

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 23/2006/310/OSB/K ze dne 10.7.2006

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Příbram**

zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČO: 00243 132, DIČ: CZ 00243 132

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Příbram

č. ú. 60011-521689309/0800, VS 7200000310 - nájem

60011-521689309/0800, VS 7210000310 - služby

Za věcná plnění: Bc. Michaela Kramešová

Za finanční plnění: Drahomíra Čejková

Nájemce: **Vysoká škola evropských a regionálních studií, o.p.s.**

zastoupená: prof. Dr. Josefem Dolistou, Ph.D., Th.D.

se sídlem: Žižkova 6, 370 01 České Budějovice

IČO: 260 339 09, DIČ:

Bankovní spojení: Oberbank AG

č. účtu: 7000012206/8040

Kontaktní osoba: Dr. Mgr. Lubomír Pána

Tento dodatek schválený Radou města Příbram dne 3.12.2007 pod č. usnesení 1249/2007 upravuje předmětnou nájemní smlouvu následovně:

I.

Článek 3, bod 3.3, 3.4 se mění takto:

3.3 Pronajímatel bude nájemci poskytovat služby spojené s nájmem nebytových prostor (elektr. energie, vodné, stočné, srážková voda, teplo, odvoz odpadků, příp. jiné). Úplata za tyto služby včetně nákladů spojených s dodávkou a odběrem bude hrazena formou měsíční zálohy, která je splatná do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na výdajový účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č. účtu **60011-521689309/0800, VS 7210000310** ve výši dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Výše měsíční zálohy na elektrickou energii, vodné, stočné, srážkovou vodu, odvoz odpadků je stanovena od 1.1.2007 včetně DPH. Výše měsíční zálohy na teplo je stanovena od 1.1.2008 včetně DPH.

3.4 Pronajímatel je povinen prokazatelné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat nejpozději do konce 4. měsíce následujícího kalendářního roku. Na požádání budou nájemci předloženy potřebné doklady (osvětlení společných prostor bude nájemci účtováno jenom v případě, že ostatní podlaží objektů, které jsou předmětem nájmu, nebudou užívány jinými nájemci).

II.

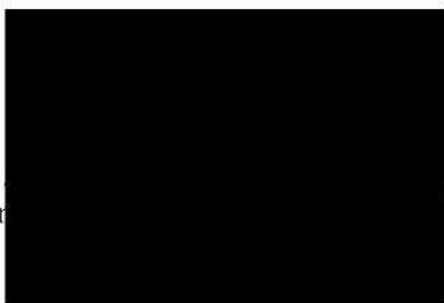
- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 23/2006/310/OSB/K ze dne 10.7.2006 zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

- Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.

V Příbrami dne 19. 12. 07

V Příbrami dne 4. 1. 2008

.....
Nájemce



Městský úřad Příbram
Odbor správy budov

Výpočtový list ke smlouvě na pronájem nebytových prostor

PŘÍLOHA k nájemní smlouvě č. 23/2006/310/OSB/K ze dne 10.7.2006

Nájemce Vysoká škola evropských a regionálních studií, o.p.s., IČO 260 33 909

Pronajímaná plocha: 1078,8 m²

Počet osob:

1. Nájemné platné do dne-.....2006 včetně:

za 1 m ² /rok	-,- Kč	
ročně za celkovou plochu	1078,8 m ²	-,- Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu	1078,8 m ²	-,- Kč/měsíc

Nové nájemné platné ode dne 1.8.2006:

Zvýšení o % inflace podle ČSÚ, tj.0....% za rok

za 1 m ² /rok	1,-Kč	
ročně za celkovou plochu	1078,8 m ²	1.079,-Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu	1078,8 m ²	90,-Kč/měsíc

2. Měsíční zálohy za služby poskytované s nájmem platné do dne ...-.... 2006 včetně:

elektrická energie	-,- Kč
vodné, stočné	-,- Kč
srážková voda	-,- Kč
teplo	-,- Kč
úklid	-,- Kč
odvoz odpadků	-,- Kč
celkem	-,- Kč

Nové měsíční zálohy za služby poskytované s nájmem platné ode dne 1.10.2006:

elektrická energie	2.000,- Kč
vodné, stočné	1.500,- Kč
srážková voda	200,- Kč
teplo	10.600,- Kč
úklid	0,- Kč
odvoz odpadků	200,- Kč
celkem	14.500,- Kč

Od 1.1.2007 je stanovena výše měsíční zálohy na elektrickou energii, vodné, stočné, srážkovou vodu a odvoz odpadků včetně DPH.

Od 1.1.2008 je stanovena výše měsíční zálohy na teplo včetně DPH.

V Příbrami dne 4. 1. 2008

Ing. Eva Černá
vedoucí odboru správy budov