

S M L O U V A č. 42/2026/KR
o podnájmu části nemovitosti a poskytování služeb s podnájmem spojených
uzavřena mezi

nájemcem: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: Mgr. Jiřím Šimonem, jednatelem a
Ing. Arnoštem Pchálkem, p.p., technickým a provozním ředitelem
oprávněna jednat ve věcech organizačních a technických:
Ing. Miriam Čechová, kastelánka Slezskoostravského hradu
IČO: 26879280
DIČ: CZ26879280

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 41134,

a

podnájemníkem: **Barrák production s.r.o.**
Fügnerova 595/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupená: p. Marcelem Palovčíkem, jednatelem
IČO: 17663938
DIČ: CZ17663938
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 90713,

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situované v areálu Slezskoostravského hradu č.p. 1861 zapsané na LV č. 3195 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemků parc. č. 80/1, 81/13, 80/5 a 81/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: část stavby Slezskoostravského hradu – **horní nádvoří, velký sál, terasa nad velkým sálem, amfiteátr, šatny amfiteátru (příjezd odspodu), malý sál = pouze v případě nepříznivého počasí a předhradí (vymezení pozemku příloha č. 4),**
nacházející se na výše uvedených pozemcích (dále „předmět podnájmu“).
- 1.3.1 Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání festivalu pod názvem „**METAL!!! – Barrák Music Hrad 2026**“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činností: provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, aj.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí, souvisejících s podnájmem.

1.3.2. Poskytované služby ze strany nájemce:

- dodávka elektrické energie
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- pronájem pивních setů/35 ks
- židle pro diváky
- ostraha/velín (fyzická ostraha od 17:00hod. do předání předmětu podnájmu nájemci, max.14 hod./noc)
- úklid (dle předem dohodnutého rozsahu)
- odvoz odpadů (dle skutečné naplněnosti kontejneru)

čl. II Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu předmětu podnájmu je dohodnuta takto:

příprava akce:	2. 9. 2026 od 8:00 hodin
konání akce:	4. – 5. 9. 2026
likvidace akce:	6. 9. 2026 do 10:00 hodin

Slezskoostravský hrad je pro veřejnost otevřen denně od 10:00 do 17:00 hodin, s výjimkou pátku a soboty, které jsou dny konání tohoto festivalu a pondělí, kdy je pro veřejnost uzavřen.

čl. III. Cenové a platební podmínky

3.1 Cena podnájemného a poskytnutých služeb za předmět podnájmu jsou dohodnuty takto:

- **cena podnájmu: 80.000,- Kč + DPH/za celou dobu podnájmu**
- **cena podnájmu malý sál: 10 000,- Kč + DPH/za každý jednotlivý den (cena podnájmu malého sálu bude účtována pouze v případě nepříznivého počasí a pokud bude z tohoto důvodu skutečně využit)**

Ceny ostatních služeb dle skutečné spotřeby:

- dodávka elektrické energie 6,00 Kč + DPH/kWh
- dodávka vody a odvádění odpadních vod 106,00 Kč + DPH/m³
- pronájem pивních setů/35 ks 100,- Kč + DPH/kus
- židle pro diváky 60,- Kč + DPH/kus
- ostraha/velín 210,- Kč + DPH/hod./osoba
(fyzická ostraha od 17:00hod. do předání předmětu podnájmu nájemci, max.14 hod./noc)
- úklid (dle předem dohodnutého rozsahu) 210,- Kč + DPH/hod./osoba
- odvoz odpadů (dle skutečné naplněnosti kontejneru) 3.200,- Kč + DPH/kontejner

3.2 Faktura s vyúčtováním podnájmu a všech ostatních poskytnutých služeb bude vystavena po skončení akce, nejpozději však dne **8. 9. 2026**. Podnájemník se zavazuje v termínu do **10. 9. 2026** tuto fakturu zaplatit. Zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet nájemce uvedený výše. Číslo vystavené faktury bude uvedeno jako variabilní symbol v příkaze k úhradě.

čl. IV Další podmínky

- 4.1. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.2 je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 4.3. Černá louka s.r.o. souhlasí s ponecháním pódia a vybavení (technika, stánky) v prostoru Slezskoostravského hradu po celou dobu konání festivalu a neodpovídá za případnou ztrátu a škodu na tomto pódiu a vybavení (technika, stánky).
- 4.4. Podnájemník je povinen udržovat na předmětu podnájmu čistotu a pořádek v průběhu konání akce a po ukončení užívání předmětu podnájmu, zejména travnatých ploch, zajistit jejich řádný úklid a uvést je na vlastní náklady do původního stavu, v jakém mu byly předány. Pokud tuto svou povinnost podnájemník nesplní, je nájemce oprávněn kterýkoliv z těchto úkonů zajistit sám a podnájemník je povinen tento náklad uhradit.

