

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

DAJAK, s.r.o.

se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČ 27717071, DIČ CZ 27717071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 54216

zastoupená Ing. Jaroslavem Křivánkem - jednatelem společnosti

jako **budoucí prodávající**

a

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou

jako **budoucí kupující**

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

I.

1. Budoucí prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemků

- parc.č. 1380/2, ostatní plocha, o celkové výměře 13 m²,
 - původního pozemku st.parc.č. 413, nově označená dle Rozhodnutí č. R 158/2014 povolení odstranění stavby (Zn: MUUH-SO/83926/2014/StSpis/16630/2014/R158 ze dne 24.11.2014) jako p.č. 1676 o celkové výměře 2040m²,
- oba zapsané na listu vlastnictví č. 9848 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Uherské Hradiště.

2. Budoucí kupující je mimo jiné vlastníkem pozemků

- parc.č. 107/2, ostatní plocha, o celkové výměře 401 m²,
- parc.č. 107/3, ostatní plocha, o celkové výměře 251 m²
- parc.č. 110/9, ostatní plocha, o celkové výměře 1119 m²
- parc.č. 110/13, ostatní plocha, o celkové výměře 90 m²
- parc.č. 110/18, ostatní plocha, o celkové výměře 42 m²
- parc.č. st. 592/2, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 384 m²
- parc.č. 1369/2, ostatní plocha, o celkové výměře 2895 m²
- parc.č. 1380/1, ostatní plocha, o celkové výměře 12 m²
- parc.č. 1478, ostatní plocha, o celkové výměře 273 m²,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Uherské Hradiště.

3. Budoucí prodávající vybuduje v rámci výstavby stavby „Polyfunkční dům Moravní náměstí, Uh. Hradiště“ **stavební objekty veřejných parkovacích míst, chodníků, sjezdů, vjezdů, zeleně a to takto:**

parkoviště osobních automobilů na pozemcích:

- p. č. 107/3 část o výměře cca 129,0 m²
- p. č. 107/2 celý o výměře 35,0 m²
- st. p. č. 592/2 část o výměře cca 230,0 m²

chodníky na pozemcích:

- p. č. 1478 část o výměře cca 138,0 m²
- p. č. 107/3 část o výměře cca 45,0 m²
- p. č. 110/13 část o výměře cca 2,0 m²
- st. p. č. 592/2 část o výměře cca 16,0 m²
- p. č. 110/9 část o výměře cca 17,0 m²
- p.č. 1676 část o výměře cca 55m²

sjezdy a vjezdy na pozemcích

- p. č. 107/3 část o výměře cca 58,0 m²
- p. č. 110/18 část o výměře cca 17,0 m²
- p. č. 1369/2 část o výměře cca 7,0 m²
- p. č. 110/13 část o výměře cca 3,0 m²
- st. p. č. 592/2 část o výměře cca 57,0 m²
- p. č. 110/9 část o výměře cca 35,0 m²

zeleně na pozemcích:

- p. č. 1478 část o výměře cca 35,0 m²
- p. č. 107/3 část o výměře cca 19,0 m²
- p. č. 110/18 část o výměře cca 24,0 m²
- p. č. 1369/2 část o výměře cca 11,0 m²
- p. č. 1380/1 celý o výměře 12,0 m²
- p. č. 110/13 část o výměře cca 84,0 m²
- st. p. č. 592/2 část o výměře cca 14,0 m²
- p.č. 1380/2 o celkové výměře 13 m²
- p.č. 1676 část o výměře 126 m², (dále jen stavební objekty).

Na stavbu „Polyfunkční dům Moravní náměstí, Uh. Hradiště“ bylo vydáno stavební povolení č.j. MUUH-SŽP/43108/2017/St ze dne 12.7.2017, nabytí právní moci dne 14.8.2017 (dále jen stavba).

4. Smluvní strany tímto sjednávají, že budoucí prodávající převede stavební objekty specifikované v odst. 3 tohoto článku u v dohodnutém rozsahu do vlastnictví budoucího kupujícího. Předpokládaný rozsah převáděných stavebních objektů je specifikován v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Přesný rozsah převáděných stavebních, bude určen po dokončení stavby „Polyfunkční dům Moravní náměstí, Uh. Hradiště“ (tj. po kolaudaci) a na základě geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení stavby.

II.

1. Výzvu k uzavření kupní smlouvy učiní budoucí prodávající písemně do 30 dnů ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu případně jiného adekvátního dokladu stavebního úřadu týkajícího se povolení užívání celé převáděné stavby „Polyfunkční dům Moravní náměstí, Uh. Hradiště“, nejpozději však do 31.12.2020.
2. Současně s výzvou dle odstavce 1. doručí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu dokumentaci skutečného provedení stavby.
3. Současně s výzvou dle odstavce 1. doručí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu i výzvu k uzavření kupní smlouvy na převod částí pozemků ve vlastnictví budoucího prodávajícího dotčených stavbou stavebních objektů v rámci výstavby stavby „Polyfunkční dům Moravní náměstí, Uh. Hradiště“ a to za podmínek dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2017/0643/SMM.
4. Budoucí kupující na straně jedné a budoucí prodávající na straně druhé se touto Smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazují, že do 90 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy uzavřou po doplnění textu vyznačeného tečkami („“) následující kupní smlouvu:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami

