

Smlouva o dílo č. 41717

uzavřená dle § 2623 a násl. a podpůrně dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy

mezi

Objednatel : Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace
Paseka 145
78397 Paseka

Zastoupený: MUDr. Zdenkou Polzerovou, MBA – ve věcech smluvních
Antonínem Zeman – ve věcech technických

IČO : 00849081

DIČ : CZ00849081

Bankovní spojení : ČSOB a.s.

číslo účtu : 234517547/0300

Zapsaný : KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 947

a

Zhotovitel : Krejčí Building 4 you s.r.o.
Průmyslová 2564/10
785 01 Šternberk

Zastoupený: [REDACTED]

IČ : 278 37 882

DIČ : CZ27837882

Bankovní spojení : KB Šternberk

číslo účtu : [REDACTED]

Zapsaný : OR KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 43171

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

Oprava sociálního zařízení budovy skladů a dílen v Pasece

2. Rozsah dodávky je dán položkovým rozpočtem zpracovaným na základě slepého výkazu výměr dne 30.5.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Práce a položky neobsažené v tomto rozpočtu nejsou součástí této smlouvy o dílo.

II.

Kvalitativní a dodací podmínky

- Zhotovitel bude při provádění stavby postupovat s odbornou znalostí, zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, české normy a podmínky stavebního povolení.
- Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců jednotlivých inženýrských sítí.
 - Pro stavbu použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a mimo jiné materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou ²²⁶ Ra menší než vyžadují obecně platné předpisy.
- Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými právními předpisy.
- Před zahájením stavebních prací zajistí zhotovitel potřebné vytýčení prostorové polohy. Náklady jsou zakalkulovány v ceně.
- Zhotovitel je povinen vybudovat ZS a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly škody na sousedních pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení staveniště a deponie materiálu jsou kalkulovány v ceně.
- Vytýčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost. Náklady jsou kalkulovány v ceně.
- Místo pro uložení demoličního materiálu si zajistí zhotovitel., poplatek za uložení a dopravu jsou kalkulovány v ceně.
- Odběr vody a elektrické energie pro provádění stavby si zhotovitel dohodne před zahájením prací u objednatele.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, za dodržování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel neodpovídá za stávající podkladní vrstvy komunikací.
 - V souladu s § 542 Obchodního zákoníku je vlastníkem stavby objednatel s tím, že všechny škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do předání stavby jdou k tíži zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit /min. v závěrečné fázi/ a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám /včetně objednatele/ odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
- Objednatel a jím pověřený mandatář kontroluje, po předchozím ohlášení se, provádění prací dle projektu a proto má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat objednatele, resp. mandatáře /nejméně 3 dny předem/ k provedení kontroly. Zástupce objednatele provede kontrolu v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho

žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Jestliže se objednatel resp. jeho mandatář k předávce nedostaví, zhotovitel je oprávněn provést kontrolu sám a dále pokračovat v dalších pracích. Objednatel resp. jeho mandatář má však právo požadovat na náklad objednatele odkrytí. Náklad na odkrytí však neuhradí, pokud práce nebyly řádně provedeny.

- Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací nebo zadat vícepráce. U víceprací většího rozsahu je nutno předem dohodnout případnou změnu lhůty provádění prací. Rovněž cenové podmínky musí být předem dohodnuty.
- Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem.
- Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
- Zhotovitel umožní objednateli a investorovi stavby vykonat technický dozor.

III.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- K závěrečnému převzetí stavby musí být objednatel vyzván 5 dnů předem, potvrdí-li technický dozor úplnost a bezzávadnost stavby.
- Závady zjištěné při převzetí nebo v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud však v tomto termínu tak neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

IV.

Cena předmětu plnění

Smluvená celková pevná cena díla činí:

cena bez DPH	249581,00 Kč
DPH 15%	51782,00 Kč
Celkem včetně DPH	<u>298363,00 Kč</u>

- Cena víceprací požadovaných objednatelem musí být dohodnuta před provedením, nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce prováděny.
- Cena méněprací bude rovněž stanovena dohodou. O cenu méněprací bude snížena smluvená cena.

