či nesplnil Zajištěný dluh a Věřitel není povinen tyto skutečnosti Ručiteli prokazovat.
4. Ručitel přebírá ručení rovněž za Zajištěné dluhy, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit.
5. Ručitel je povinen ručení za nepeněžitě dluhy splnit plněním na peněžitou pohledávku, která Věřiteli přísluší při porušení zajišťovaného nepeněžitě dluhu, a to včetně náhrady jakékoli újmy, smluvních pokut či jakýchkoli jiných nároků.
6. Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že postoupení Smlouvy o spolupráci vcelku nebo zčásti na třetí osobu, a tedy i s tím související postoupení Zajištěných dluhů z Dlužníka na třetí osobu vcelku či zčásti, nemá vliv na trvání, výši a platnost povinnosti Ručitele plnit podle tohoto ručitelského prohlášení. Pro vyloučení pochybností tímto Ručitel uděluje Dlužníkovi a Věřiteli souhlas s jakoukoli případnou budoucí změnou v osobě Dlužníka.
7. Ručení a ručitelské prohlášení, jakož i veškeré povinnosti, jež z nich Ručiteli vyplynou, budou platné, pro Ručitele závazné a v plném rozsahu vůči němu vymahatelné až do doby řádného splnění veškerých Zajištěných dluhů podle Smlouvy o spolupráci. Ručení k jakémukoli Zajištěnému dluhu nezaniká zánikem takového dluhu (povinnosti), vyjma zániku dluhu jeho splněním, ani zánikem Dlužníka.

III. Prohlášení a ujištění Ručitele

1. Ručitel tímto prohlašuje Věřiteli, že:
 - a. má plnou způsobilost vystavit toto ručitelské prohlášení a plnit povinnosti z něj vyplývající, učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby jej mohl platně a účinně vystavit a plnit své povinnosti z tohoto ručitelského prohlášení a plnit dluhy a zavazuje se nečinit žádné kroky (jednání), které by mu ve splnění těchto povinností bránily nebo je ztížily,
 - b. povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto ručitelského prohlášení jsou zákonné, platné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami tohoto ručitelského prohlášení,
 - c. uzavření a plnění tohoto ručitelského prohlášení Ručitelem a jakákoli jednání předvídaná v tomto ručitelském prohlášení nejsou v rozporu s žádným právním předpisem závazným pro Ručitele, žádným rozsudkem, rozhodčím nálezem, správním rozhodnutím ani jiným správním, soudním či rozhodčím aktem závazným pro Ručitele, ani smlouvou, povolením nebo licencí závaznými pro Ručitele nebo vztahujícími se k majetku Ručitele, ani nebudou zakládat porušení nebo důvod k ukončení jakékoli smlouvy, povolení nebo licence,

- d. podle vědomí Ručitele není vůči Ručiteli uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné řízení (podaná žaloba, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení), které by mohlo nepříznivě ovlivnit jednání předvídaná v tomto prohlášení a plnění povinností Ručitele z něj vyplývajících, a Ručitel ani neobdržel předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku,
 - e. Ručitel se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, nehrozí prohlášení úpadku Ručitele, proti Ručiteli nebyl podán insolvenční návrh,
 - f. Ručitel plní řádně a včas své zákonné a smluvní povinnosti a podle nejlepšího vědomí Ručitele žádná osoba či orgán veřejné moci (státní orgán, územní samosprávný celek a fyzická nebo právnická osoba, byla-li jí svěřena působnost v oblasti veřejné správy) nemá vůči Ručiteli žádné vykonatelné pohledávky, proti Ručiteli není podle jeho nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a Ručitel nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinností Ručitele k provedení souvisejících plateb,
 - g. proti Ručiteli nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) trestního řízení (stíhání), ani na něj dle vědomí Ručitele nebylo podáno trestní oznámení a ani neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a ani nebyl dle vědomí Ručitele podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na finanční situaci Ručitele nebo na jeho schopnost splnit povinnosti z tohoto ručitelského prohlášení nebo na jeho právní postavení nebo na právní postavení Věřitele vyplývající z tohoto ručitelského prohlášení,
 - h. Ručitel zná obsah povinností Dlužníka podle Smlouvy o spolupráci a je si vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitel a Ručitel, respektive Věřitel a Dlužník, mají poskytnout podle tohoto dokumentu, Ručitel souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění a potvrzuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru,
 - i. Ručitel prohlašuje, že považuje vymezení a určení Zajištěných dluhů za dostatečně určité a případné zjištění neurčitosti či částečné neurčitosti dluhu (povinnosti) ze Zajištěných dluhů nezpůsobí neplatnost tohoto ručitelského prohlášení,
 - j. není na seznamu osob, vůči nimž byly nařízeny jakékoli sankce realizované Českou republikou, nebo jakékoliv mezinárodní sankce uznávané Českou republikou, bez ohledu na to, na základě jakého rozhodnutí, právního předpisu, opatření, postoje nebo akce byly tyto mezinárodní sankce přijaty.
2. Ručitel zajistí, aby všechna prohlášení a ujištění Ručitele uvedená výše v čl. III., s výjimkou těch prohlášení, jejichž splnění není v dispozici Ručitele, byla platná a plně účinná do doby řádného splnění veškerých povinností Dlužníka podle Smlouvy o spolupráci, s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným Věřitelem nebo vzniknou v důsledku jednání Věřitele.
3. V případě, že se některé z prohlášení Ručitele (nebo jeho část) uvedených výše v čl. III. ukáže jako zcela nebo zčásti nepravdivé, a/nebo dojde k porušení jakékoli z povinností Ručitele uvedené v tomto ručitelském prohlášení, zavazuje se Ručitel nahradit Věřiteli jakoukoli škodu nebo nemajetkovou újmu nebo vydat bezdůvodné obohacení vzniklé