- 4.5. Hudební produkce bude ukončena do 22:00 hodin. Tato podmínka je dána Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2017 MMO.
Hudební produkce může být ukončena na základě schváleného rozhodnutí MMO o výjimce z rušení nočního klidu. Podnájemník je povinen toto rozhodnutí předložit nájemci před zahájením termínu podnájmu.
Za nedodržení těchto pravidel zaplatí podnájemník smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 4.6. Podnájemník se zavazuje dodržovat veškeré obecně platné právní předpisy a zákony ČR zejména z oblasti bezpečnosti a protipožárních ochrany. V případě porušení kterékoli z těchto povinností je podnájemník povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 4.7. V případě aktivace protipožárního systému v důsledku své činnosti a výjezdu Hasičského záchranného sboru se podnájemník zavazuje uhradit veškeré, s tímto incidentem spojené, náklady účtované Hasičským záchranným sborem.
- 4.8. Podnájemník se zavazuje dodržovat závazná pravidla pro organizátory akcí na Slezskoostravském hradě! Tato pravidla se váží především na stanovení podmínek pro manipulaci a kotvení stanů, pódíí a zastřešení při kulturních a hudebních akcích – viz příloha č.2:
a) pro kotvení lze využít výhradně kotvicích bodů, které jsou vyznačeny v příložené dokumentaci,
b) v případě jiné dispozice umístění pódia a stanů podnájemník nesmí použít kotvicí hřeby,
c) v případě jiné dispozice umístění pódia a stanů je nutno použít zátěžové prvky – zátěžové panely nebo vodní nádrže,
d) pojezdové plochy nádvoří jsou vyznačeny v příložené dokumentaci,
e) maximální únosnost pojezdových ploch nádvoří je projektována a stanovena na 10 tun okamžité hmotnosti jednoho vozidla,
f) součástí těchto pravidel je výkresová dokumentace s uvedenými hodnotami zátěží a rozmístění kotvicích bodů.
Za nedodržení těchto pravidel zaplatí podnájemník smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

čl. V Povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce se zavazuje:
- předat předmět podnájmu ve stavu způsobilém pro konání akce dne **2.9.2026 v 8:00 hodin** na základě předávacího protokolu,
 - Slezskoostravský hrad bude pro účastníky festivalu zpřístupněn na základě pokynů organizátora akce, a to po předchozím udělení pokynu ostraze Sl. hradu ze strany organizátora,
 - smluvní strany se dohodly, že po celou dobu konání festivalu budou všechny hradní expozice uzavřeny pro veřejnost.
- 5.2 Podnájemník se zavazuje:
- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - dodržovat hygienické předpisy v souladu s nařízením vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
 - zajistit pronájem a stavbu pódia,
 - zajistit oplocení vymezeného pozemku – předhradí Sl. hradu (viz příloha č. 4),
 - zajistit kontrolu vstupu osob do předmětu podnájmu,
 - zajistit pořadatelskou a bezpečnostní službu,
 - zajistit zdravotní službu,
 - zajistit adekvátní množství a úroveň hygieny v podobě mobilních toalet,

- podnájemník bere na vědomí, že veškeré záležitosti související s předáním, dopravou, rozmístěním, následným sklizením a vrácením židlí budou řešeny výhradně mezi podnájemníkem a organizátorem Shakespearovských slavností. Nájemce za tyto činnosti nenese odpovědnost. Podnájemník se zavazuje při předání předmětu podnájmu odpovědnému zástupci nájemce sdělit přesný počet židlí, které si zapůjčil pro potřeby konání festivalu,
- zajistit vyprazdňování odpadkových košů včetně výměn odpadkových pytlů,
- doložit před zahájením akce platnou výjimku z povinnosti dodržování nočního klidu vydanou příslušným správním orgánem,
- zajistit umístění a orientovat pódium v předhradí Sl. hradu tak, aby provozem akce docházelo k co nejmenšímu rušení obyvatel v okolí Sl. hradu,
- zajistit řádný úklid předmětu podnájmu po každém jednotlivém dni konání festivalu,
- zajistit vyklizení velkého sálu **do 7. 9. 2026 do 10:00 hodin**,
- odevzdat uklizený a zbavený veškerých nečistot předmět podnájmu po ukončení akce dne **6.9.2026 do 10:00 hodin** na základě předávacího protokolu odpovědnému zástupci nájemce tak, aby mohl být Slezskoostravský hrad opět řádně zpřístupněn a otevřen veřejnosti.

