

# Smlouva o upsání akcií

Smluvní strany:

**Město Uničov**  
**Masarykovo nám. 1**  
**783 91 Uničov 1**  
**IČ: 00298891**  
**zast. Mgr. Radkem Vincourem, starostou**  
(dále jen upisovatel)

a

**Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**  
**se sídlem Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany**  
**IČ: 47675772,**  
**zast. předsedkyní představenstva Mgr. Martou Vláčilovou a**  
**členem představenstva RNDr. Ivanem Kosatíkem**  
**společnost je zapsána v oddíle B a vložce 711 obchodního rejstříku vedeného Krajským**  
**soudem v Ostravě**  
(dále jen společnost)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 479 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen ZOK), tuto

## **smlouvu o upsání akcií**

### **I.**

Usnesením valné hromady společnosti konané dne 16. 6. 2017 bylo rozhodnuto o zvýšení základního kapitálu společnosti z dosavadní výše 573.230.000,- Kč o 56.120.000,- Kč na novou výši základního kapitálu 629.350.000,- Kč upsáním nových akcií.

Upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.

Emisní kurz nově upsaných akcií se splácí nepeněžitými vklady tvořenými infrastrukturními stavbami nezapisovanými do katastru nemovitostí dosud ve vlastnictví stávajících akcionářů, stavbou č.p. 1347 na parc. č. st. 2411 zast. pl. a nádvoří a pozemky parc. č. st. 2411 zast. pl. a nádvoří, parc. č. 652/69 ostatní plocha – manipulační plocha a parc. č. 652/70 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše zaps. na LV č. 10001 pro kat. úz. a obec Uničov.

### **II.**

Na zvýšení základního kapitálu bude upisovatelům vydáno 5.612 ks kmenových akcií společnosti o jmenovitě hodnotě po 10.000,- Kč.

### **III.**

Místem pro upisování akcií - uzavření smlouvy o upsání akcií - je sídlo společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., se sídlem Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany, IČ: 47675772.

#### IV.

Upisovatel je akcionářem společnosti a na základě usnesení 19. zasedání Zastupitelstva města Uničova ze dne 19. 9. 2017 rozhodl o nepeněžitým vkladu, který je popsán v čl. V. této smlouvy do společnosti.

Upisovatel touto smlouvou upisuje 4.431 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000,- Kč v listinné podobě Úhrnný emisní kurz akcií, které mají být vydány jako protiplnění, činí 63.264.000,- Kč, přičemž částka 18.990.000,- Kč tvoří emisní ážio, což je 4.285,72 Kč na jednu upsanou akcií.

#### V.

Valná hromada společnosti rozhodla, že úhrnný emisní kurz akcií bude splacen nepeněžitým vkladem majetku specifikovaným v usnesení Zastupitelstva města Uničova tak, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy.

Nepeněžitý vklad tvoří:

