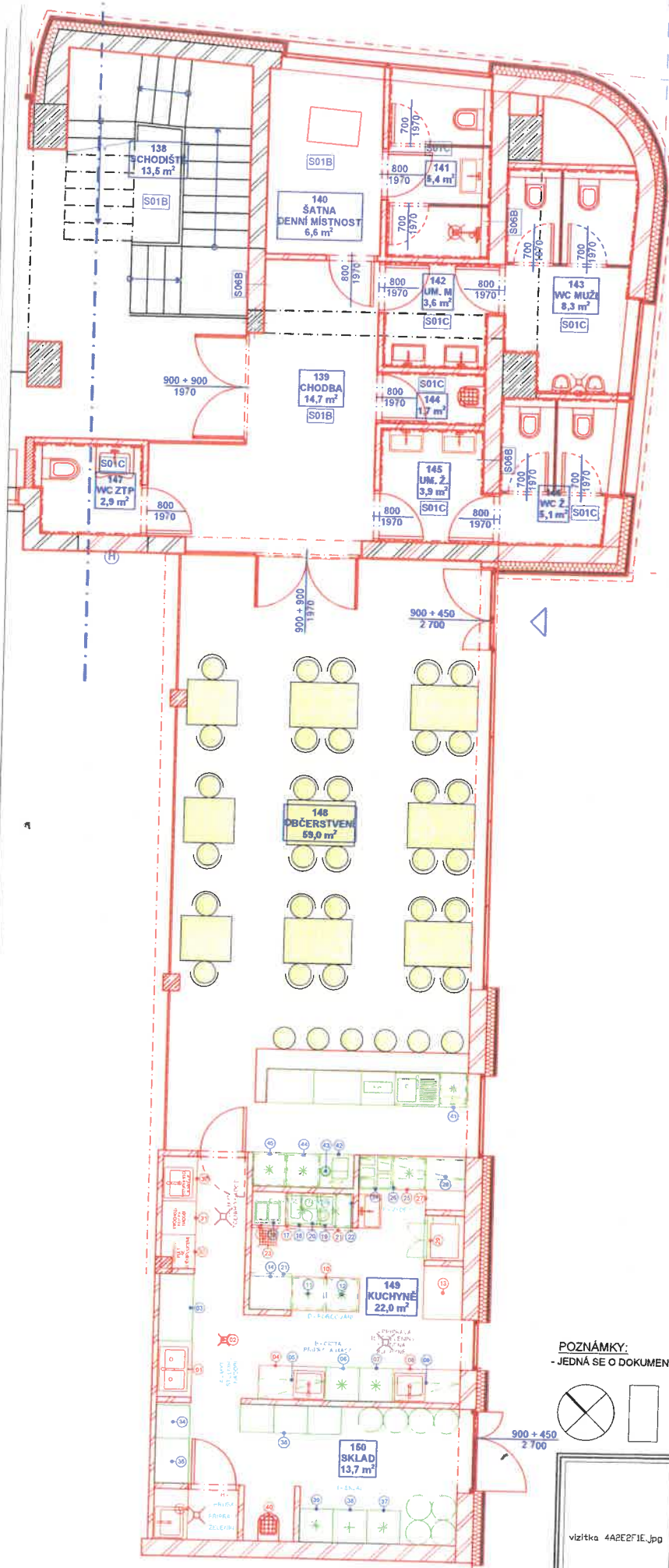




POZNÁMKY:

- JEDNÁ SE O DOKUMENTACI PRO ÚČELY STAVEBNÍ ŘÍZENÍ, NEJEDNÁ SE O DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ TAVBY



±0,000=254,200 M.N.M. BALT p.v.

vizitka 4A2E2F1E.jpg	VYPRACOVAL:	Ing. MARTIN LAMPA	INVESTOR:	MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA JIH
	PROJEKTANT:	Ing. MARTIN LAMPA	Č. ZAKÁZKY:	07/2021
	SCHVÁLIL:	Ing. JIŘÍ LAMPA	DATUM:	12/09/2021
	AKCE:	REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO CENTRA OSTRAVA - DUBINA		
NÁZEV VÝKRESU:		PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV	STATUS:	DSP
			MĚŘÍTKO:	1:50
			Č. VÝKRESU:	D.1.5.02



Výpočtový list

pro nebytový prostor č.

Horní 287/81, Ostrava

na základě smlouvy č. 121/26/OBH

Podlaží: 1	Počet osob: 0	Plocha celková 146.90 m.	Plocha započtená	Plocha započitatelná
Typ:				
Nájemce 00-04-0287 -100-02 Snídaňuj, s.r.o. Fráni Šrámka 1209/5 709 00 Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky IČ: 09728953		Vlastník: SMO, Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava IČ: 00845451		

ROZPIS PŘEDPISŮ

TYP	SLOŽKA	VÝPOČET SLOŽKY PŘEDPISU	ÚHRADA
nájem	Inflační nájemné	Individuálně	28156.00 Kč
		Celkem za nájem	28156.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	0.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	0.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Ostatní služby	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	0.00 Kč
		Celkem za zálohy	0.00 Kč

PLATEBNÍ ÚDAJE

Celkem k úhradě měsíčně:

28 156.00 Kč

Variabilní symbol:

Číslo bankovního účtu:

19-9923050277/0100

Platný od:

PLOCHY MÍSTNOSTÍ

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 chodba 139	14.70 m2	14.70 m2	2300.00 Kč/m2/rok	2817.50 Kč
02 šatní úklid 140	6.60 m2	6.60 m2	2300.00 Kč/m2/rok	1265.00 Kč
03 soc.zázemí úklid 141	5.40 m2	5.40 m2	2300.00 Kč/m2/rok	1035.00 Kč
04 umývárna muži 142	3.60 m2	3.60 m2	2300.00 Kč/m2/rok	690.00 Kč
05 WC muži 143	8.30 m2	8.30 m2	2300.00 Kč/m2/rok	1590.83 Kč
06 úklid.komora 144	1.70 m2	1.70 m2	2300.00 Kč/m2/rok	325.83 Kč
07 umývárna ženy 145	3.90 m2	3.90 m2	2300.00 Kč/m2/rok	747.50 Kč
08 WC ženy 146	5.10 m2	5.01 m2	2300.00 Kč/m2/rok	977.50 Kč
10 WC ZTP 147	2.90 m2	2.90 m2	2300.00 Kč/m2/rok	555.83 Kč
11 občerstvení 148	59.00 m2	59.00 m2	2300.00 Kč/m2/rok	11308.33 Kč
12 občerstvení zázemí 149	22.00 m2	22.00 m2	2300.00 Kč/m2/rok	4216.67 Kč
13 občerstvení sklad 150	13.70 m2	13.70 m2	2300.00 Kč/m2/rok	2625.83 Kč

Nájemné za plochu celkem: 28155.82 Kč

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařízení předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, lokální topidla na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s pronajímatelem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje pravidelné provádění obnovení maleb pronajatých prostor minimálně každých pět let,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) zařízení elektronického zabezpečovacího systému – nájemce si zajistí napojení tohoto zařízení na pult centrální ochrany a bude hradit náklady s touto službou související. Nájemce je povinen zajišťovat provádění drobné údržby a servis, včetně pravidelných půlročních kontrol tohoto zařízení odbornou firmou a to vlastními náklady. V případě nutnosti výměny komponentu zabezpečovacího systému je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- l) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).