V.

Čas plnění

Zahájení : 10. 10. 2017

Dokončení : 30. 11. 2017

- Zahájení prací je možné po písemném předání staveniště. V případě, že nebude možné zahájit práce v dohodnutém termínu na straně objednatele, bude zhotoviteli prodloužen termín dokončení.
- **Pokud dojde k takovým překážkám v provádění díla zhotovitelem, spočívajícím v tak zhoršených podmínkách počasí, že v provádění díla nebude možno pokračovat, nebo odhalení konstrukcí, které si vyžadují zásadní změnu dohodnutých prací, zavazují se obě smluvní strany tento stav projednat a přijmout potřebná opatření, včetně případného prodloužení termínu dokončení díla.**

VI.

Financování

- Závěrečná faktura bude vystavena za provedené a odsouhlasené práce. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.
- Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na které se má platit
 - fakturovanou sumu /vč. určení DPH/
 - rozpis zálohovaných částek
 - označení díla
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- Lhůta splatnosti faktury bude 14 dnů ode dne doručení
- Na předmět plnění bude použito ustanovení §92e zákona č.235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění - režim přenesené daňové povinnosti. Odběratel je osobou povinnou k dani - plátcem DPH ke dni zdanitelného plnění a stavební a montážní práce, které jsou předmětem Smlouvy o dílo, mají místo plnění v tuzemsku a budou použity pro jeho ekonomickou činnost.
- Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchylně od smlouvy, nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, pokud je objednatel dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.

VII.

Odevzdání a převzetí

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- Převzetí dokončených prací bude uskutečněno podpisem zápisu obsahujícího prohlášení objednatele, že dodávku přijímá.

- Pokud závazné předpisy a technické normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. K účasti na zkouškách musí objednatel zhotovitel včas vyzvat. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu o provedení zkoušek, který podepisují oba účastníci.
- Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla.
- Vadou se rozumí odchylka ve kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a technickými normami a právními předpisy.
- V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O předání se provede zápis.
- Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady:
 1. Zápis o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.
 2. Zápis o ostatních zkouškách.
 3. Stavební deník.
 4. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků. Zhotovitel předá pro všechny použité výrobky pro tuto stavbu certifikát dle § 24 zákona č. 30/1968 Sb. ve znění zákona č.262/1992 Sb. o státním zkušebnictví, nebo rozhodnutím o schválení dle § 20 téhož zákona.
- Pokud v revizních zprávách budou zjištěny závady, musí být před přejímkou odstraněny. Odstranění těchto závad bude potvrzeno revizním technikem.
- Náklady za odstranění a pořízení těchto dokladů jsou kalkulovány v ceně.

VIII.

Smluvní pokuty, odpovědnost za vady, odstoupení od smlouvy

- Záruční doba týkající se díla jako celku, počíná běžet okamžikem jeho předání objednateli a sjednává se na dobu **36 měsíců**.
- Převezme-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
- Pokud by odstranění vady bylo spojeno s neúměrnými náklady, má právo pouze na slevu.
- Objednatel při zjištění vady o tom uvědomí zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění. Nebyla-li jiná lhůta pro odstranění vady dohodnuta, platí lhůta uvedena v článku III.
- Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuzná, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.
- Za prodlení s plněním díla v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo z konečné faktury.
- Pokuta za nevyklizení staveniště do 30ti dnů po skončení výstavby činí 300,-Kč za každý den prodlení.
- Mimo smluvní pokuty, které jsou uvedeny v předchozím, bude objednatel účtovat náhradu škody.
- Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností obou stran, a pokud podstatné porušení oznámí jedna strana druhé do 7 dnů od vzniku podstatného

porušení.

- Za podstatné porušení se považuje:

: prodlení v postupu prací zhotovitele

: jakost dodávaných prací zhotovitelem, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů

: překročení smluvené pevné ceny

: nedodržení dohodnutého postupu financování ze strany objednatele, a pokud nebude schopen poskytovat záruku, že ho dodrží v náhradním termínu

- Při nedodržení splatnosti faktur zaplatí objednatel zhotoviteli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Počítá se den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

- Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku.

- Osoby, které budou vykonávat funkci stavbyvedoucího a technického dozoru, budou uvedeny ve stavebním deníku.

- Tuto smlouvu lze měnit pouze výslovným, oboustranně písemně stvrzeným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

- Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.

- Zhotovitel je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Objednateli, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb. a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny jen údaje v souladu se zákonem o registru smluv.

- Smlouva nabývá platnosti podpisem statutárních zástupců obou stran.

Účinnosti smlouva nabývá okamžikem zveřejnění v Registru smluv.

09-10-2017

Ve Šternberku dne 5.10.2017

Objednatel

Zhotovitel

Zakázka: B4U OLU Pacetka - Oprava izoláčního zařízení dílen



Nabídkový rozpočet

Zakázka

Popis OLU Pacetka - Oprava izoláčního zařízení dílen
 Verze rozpočtu: pro SOO
Číslo B4U
Rok 2017
Fáze zakázky Zpracovaná nabídka
Region
Klasifikace
Komentář zakázky

Rekapitulace DPH

Cena bez DPH				246 581
% DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH	
21%	246 581	51 782	298 363	
Suma	246 581	51 782	298 363	
Cena s DPH				298 363

Firmy

Dodavatel Krejčí Building 4 you s.r.o., Průmyslová 2684/10, Šternberk

Zpracovatel

Podpis a razítko

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01			
000: Úpravy povrchu			
000: Ostatní konstrukce a práce			
000: Přecun hmot HSV			
711: Izolace proti vodě			
721: Vnitřní kanalizace			
722: Vnitřní vodovod			
726: Zařizovací předměty			
771: Podlahy z dlaždic			
781: Obklady keramikou			
VRM: Vedlejší rozpočtové náklady			
	246 581	51 782	298 363

Rožpočet

Prof.	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet							246 581
SO_01: Stavební objekt 01							246 581
006: Úpravy povrchu							22 290
14	SP	012021121	Vápenocementová omítka hladká jednotvárná vnitřních stěn nanášená ručně	m2			
15	SP	016065001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m			
37	SP	032450124	Výrovnávací cementový potěr II do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2			
38	SP	032451491	Příplatek k potěrům za přetáčení povrchu	m2			
39	SP	032459125	Příplatek k potěrům II do 50 mm ze sítím do 15°	m2			
44	SP	012025121	Vápenocementová štuková omítka ryh ve stěnách a křivy do 150 mm	m2			
45	SP	031312141	Doplnění ryh v dovezděných mazaných betonem prostým	m3			
009: Ostatní konstrukce a práce							
1	SP	078021191	Očištění cementových omítek, vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2			
2	SP	078059541	Odkvětní a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkladových ploch přes 1 m2	m2			
3	SP	078071221	Očištění omítky a odstranění izolace z lepenky sváze pl přes 1 m2	m2			
4	SP	062031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC II do 150 mm	m2			
5	SP	065081213	Bourání podlah z dlažby keramických nebo zvláštových II do 10 mm plochy přes 1 m2	m2			
6	SP	065042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z říšého asfaltu II do 100 mm pl do 1 m2	m3			
40	SP	069011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 50	m			
41	SP	069021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m			
42	SP	074031142	Výsekání ryh ve zděvu cihelném II do 70 mm š do 70 mm	m			
43	SP	074042575	Výsekání ryh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické II do 200 mm š do 200 mm	m			
53	SP	072054241	Vybourání otvorů v ŽB stropích nebo klenbách pl do 0,09 m2 š do 150 mm	kus			
009: Přesun hmot HSV							
7	SP	007002511	Nakládání suš a vybouraných hmot	t			
8	SP	007013212	Vnitřnělovenitní doprava suš a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t			
9	SP	007013501	Odvoz suš a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se sídřením	t			
10	SP	007013509	Příplatek k odvozu suš a vybouraných hmot na skládku ŽKO 1 km přes 1 km	t			
11	SP	007013602	Příplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (sídkovně)	t			
31	SP	007211211	Sváze doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t			

Průf. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
	32	SP	0080711202	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,714	
711: Izolace proti vodě							
	12	SP	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou Mapei - vč. Mapeband	m2	4,800	
	13	SP	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou Mapei - vč. Mapeband	m2	8,000	
	33	SP	0080711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a výtlům v objektech v do 12 m	%	3,210	
721: Vnitřní kanalizace							
	46	SP	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	3,000	
	47	SP	721210817	Demontáž vpustí sprchových do DN 70	kus	3,000	
	59	SP	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 70	m	1,500	
	60	SP	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	3,000	
	61	SP	721212113	Oděkový sprchový žab délky 650 mm s krycím roštem a zápchovou uzávěrkou - Akuplast	kus	3,000	
	62	SP	008721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,770	
722: Vnitřní vodovod							
	48	SP	722220851	Demontáž armatur závěšových a jedním závětem G do 3/4	kus	2,000	
	64	SP	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfaze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	4,000	
	65	SP	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepením tepelné izolační trubice z PE tl do 8 mm DN do 22 mm	m	4,000	
	66	SP	722220251	Přechodka dOK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závětem	kus	2,000	
	67	SP	008722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1,070	
725: Zařizovací předměty							
	49	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží a splachovkou	soubor	2,000	
	50	SP	725130811	Demontáž pračkových stání jednotlivých	soubor	2,000	
	51	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	
	52	SP	725620801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 - pračkové	soubor	2,000	
	54	SP	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad svleky	soubor	2,000	
	55	SP	725129101	Montáž pračky keramického	kus	2,000	
	56	SP	725211802	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez kryty na sifon 550 mm	soubor	4,000	
	63	SP	X-725 01	Dod a mont sprchových závěsů HPL, 5x50x60cm se závěsy	soubor	1,000	
	68	SP	008725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	0,220	
771: Podlahy z dlaždic							
	16	SP	771574116	Montáž podlah keramických řadných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ka/m2	m2	19,055	
	17	SP	771574131	Montáž podlah keramických řadných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ka/m2	m2	4,800	
	18	SP	771579101	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	9,785	

Por. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
19	SP	771570102	Příprava a montáž podlah keramických za omezený prostor	m ²	9,785		
20	SP	771561111	Podlahy keramické podkladu - s0 odměřeni původní keramické dlažby	m ²	23,659		
21	SP	771561115	Podlahy s potrovní sádkem	m	36,750		
22	SP	771060103	Vytvoření podkladu s keramické sítko 8 4 mm povrch 40 Mpa	m ²	23,659		
23	SP	771060103	Příprava a vytvoření podkladu s keramické sítko povrch 40 Mpa ZKD 1 mm žlutý	m ²	23,659		
24	M	50761157	Dlaždice keramické KAPO - koupelny 30 x 50 x 1 cm L j	m ²	20,963		
25	M	50761405	Dlaždice keramické KAPO - proskluzná 14,8 x 14,8 x 1,9 cm	m ²	5,130		
34	SP	00071202	Práce na terci procentrá pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	8,580		
F81: Obklady keramické							
26	SP	81414112	Montáž obkladů vnitřních povrchových převážně do 25 kg/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	50,000		
27	SP	81410101	Příprava a montáž obkladů vnitřních povrchových za plochu do 10 m ²	m ²	50,000		
28	SP	81410102	Příprava a montáž obkladů vnitřních povrchových za omezený prostor	m ²	28,350		
29	SP	81410107	Příprava a montáž obkladů vnitřních povrchových za spárování sádkem	m	76,000		
30	M	50761027	Dlaždice keramické KAPO - koupelny 26 x 33 x 0,7 cm L j	m ²	54,142		
35	SP	000761202	Práce na terci procentrá pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,370		
VÝN: Vedlejší rozpočtové náklady							
38	UN	07	Zařízení staveniště	%	3,500		

246 581