DAJAK, s.r.o.

se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČ 277 17 071, DIČ CZ 27717071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 54216

zastoupená Ing. Jaroslavem Křivánkem - jednatelem společnosti

*jako **budoucí prodávající***

a

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené, starostou

*jako **budoucí kupující***

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č.....
(dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod **stavebních objektů - veřejných parkovacích míst, chodníků, sjezdů, vjezdů, zeleně a to takto:**

parkoviště osobních automobilů na pozemcích:

- p. č. 107/3 část o výměře cca 129,0 m²
p. č. 107/2 celý o výměře 35,0 m²
st. p. č. 592/2 část o výměře cca 230,0 m²

chodníky na pozemcích:

- p. č. 1478 část o výměře cca 138,0 m²
p. č. 107/3 část o výměře cca 45,0 m²
p. č. 110/13 část o výměře cca 2,0 m²
st. p. č. 592/2 část o výměře cca 16,0 m²
p. č. 110/9 část o výměře cca 17,0 m²
p.č. 1676 část o výměře cca 55m²

sjezdy a vjezdy na pozemcích

- p. č. 107/3 část o výměře cca 58,0 m²
p. č. 110/18 část o výměře cca 17,0 m²
p. č. 1369/2 část o výměře cca 7,0 m²
p. č. 110/13 část o výměře cca 3,0 m²
st. p. č. 592/2 část o výměře cca 57,0 m²
p. č. 110/9 část o výměře cca 35,0 m²

zeleň na zeleň na pozemcích:

- p. č. 1478 část o výměře cca 35,0 m²
p. č. 107/3 část o výměře cca 19,0 m²
p. č. 110/18 část o výměře cca 24,0 m²
p. č. 1369/2 část o výměře cca 11,0 m²
p. č. 1380/1 celý o výměře 12,0 m²
p. č. 110/13 část o výměře cca 84,0 m²
st. p. č. 592/2 část o výměře cca 14,0 m²
p.č. 1380/2 o celkové výměře 13 m²
p.č. 1676 část o výměře 126 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště (dále jen stavební objekty).

2. Závazky vyplývající z článku II. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č.....a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít.
3. Prodávající prohlašuje, že stavební objekty vybudoval na své náklady a je jejím výhradním vlastníkem. Užívání stavby bylo povoleno, kolaudační souhlas zn. byl vydán dne
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Specifikace předmětu koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví stavební objekty uvedené v čl. I této smlouvy dle níže uvedené specifikace:

<i>název / objekt</i>	<i>umístění na pozemku parc. č.</i>	<i>m2</i>	<i>specifikace/ upřesnění</i>
<i>komunikace</i>			
<i>chodníky</i>			
<i>parkovací místa</i>			

dle dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené, zakázka č., za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Přesný rozsah převáděných jednotlivých stavebních objektů (komunikace, parkovací stání, chodníky) je vyznačen v situaci, která jako Příloha č.1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Kupující se zavazuje převáděné stavební objekty převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl.III. této smlouvy. O předání a převzetí stavebních objektů bude sepsán protokol. Vlastnické právo k převáděným stavebním objektům přechází na kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny v plné výši.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy v celkové výši 1.000 Kč + aktuální sazba DPH, tj. jedentisíckorunčeských plus aktuální sazba DPH, celkem tedy Kč.
2. Předávající se tímto podle § 1794 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odst. 1 občanského zákoníku (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s výší sjednané úplaty dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.
3. Kupní cenu za předmět koupě uhradí kupující na účet prodávajícího č..... nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem převáděných stavebních objektů specifikovaných v čl.II. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu stavebních objektů do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděných stavebních objektů, na které by měl kupujícího upozornit.
2. Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem stavby žádné další nároky.

V. Doložky

1. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 314/18/ZM/2017/Veřejný ze dne 12.06.2017

2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je prodávající povinen kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze stran a je vyhotovena ve exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě její vyhotovení.
3. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne

Uherské Hradiště dne.....

.....
DAJAK, s.r.o.

zastoupená

.

.....
Město Uherské Hradiště

zastoupené

III.

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nedojde-li do dohodnuté doby, tj. ve lhůtě uvedené v čl. II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, k podpisu této smlouvy, může se každá ze smluvních stran domáhat, a to do jednoho roku, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím s tím, že právo na náhradu škody jím případně způsobené není dotčeno.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že nedojde-li do dohodnuté doby, tj. ve lhůtě uvedené v čl. II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, k podání výzvy k uzavření kupní smlouvy a nesplní-li zároveň budoucí prodávající závazky uvedené v odstavci 2. a 3. článku II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, může požadovat budoucí kupující po budoucím prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

IV. Doložky

1. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Budoucí kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 314/18/ZM/2017/Veřejný ze dne 12.06.2017.

2. Budoucí prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být budoucím kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť budoucí kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně budoucím kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

V.

1. Tato Smlouva o budoucí kupní smlouvě je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o 7 stranách, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
2. Změny obsahu této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou možné pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednávají, že závazky z této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran, pro každého vlastníka převáděné stavby, která je předmětem této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují smluvní strany podpisy svých zástupců.

Uherské Hradiště dne

Uherské Hradiště dne.....

DAJAK, s.r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
Ing. Jaroslav Křivánek
 jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
 starosta