

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 85N16/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 5/2017, podpisový řád ze dne 19.9.2017

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Stošíkovice, s. r. o.

sídlo: č.p. 93, PSČ 671 61 Stošíkovice na Louce

IČO: 255 19 816

DIČ: CZ25519816

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29925

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Libor Kahoun – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 85N16/27 ze dne 1.4.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2016, **kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 85N16/27 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 218.799,-Kč (slovy: dvěštosmáctisícsešmdesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o pozemek:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku
Tasovice	Tasovice nad Dyjí	KN	2602	1953	Ostatní plocha

na částku **219.347,- Kč** (slovy: dvěstědevatenácttisíctřistačtyřicet sedm korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení rozšířeného předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **219.301,- Kč** (slovy: dvěstědevatenácttisíctřistajedna korun českých).

3. Užívání pozemku je do 31.10.2017 řešeno Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 85N16/27 A.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 11.10.2017

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
AGRO Stošíkovice, s. r. o.
Ing. Libor Kahoun - jednatel
pachtýř

Za správnost: podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance