

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 21. 09. 2012, bytové jednotky „A“ v Brně,
Studentská 1, 3

uzavřené podle § 663 a § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

1. RP XXI a. s.

Se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno

Zastoupena Ing. Jaromírem Černým, CSc., předsedou představenstva

IČ: 277 08 993; DIČ: CZ27708993

Bankovní spojení: (

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4770

(dále jen „pronajímatel“)

2. Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy

univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno na základě Zmocnění ze dne 05. 05. 2011

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení:

Veřejná vysoká škola, zřízená ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „nájemce“)

MASARYKOVA UNIVERZITA
Správa kolejí a menz - Podatelna
Datum/Čas: 17. 06. 2013
Č. j./E. č.: 99/13
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh a listů/sv.: /
Počet a druh nelist. příloh: /

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek po vzájemné dohodě, na základě které upravují výši nájemného za nájem bytových jednotek „A“ v Brně, Studentská 1, 3 a ceny za služby s nájmem spojené. Smluvní strany tímto Dodatkem mění Nájemní smlouvu, kterou uzavřely dne 21. 09. 2012 (dále jen „Smlouva“).

Změna Smlouvy se sjednává v souladu s jejím čl. VII. odst. 2. v tomto rozsahu:

Článek První Předmět Dodatku (Změny)

Čl. „IV. Nájemné, cena za služby s nájmem spojené a platební podmínky“ Smlouvy, znění odstavců „1.“ až „3.“ se vypouští a nahrazují se textem, který zní:

„1. Nájemné

Smluvní strany se dohodly na souhrnné výši nájemného za užívání bytových jednotek, z toho za

byty A ve výši 1.344.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřistačtyřicetčtyřitisíce korun českých) čtvrtletně.

Nájem bude osvobozen od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Inflační doložka: Pronajímatel je oprávněn po dohodě s nájemcem zvýšit sjednané nájemné, uplyne-li doba pěti let trvání nájmu od nabytí účinnosti této smlouvy, o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje dnem 01. 04. kalendářního roku následujícím po roce, za nějž byla míra inflace vyhlášena.

2. Cena za služby s nájmem spojené

Smluvní strany se dohodly, že souhrnná paušální platba za služby spojené s nájmem bytů, jimiž se rozumí zejména náklady na dodávku tepla, za ohřev teplé vody, svoz

MU214559



odpadu, zabezpečení správy a provozu objektu, úklid apod., s výjimkou nákladů na elektrickou energii a studenou vodu podle poslední věty tohoto odstavce, činí za

byty A ve výši 192.000,- Kč (slovy: jednostodevadesátdvatisíce korun českých) čtvrtletně. Cena za služby zahrnuje DPH. Výše paušálu je 51.000,- Kč (včetně DPH) v základní sazbě, 141.000,- Kč (včetně DPH) ve snížené sazbě.

Pronajímatel vyúčtuje skutečnou spotřebu dodávek elektrické energie a studené vody čtvrtletně vždy ke dni 31. 03., 30. 06., 30. 09. a 31. 12. příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu (faktury), jím bezodkladně vystaveného na základě dokladu poskytovatele služeb, a odečtu měřidel, splatného ve lhůtě 20 dnů ode dne jeho doručení nájemci.

3. Platební podmínky

Nájemce uhrazuje nájemné a paušální platbu za služby čtvrtletně předem na základě faktury pronajímatelem vystavené vždy ke dni 01. 01., 01. 04., 01. 07. a 01. 10. příslušného kalendářního roku. Faktury jsou splatné ve lhůtě 20 dní ode dne jejich doručení nájemci a jsou nájemcem hrazeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Vyúčtování skutečných nákladů na elektrickou energii a studenou vodu se řídí poslední větou předchozího odstavce 2. tohoto článku.“

Článek Druhý Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01. 07. 2013.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Dodatek se stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 21. 09. 2012, bytové jednotky „A“ v Brně, Studentská 1, 3.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a že s jeho obsahem, který je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, souhlasí, na důkaz čehož jej podepisují.

V Brně dne 6.6.2013

V Brně dne 6.6.2013

za pronajímatele
RP XXI a. s.

Ing. Jaromír Černý, CSc.
předseda představenstva

za nájemce
Masarykova univerzita

Správa kolejí a menz
Ing. Zdeněk Čížek
ředitel

RP XXI¹
a. s.
NETROUFALKY 797/7,
626 00 BRNO - CZ
IČ: 27708993
DIČ: CZ27708993

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Vinařská 5
603 00 BRNO