

SMLOUVA O DÍLO Č.1

1. Zhotovitel:

obchodní společnost:	ASFALT OS s.r.o.
IČ:	04001559
sídlo a doručovací adresa:	Vrbenská 511/25a, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
jednající osobou:	Zdeněk Pachner, jednatel
telefonické spojení, e-mailové spojení:	+420 776 200 232, asfaltos@asfaltos.cz
bankovní spojení:	2800801470/2010
kontaktní osoba pro plnění této smlouvy o dílo ve věcech technických:	Zdeněk Pachner
telefonické spojení, e-mailové spojení:	+420 776 200 232, asfaltos@asfaltos.cz

(dále také jen jako „**Zhotovitel**“)

na straně jedné

a

2. Objednatel:

firma / název:	Psychiatrická léčebna Červený Dvůr
IČ:	00583600
sídlo a doručovací adresa:	Červený Dvůr 1, 38101 Chvalšiny
jednající (v případě právnické osoby):	MUDr. Jiří Dvořáček, Ph.D., ředitel
telefonické spojení, e-mailové spojení:	+420380309130, reditel@cervenydvur.cz
odborný zástupce Objednatele ve věci této smlouvy o dílo:	Jiří Káňic
telefonické spojení, e-mailové spojení:	+420605702042, spravce@cervenydvur.cz

(dále také jen jako „**Objednatel**“ a společně se Zhotovitelem také jen jako „**Smluvní strany**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen jako „**NOZ**“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen jako „**Smlouva**“).

1. PŘEDMĚT DÍLA

1.1 Touto Smlouvou se zavazuje Zhotovitel Objednateli k provedení následujícího díla:

Oprava asfaltové příjezdové komunikace a vnitřní asfaltové komunikace v areálu PL Červený Dvůr.

(dále také jen jako „Dílo“), když podrobnější specifikace a rozsah Díla jsou uvedeny:

a) v Položkovém rozpočtu tvořícím jako **Příloha cenová nabídka č. 202643, 202642** nedílnou součástí této Smlouvy;

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli jeho cenu.

- 1.2 Podklady předané Objednatelům Zhotoviteli za účelem provedení Díla jsou dle jsou dle ujištění Objednatel vyhotoveny řádně a Zhotovitel je není povinen přezkoumat.
- 1.3 Objednatel konstatuje a Zhotovitele ujišťuje, že zajistil splnění veškerých právních předpokladů nutných pro provádění Díla vč. veškerých potřebných povolení.
- 1.4 Změny Díla, zejména jeho rozšíření (tzv. vícepráce), zmenšení (tzv. méněpráce), změny ve způsobu provedení, použitím materiálu, technologiích, prvcích apod. oproti původním parametrům (dále také jen jako „Změny díla“) jsou možné na základě dohody Smluvních stran ve formě dodatku k této Smlouvě či zápisu ve stavebním deníku podepsaném oběma Smluvními stranami.

2. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

2.1 Místem provádění Díla je: Psychiatrická léčebna Červený Dvůr.

3. TERMÍN ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ DÍLA

- 3.1 Objednatel předá staveniště Zhotoviteli ve stavu způsobilém k zahájení a provádění Díla bez jakýchkoli omezení nejpozději dle dohody.
- 3.2 Dílo bude Zhotovitelem dokončeno do konce měsíce 31.10.2026 (dále také jen jako „Termín dokončení“)
- 3.3 Termín dokončení Díla se přiměřeně posouvá a prodlužuje v důsledku okolností, které nejsou zaviněny Zhotovitelem a v jejichž důsledku Dílo nelze provádět a/nebo dokončit.
- 3.4 V případě prodlení Zhotovitele s Termínem dokončení vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z Ceny díla za každý den takového prodlení.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla (dále také jen jako „Cena díla“)
- 4.2 Cena díla činí 280 050,- Kč bez DPH. K Ceně díla bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Cena bude účtována dle skutečně provedených prací a rozsahu.

- 4.3 Cena díla odpovídá rozsahu Díla dle parametrů sjednaných v bodě 1.1 této Smlouvy. Změna Ceny díla je možná v důsledku Změn díla.
- 4.4 Nárok na zaplacení Ceny díla vzniká Zhotoviteli již v průběhu provádění Díla vždy na základě Zhotovitelem vystavovaných účetních dokladů – faktur (dále také jen jako „**Faktura**“). Zhotovitel je oprávněn Fakturou vyúčtovat Cenu díla či její část dle svého uvážení již v průběhu provádění Díla s ohledem na fakticky provedené práce. Zhotovitel je oprávněn vystavit v odpovídající výši rovněž i zálohovou Fakturu na práce budoucí. Splatnost Faktury bude činit vždy nejméně deset (10) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
- 4.5 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou některé z Faktur či její části, má Zhotovitel bez dalšího právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % denně z částky vč. DPH, s jejíž úhradou bude Objednatel v prodlení.

5. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 V případě, že Objednatel pověří provedením jakýchkoli prací souvisejících s Dílem a/nebo pracích Dílu předcházejících či prací na Dílo navazujících jinou osobu, od Zhotovitele odlišnou, tedy pokud Zhotovitel nebude generálním dodavatelem funkčního celku, jehož je Dílo součástí, je Objednatel povinen zajistit, aby touto třetí osobou zajišťované práce byly provedeny včas, bez vad a nijak nenarušily či neomezily práce prováděné Zhotovitelem. Z prací prováděných od Zhotovitele odlišnou třetí osobou, pověřenou Objednatelem, pak Objednateli vůči Zhotoviteli nevznikají žádné nároky a nevztahuje se na ně záruka na Dílo dávaná Zhotovitelem Objednateli. Předchozí věta platí přiměřeně i na takové práce či části Díla, které sice provedl Zhotovitel, avšak tyto technologicky navazovaly na práce prováděné třetí osobou pověřenou Objednatelem, nebo těmto pracím předcházely.
- 5.2 Před zahájením prací dle domluvy s objednavatel, budou výškově upraveny – kanalizační vpusti, vodovodní šoupata, kontrolní šachty a hydranty atd.

6. Odstoupení od smlouvy a její ukončení

- 6.1 Odstoupit od této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny v případech stanovených touto Smlouvou a/nebo zákonem.
- 6.2 Dostane-li se Objednatel do prodlení s předáním staveniště Zhotoviteli, jedná se z jeho strany o podstatné porušení této Smlouvy a Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že je proti Objednateli zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zahájena exekuce na jeho majetek či výkon rozhodnutí.
- 6.4 V případě, že dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy z důvodu odstoupení či důvodu jiného, má Zhotovitel právo na zaplacení příslušné části Ceny díla odpovídající rozsahu jím provedených prací.
- 6.5 V případě ukončení této Smlouvy a/nebo v případě neposkytnutí součinnosti Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn nárokovat veškeré jemu v této souvislosti vzniklé náklady a škody spočívající např. v nákupu materiálu, vyčlenění kapacit pracovníků Zhotovitele apod.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1** Ve lhůtě nejméně tří (3) pracovních dnů před očekávaným dokončením Díla Zhotovitel vyrozumí Objednatele, kdy bude Dílo fakticky dokončeno a připraveno k předání a zároveň mu určí přesný den a čas protokolárního předání a převzetí Díla tak, aby k němu došlo nejpozději do závazného Termínu dokončení. Zhotovitelem určený den a čas předání Díla ve smyslu předchozí věty bude všední den v době od 8:00 do 16:00.
- 7.2** Objednatel je povinen fakticky dokončené Dílo převzít, nevykazuje-li natolik závažné vady a/nebo nedodělky, které by bránily samy o sobě, nebo ve spojení s jinými užívání Díla, nebo jej podstatně ztěžovaly.
- 7.3** O předání a převzetí Díla pořídí Smluvní strany písemný zápis – předávací protokol. Obsahem předávacího protokolu bude záznam skutečností, jejichž zápis považují Smluvní strany případně za významný.
- 7.4** Pokud se Objednatel k převzetí Díla nedostaví, nebo Dílo odpírá převzít, aniž by sdělil Zhotoviteli nejpozději v den termínu předání Díla určený Zhotovitelem relevantní důvody takového odepření, platí, že dílo bylo Objednatelem převzato bez výhrad v tento den.
- 7.5** Bez ohledu na předchozí ujednání ohledně předání a převzetí Díla platí, že Dílo bylo Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato, začal-li jej Objednatel fakticky užívat.

8. ZÁRUKA, VADY DÍLA

- 8.1** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku v délce trvání 24 měsíců.
- 8.2** Zhotovitel neodpovídá za žádné vady Díla vzniklé v důsledku jeho neodborného užívání, nedodržování provozních povinností nebo neprovádění řádné údržby. Smluvní strany dále i vylučují veškerou odpovědnost Zhotovitele za vady, které se projeví na Díle, avšak mají původ v dílech a/nebo činnostech třetích osob, na něž Zhotovitel svojí činností navázal. Zhotovitel přitom není povinen taková díla a/nebo činnosti třetích osob, na něž svojí činností navázal, nijak přezkoumávat či prověřovat a za jejich bezvadnost nese vůči Zhotoviteli odpovědnost Objednatel.
- 8.3** Vadou Díla nejsou takové odchylky od jeho původního zadání či následných Změn díla, které fakticky nemají vliv na funkčnost a/nebo účel, k němuž Dílo svojí povahou slouží či má sloužit. Vadou Díla nejsou takové jeho nedostatky mající původ v Projektové dokumentaci předané Objednatelem.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1** Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.3** Účastníci výslovně vylučují použití § 1765 a 1766 NOZ, dle kterého by se jedna ze stran mohla domáhat změny nebo zrušení smlouvy v případě změny okolností.
- 9.4** Jsou-li Smluvní strany podnikateli, budou spory z této Smlouvy řešeny ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, před věcně příslušným soudem v Českých Budějovicích, jehož místní příslušnost Smluvní strany tímto volí.
- 9.5** Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, každý se silou originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou rovněž její přílohy.

- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že jsou v plném rozsahu oprávněny platně a účinně uzavřít tuto Smlouvu, plnit své závazky z ní vyplývající a není jim známa žádná okolnost, která by jim v tomto bránila.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejím ustanovením plně porozuměly, tato odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a tuto prosty omylu či tísňe svobodně uzavírají.

Příloha č. I. Položkový rozpočet – cenová nabídka

Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Dne 27/7/2026 v Českých Budějovicích

Dne 29/7/2026 v Červeném Dvoře

ASFALT OS s.r.o.
zastoupený: Zdeňkem Pachnerem
funkce: jednatel

MUDr. Jiří Dvořáček, Ph.D.

ASFALT OS s.r.o.
Opravy spár
Vrbovská 511/25a
370 01 České Budějovice
IČ 040 01 559 (2)

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ③
tel.: 386 386 198; fax: 00583600



CENOVÁ NABÍDKA

N202642

DODAVATEL

ASFALT OS s.r.o.

Vrbenská 511/25a
37001 České Budějovice
Česká republika

IČ: 04001559 DIČ: CZ04001559

email: asfaltos@asfaltos.cz
telefon: Kancelář 602 228 693
www: www.asfaltos.cz

Peněžní ústav: Fio banka
Číslo účtu: **2800801470/2010**

IBAN: CZ8620100000002800801470
SWIFT: FIOBCZPP

ODBĚRATEL

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr

Červený Dvůr 1
38101 Chvalšiny
Česká republika

IČ: 00583600 DIČ: CZ00583600

email: spravce@cervenydvur.cz
telefon: +420 605 702 042

Datum vystavení: 29.6.2026
Datum platnosti: **29.6.2026**
Termín dodání:
Forma úhrady: **Převodním příkazem**

Popis položky / kód	Množství MJ	Cena za MJ	Sleva	DPH	Celkem
Zalití spár	138 bm	120.00		21%	16 560.00

"DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK"

Celkem: 16 560.00 CZK

"DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK"

ASFALT OS s.r.o.

Opravy spár

Vrbenská 511/25a
370 01 České Budějovice
IČ 040 01 559

(2)

razítko a podpis



CENOVÁ NABÍDKA
N202643

DODAVATEL

ASFALT OS s.r.o.

Vrbenská 511/25a
37001 České Budějovice
Česká republika

IČ: 04001559 DIČ: CZ04001559

email: asfaltos@asfaltos.cz
telefon: Kancelář 602 228 693
www: www.asfaltos.cz

Peněžní ústav: Fio banka
Číslo účtu: **2800801470/2010**

IBAN: CZ8620100000002800801470
SWIFT: FIOBCZPP

ODBĚRATEL

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr

Červený Dvůr 1
38101 Chvalšiny
Česká republika

IČ: 00583600 DIČ: CZ00583600

email: spravce@cervenydvur.cz
telefon: +420 605 702 042

Datum vystavení: 29.6.2026
Datum platnosti: **13.7.2026**
Termín dodání:
Forma úhrady: **Převodním příkazem**

Popis položky / kód	Množství MJ	Cena za MJ	Sleva	DPH	Celkem
Fréza W120 Fi	1 soub	45 000.00		21%	45 000.00
Nájezd Frézy	1 soub.	5 000.00		21%	5 000.00
Auto pod frézu	1 hod.	8 500.00		21%	8 500.00
Likvidance recyklátu	22 tun	450.00		21%	9 900.00
Zařízení vč. dobouření	27 bm	550.00		21%	14 850.00
Stavební práce - bagr, zametení	1 soub.	25 000.00		21%	25 000.00
Asfaltování tl. 7 cm	22 tun	6 500.00		21%	143 000.00
Zalití spár	102 bm	120.00		21%	12 240.00

"DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK"

Celkem:

263 490.00 CZK

ASFALT OS s.r.o.

Opravy spár

Vrbenská 511/25a
370 01 České Budějovice
IČ 040 01 559

(2)

razítko a podpis