

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,
(dále jen budoucí povinný)

a

ST development s.r.o.,

se sídlem Staré Město, Hradišťská 1955, PSČ 686 03
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,
IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675
zastoupená jednatelem RNDr. Petrem Kvapilem (nar. 11. 9. 1964)
a Petrem Kvapilem (nar. 25. 6. 1986),
(dále jen budoucí oprávněný)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 3061/1, parc.č. 3061/20 a parc.č. 3136, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen zatížené pozemky).
2. Budoucí oprávněný vybuduje v rámci stavby „Q.City – 4 Bytové domy“ mimo jiné i stavební objekt SO 05 Kanalizace, a to dle dokumentace schválené stavebním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že na základě této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu je budoucí oprávněný při dodržení platné právní úpravy (zejména stavební zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a předpisy související) oprávněn v rámci realizaci stavby „Q.City – 4 Bytové domy“ provést na zatížených pozemcích výstavbu kanalizačního potrubí DN 300 a 1 ks šachty tak, jak je vyznačeno ve výkresu situace, který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby bylo zřízeno věcné břemeno **spočívající v právu uložení nového kanalizačního potrubí DN 300 v celkové délce cca 51 bm včetně 1 ks**

šachty DN 1000 do-na části pozemků parc.č. 3061/1, parc.č. 3061/20 a parc.č. 3136, vše v katastrálním území Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu na zatížené pozemky za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby kanalizačního potrubí a šachty včetně úprav za účelem modernizace, pro budoucího oprávněného.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu je závazek obou smluvních stran uzavřít spolu smlouvu o zřízení věcného břemene dle podmínek ujednaných v této smlouvě a s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy.
2. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene učiní budoucí povinný písemně do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu případně jiného adekvátního dokladu stavebního úřadu týkajícího se povolení užívání stavby „Q.City – 4 Bytové domy“, nejpozději však **do 3 let** od podpisu této smlouvy.
3. Budoucí povinný se zavazuje současně s výzvou dle odstavce 2. doručit budoucímu oprávněnému i geometrický plán pro vyznačení věcného břemene do katastru nemovitostí. Část pozemku, k němuž bude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění stavby na zatíženém pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,2 m na obě strany od půdorysu kanalizačního potrubí umístěného na zatíženém pozemku a v délce tohoto vedení po zatíženém pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi jednotlivých pozemků.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady na vyhotovení geometrického plánu dle odstavce 3. a ponese rovněž náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se touto Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy budoucímu oprávněnému.

Článek III. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, tzn. na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno k zatíženým pozemkům specifikovaným v článku I. této smlouvy bude zřízeno za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena dohodou a to v částce 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH (za každý započatý délkový metr kanalizačního potrubí uložený v zatížených pozemcích) a 1.000 Kč/m²(šachta) + aktuální sazba DPH. Celková předpokládaná částka tedy činí 11.200 Kč + aktuální sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu dle odstavce 2. uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet číslo 19-1543078319/0800. Hodnotu věcného břemene použije budoucí oprávněný po uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, ale před zápisem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem prodloužení kanalizačního potrubí na zatížených pozemcích (umístění kanalizačního potrubí a 1 ks kanalizační

šachty) a za účelem jejího provozování, jejím obsahem bude právo budoucího oprávněného na zatížených pozemcích tak, jak je specifikováno v článku I. odstavec 4.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Tato smlouva je závazná pro každého vlastníka zatížených pozemků a každého vlastníka kanalizace, která je předmětem této smlouvy.
2. Nedojde-li do dohodnuté doby, tj. ve lhůtě uvedené v článku II. této smlouvy, k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá ze smluvních stran domáhat, a to do jednoho roku, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím s tím, že právo na náhradu škody jím případně způsobené není dotčeno.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provozu, opravách a údržbě kanalizačního potrubí bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného.
5. Budoucí oprávněný si před zahájením prací souvisejících s realizací kanalizace dle této smlouvy zajistí na Městském úřadě v Uherském Hradišti povolení k záboru veřejného prostranství v rozsahu všech částí pozemků dotčených stavebními pracemi.

Článek V. Doložky

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Budoucí povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města **č. 1095/66/RM/2017/Veřejný ze dne 21.9.2017**. Ceník za zřizování věcných břemen na síti byl schválen usneseními Rady města č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.
2. Budoucí povinný bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být budoucím oprávněným uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť budoucí oprávněný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je budoucí povinný povinen písemně upozornit budoucího oprávněného na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně budoucím oprávněným v uveřejňovaném textu anonymizovány.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jejich podpisu obdrží budoucí oprávněný dva a budoucí povinný jeden z nich.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1,2 výkresy situace

Příloha č.3 zatížené pozemky v katastrální mapě

Uherské Hradiště dne 29.9.2017

Uherské Hradiště dne 3.10.2017

ST development s.r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
RNDr. Petr Kvapil

jednatel

.....
Petr Kvapil

jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha

starosta