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Umístění reklamy je předmětem dohody podnájemníka s nájemcem v zastoupení správcem hradu.
- 6.2 Podnájemník zajistí dodržování pokynů členů hradního dozoru a kastelánky hradu k ochraně pronajatých prostor před požárem a dalšími škodami (viz příloha č. 1 Závazné organizační pokyny).
- 6.3. Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I do podnájmu další osobě.
- 6.4. Podnájemník je povinen si zajistit provedení revize elektrických zařízení dle ČSN 331500 a to od místních staveništních rozvaděčů. Dále je povinen používat na Slezskoostravském hradě pouze el. spotřebiče na kterých jsou provedeny revize dle ČSN 331600 ed.2.
- 6.5. Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu pronájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.6. Podnájemník je povinen uhradit poplatky spojené s veřejnou hudební produkcí ve vztahu k Ochrannému svazu autorskému.
- 6.7. V případě zájmu podnájemníka o poskytnutí služeb nad rozsah uvedený v čl. III. bude vyhotoven o tomto poskytnutí služeb samostatný dodatek k této smlouvě, podepsaný zástupci obou smluvních stran. Podnájemník tyto služby uhradí.
- 6.8. Po dobu konání akce pro veřejnost pořádané podnájemníkem bude hradní stánek s občerstvením, jehož provozování je na základě dlouhodobé smlouvy zajišťováno třetí osobou, **uzavřen**. Za omezení provozu tohoto stánku a s tím související kompenzací se podnájemník zavazuje uhradit nájemci kompenzační poplatek ve výši **10 000 Kč za každý den konání akce**. Akce se koná po dobu dvou dnů, přičemž celková výše kompenzačního poplatku činí **20 000 Kč**. Tento poplatek bude podnájemníkovi vyúčtován a zahrnut do vyúčtovací faktury vystavené nájemcem dle bodu 3.2.
- 6.9. Podnájemník zajistí volný vstup zaměstnancům společnosti Černá louka s.r.o. a pracovníkům bezpečnostní agentury, kteří zajišťují ostrahu objektu.

Organizačně zajistit vstup těchto pracovníků do prostoru hradu při provádění kontroly a výměny služeb při pořádání uvedené akce.

- 6.10. Podnájemník bude užívat podnajatý předmět podnájmu jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat a který je uveden v této smlouvě.
- 6.11. Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícímu běžnému použití a opotřebení.
- 6.12. Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.13. **Podnájemník zajistí dodržování zákazu vjezdu do vnitřního prostoru Slezskostravského hradu vozidlům, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje 10 tun. V případě porušení tohoto zákazu bude udělena pokuta a podnájemník se zavazuje uhradit kompenzace veškerých nákladů vzniklých škod.**

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 5 stran a 4 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce.
- 7.8 Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti.

Příloha: 1) Závazné organizační pokyny

2) Výkresová dokumentace pro manipulaci a kotvení stanů, pódíí, jejich zastřešení a pojízdnost ploch

3) Přijímací protokol

4) vyhlášení pozemku – předhradí Slezskostravského hradu

V Ostravě dne

25. 8. 2016

.....
za nájemce, Černá louka s.r.o.

.....
za podnájemníka, Barrák production s.r.o.
Marcel Palovčík, jednatel

ZÁVAZNÝ ORGANIZAČNÍ POKYN K ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

**pro kulturně - společenské akce, vernisáže, výstavy, produkční
a organizační činnosti**

organizované v objektech a nádvoří

SLEZSKOOSTRAVSKÉHO HRADU, Hradní ul., 710 00 Slezská Ostrava

Ve správě: Černá louka s.r.o.
Černá louka 3235, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