##### a) vodovod

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Vodovodní řad 1 v ul. Na Nivách	23 909,96
02	Vodovodní řad 2 v ul. Na Nivách	20 639,63
03	Vodovod v ul. Šumperská - řady 16+17+18	343 085,96
05	Vodovodní řad 10 pro ZŠ ul. U Stadionu	234 916,48
06	Vodovodní řad 11 ul. U Stadionu	129 353,32
07	Vodovodní řady 12+13 v ul. Gen. Svobody	1 074 010,29
08	Vodovodní řady ul. Albíkova 14+15	289 953,39
09	Vodovodní řady 5+6 z ul. Nemocniční	122 342,22
10	Vodovodní řad 7	140 612,49
11	Vodovodní řad 8	65 378,59
12	Prodloužení vodovodu v ul. Olomoucká - řad 4	193 882,69
13	Vodovod ul. Olomoucká - řad 3	197 606,03
14	Uničov-Brníčko - vodovodní řad 20 k bytovým domům	112 041,50
15	Vodovodní řad 9 z ul. Šternberské k RD	96 654,01
16	Vodovod u Oskavy	1 909 173,46
17	Vodovodní řad k městskému koupališti a TJ Unex	910 190,34
18A	Průmyslová zóna I. ul. Šumperská – I. etapa	730 913,97
18B	Průmyslová zóna I. ul. Šumperská – II. etapa	282 183,30
19	Vodovod Malé Novosady	44 174,47
20	Průmyslová zóna II. ul. Šumperská	1 014 223,95
21	Průmyslová zóna I. ul. Tovární	2 169 006,20
22	Uničov-Brníčko - vodovodní řad k RD	475 565,13
23	Vodovod ul. Pod Šibeníkem	895 598,83
24	Prodloužení vodovodu ul. Pod Šibeníkem I. etapa	584 585,15
25	Prodloužení vodovodu ul. Pod Šibeníkem II. etapa	371 472,98
26	Vodovod ul. Nádražní (statek)	1 221 362,66
27	Inženýrské sítě pro 3 RD ul. Nemocniční	139 402,38
28	Prodloužení vodovodu z ul. Na Nivách	138 759,11
29	Inženýrské sítě pro RD - lokalita na Nivách	1 237 152,55

**b) kanalizace**

<b>Pol.č.</b>	<b>Objekt</b>	<b>Cena současný stav, s pp (Kč)</b>
01	Stoka DIVa ul. Nová a bratří Čapků	37 373,39
02	Sběrač B v ul. Šumperská (od Š 234)	41 263,02
03	Stoka Bi pro 3 BJ - do sběrače v ul. Šumperská	54 750,37
04	Stoka Dh ul. U Stadionu	178 680,47
05	Stoka AIVb3 do ul. Gen. Svobody	28 263,68
06	Stoka AIVb31 do ul. Gen. Svobody	124 841,86
07	Stoka BXIIb - přítok od Š792	19 633,51
08	Prodloužení stoky Ba v ul. Olomoucké	238 801,95
09	Stoka BIX, BIXa v ul. Olomoucká	554 390,56
10A	Stoka DX v ul. Albíkova	279 566,58
10B	Stoka DXa v ul. Albíkova	98 590,63
11	Stoka Bg, Bg1, Bg2, Bg3 v ul. Zahradní	814 181,72
12	Stoka BXIV, BXIVa v ul. Nádražní	1 216 546,55
13	Stoka BVIIa v ul. Nádražní	58 119,75
15	Stoka BX v ul. Malé Novosady	247 312,78
16	Stoka BXIII do ul. Šumperské	227 586,71
17	Prodloužení stoky DIV v ul. Bratří Čapků	303 470,47
18	Splašková a dešťová kanalizace U Oskavy	2 305 947,79
20	Stoka Dch v ul. U Stadionu	182 549,00
21	Prodloužení stoky DVII v ul. Vladislavova	104 134,13
22	Stoka Di v ul. Pionýrů	283 502,25
23	Stoka Aab od zimního stadionu	583 492,72
25	Stoka CIIIe do ul. Školní	149 939,14
26A	Průmyslová zóna I. ul. Šumperská - splašková kanalizace	1 068 139,32
26B	Průmyslová zóna I. ul. Šumperská - splašková kanalizace	242 855,71
27	Průmyslová zóna II. ul. Šumperská - dešťová a splašková kanalizace	1 630 448,72
28A	Průmyslová zóna I. ul. Tovární - dešťová a splašková kanalizace, čerpací stanice dešťových vod	6 707 061,76
28 B1	Budova čerpací stanice s trafostanicí č.p. 1347 zaps. na LV 1001 pro kat. úz. a obec Uničov	1 134 187,03
28 B2	Technologická část v ČS	3 973 584,33
28 B3	Podzemní žb čerpací jímka	3 370 001,74
28 B4	Obtokový a měřicí žb žlab	878 242,88
28 B5	Komunikace v areálu ČS	373 295,27
28 B6	Oplocení areálu ČS	117 331,07
28 B7	Osvětlení v areálu ČS	184 699,25
29	Průmyslová zóna II. - prodloužení dešťové kanalizace	400 435,57
31	Stoky Af, Af2 ul. Pod Šibeníkem	1 551 059,84
32	Prodloužení kanalizace ul. Pod Šibeníkem - I. etapa	507 913,11
33	Prodloužení kanalizace ul. Pod Šibeníkem - II. etapa	422 340,49
34	Stoky CIb, CIb1 pro 3RD ul. Nemocniční	230 613,93
35	Prodloužení kanalizace DX, DIX, BVIIa, stoky DIXa, DIXb	