v příčinné souvislosti s nepravdivostí jakéhokoli prohlášení a/nebo porušením jakékoli povinnosti uvedené v tomto ručitelském prohlášení.

4. Ručitel je povinen písemně informovat Věřitele o jakékoli změně v prohlášeních a ujištěních Ručitele uvedených výše v čl. III. a o jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu k Ručiteli, zejména o všech skutečnostech, které by mohly mít podstatný vliv na změnu jeho schopnosti plnit povinnosti podle ručitelského prohlášení, a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro jakékoli jednání upravené Smlouvou o spolupráci a pro právní a ekonomické postavení Ručitele, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o takovéto okolnosti dozvěděl.
5. Ručitel je povinen Věřiteli oznámit řádně a včas všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jeho schopnost plnit dluhy Ručitele podle ručitelského prohlášení a tyto oznamované skutečnosti doložit průkazným způsobem v době 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl.

IV. Prohlášení Věřitele

1. Věřitel prohlašuje, že ručení poskytnuté tímto ručitelským prohlášením přijímá.

V. Závěrečná ustanovení

2. Toto ručitelské prohlášení a všechny závazkové vztahy vzniklé z něho nebo v souvislosti s ním se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že kterékoli ustanovení tohoto ručitelského prohlášení je nebo se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení tohoto ručitelského prohlášení účinná a platná v nejširším možném rozsahu. V takovém případě se Ručitel a Věřitel dohodli, že toto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno účinným, platným či vymahatelným ustanovením, které odpovídá hospodářskému účelu tohoto nahrazeného ustanovení, a Ručitel a Věřitel uzavrou jakékoli nezbytné dodatky a změny ručitelského prohlášení, aby toto nahrazené ustanovení nabylo účinnosti.
4. Až do splnění Zajištěných dluhů neuplatní Ručitel žádná práva, která by mohl mít z důvodu plnění svých povinností vyplývajících z tohoto ručitelského prohlášení, a to zejména právo být odškodněn Dlužníkem nebo od něj žádat plnění.
5. Závazkové vztahy založené tímto ručitelským prohlášením mohou být změněny v jakémkoli rozsahu výlučně na základě písemných dodatků podepsaných Ručitelem a Věřitelem.
6. Závazkové vztahy založené tímto ručitelským prohlášením mohou být ukončeny pouze za podmínek stanovených v tomto ručitelském prohlášení nebo na základě dohody Ručitele a Věřitele.
7. Ručitel i Věřitel prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto ručitelském prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

STATUT
HRADCE
KRALOVÉ

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Ručitel i Věřitel prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto ručitelského prohlášení včetně případných dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Toto ručitelské prohlášení uveřejní v registru smluv Věřitel.
9. Přijetí tohoto ručitelského prohlášení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2026/1708 ze dne 23. 6. 2026.
10. Toto ručitelské prohlášení je Ručitelem vystaveno a Věřitelem přijato v den uvedený u podpisů níže.

V Hradci Králové dne:

7. 8. 2026

Ručit

[Redacted signature]

Věřitel tímto toto ručitelské prohlášení přijímá.

V Hradci Králové dne:

26. 8. 2026

Za Věřitele:

[Redacted signature]

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města