		1 283 327,86
36	Tlaková splašková kanalizace od městského koupaliště a tenisového areálu	1 657 914,86
37	Uničov - Brníčko - splašková tlaková kanalizace	5 946 491,48
38	Uničov - Brníčko - tlaková kanalizace od RD	557 819,64
39	Uničov - Brníčko - prodloužení tlakové kanalizace na ČOV	4 170 236,06
40	IS pro RD - lokalita na Nivách	1 657 423,08
41	Vyústění objekt dešťové kanalizace	111 380,21

**c) Pozemky zaps. na LV 10001 pro kat. úz. a obec Uničov**

- parc. č. st. 2411 zast. plocha 71.075,28
- parc. č. 652/69 ostatní plocha – manipulační plocha 1,436.312,64
- parc. č. 652/70 ostatní plocha – ostatní komunikace 279.008,28

Hodnota nepeněžitého vkladu byla stanovena v souladu s ust. § 478 s odkazem na ust. § 251 ZOK znaleckými posudky znalkyně Ing. Radky Dostálové č. 176-006/2017 a 177-007/2017, oba ze dne 30. 4. 2017 ve znění dodatku č. 1 činí 63.300.000,- Kč.

**VI.**

O skutečnostech uvedených v čl. I. až V. této smlouvy byl dne 16. června 2017 sepsán notářský zápis Mgr. Pavlem Hutákem, notářem v Olomouci, pod č. j. NZ206/2017 a N189/2017.

**VII.**

Upisovatel se zavazuje vnést nepeněžitý vklad uvedený v čl. III. této smlouvy do vlastnictví společnosti a tím splatit emisní kurz upsaných akcií nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**VIII.**

Upisovatel se touto smlouvou zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou let ode dne jejího uzavření, vytvořit pro společnost stav nikterak omezené obslužnosti vodohospodářského infrastrukturního majetku tvořícího nepeněžitý vklad na zvýšení základního kapitálu společnosti podle úpravy této smlouvy a stejně tak vodohospodářského infrastrukturního majetku nacházejícího se v katastru upisovatele a vlastněného společností ještě před uzavřením této smlouvy, čímž se rozumí smluvní zřízení práv odpovídajících věcným břemenům práv umístění, vedení, obsluhy a údržby předmětného majetku ve vztahu ke všem dotčeným nemovitostem v katastru upisovatele a ve vlastnictví upisovatele a jeho případných právních nástupců a poskytnutí veškeré součinnosti ke smluvnímu zřízení těchto práv ve vztahu k dotčeným nemovitostem v katastru upisovatele, které jsou ve vlastnictví třetích osob; nemovitostmi v katastru upisovatele se v ustanovení této věty před středníkem rozumí zejména veškeré pozemky, na nichž je vodohospodářský infrastrukturní majetek umístěn.

**IX.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž dvě vyhotovení budou odeslána spolu s návrhem na zápis zvýšení základního kapitálu na Krajský soud v Ostravě, který vede obchodní rejstřík a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem o obchodních korporacích v jeho platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uničova č. UZ10/19/2017 ze dne 19. 9. 2017.

Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Uničově, dne .....

V Olomouci, dne .....

.....

upisovatel

.....

společnost