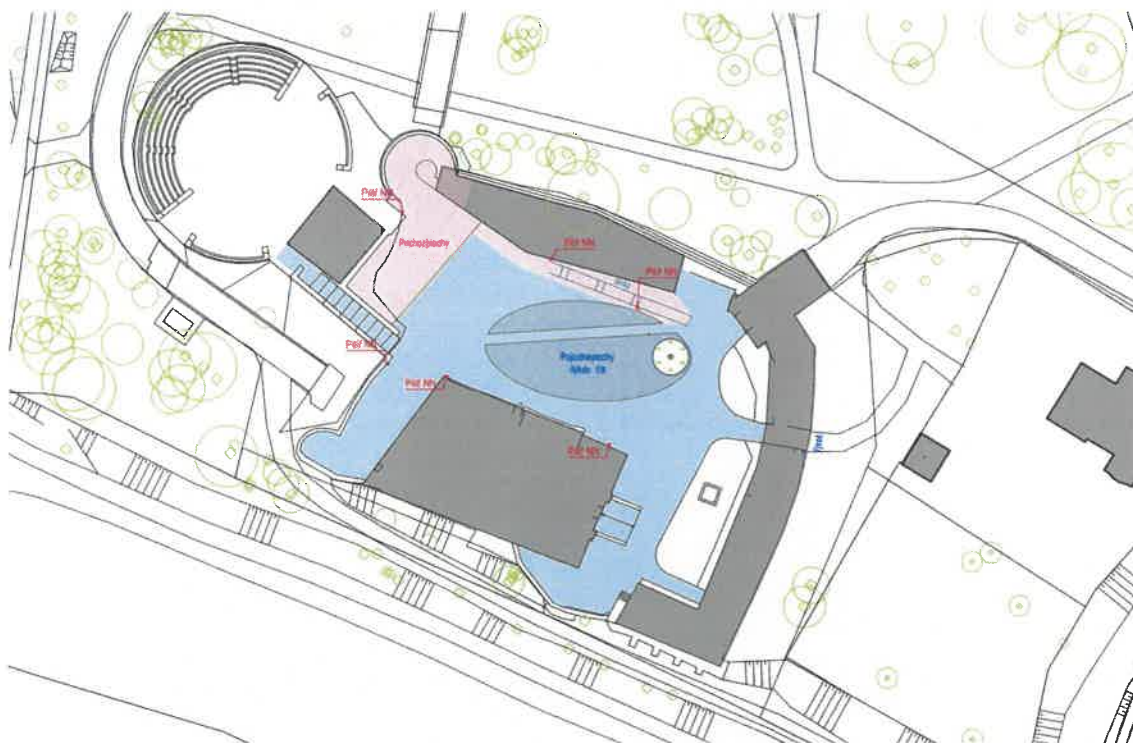
1. Organizátor je povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob.
2. Organizátor musí zajistit prostřednictvím svých pořadatelů, aby osoby, které se zúčastní jím pořádaných akcí, dodržovaly požárně-bezpečnostní předpisy a svým chováním nezpůsobily požár. Organizátor se musí řídit dokumentací požární ochrany zpracovanou pro prostory hradu – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny v prostorách hradu.
3. Při účasti nad 200 účastníků zřídit **preventivní požární hlídku** v počtu minimálně **velitel + 2 členové** (všechny osoby musí být starší 18-cti let), zajistit její řádné označení a odbornou přípravu, stanovit povinnosti jednotlivých členů požární hlídky.
4. Při účasti nad 200 účastníků zajistit prostřednictvím odborně způsobilé osoby nebo technika požární ochrany kontrolu plnění podmínek požární bezpečnosti při akci a kontrolu povinností stanovených právními předpisy, a to před zahájením akci, v jejím průběhu a po ukončení.
5. Nezahajovat akci při zjištění závažných nedostatků v podmínkách požární bezpečnosti, které nelze odstranit před zahájením akce.
6. Přerušit nebo ukončit akci při bezprostředním nebezpečí vzniku požáru, je-li znemožněn únik, evakuace nebo záchrana osob nebo majetku.
7. Ve všech budovách hradu je **zákaz manipulace s otevřeným ohněm**, nesmějí se vnášet nebo používat předměty nebo látky použitelné jako zápalný prostředek a **zákaz kouření**.
8. V objektech hradu se nesmí skladovat žádné hořlavé předměty a materiály.
9. Elektrospotřebiče a prodlužovací šňůry se mohou používat pouze v provozuschopném a bezpečném stavu, schválené českou státní zkušebnou, v souladu s návodem k obsluze. Organizátor akce je povinen předložit revizní zprávu technikovi výstaviště.
10. Prostředky PO, požárně – bezpečnostní zařízení (požární hydranty, přenosné hasící přístroje), které jsou instalovány, je možno použít jen v případě požáru.
11. V blízkosti vjezdů a vchodů do hradu je zakázáno stání vozidel. Jestliže je nutné v těchto prostorách zastavit, nesmí řidič opustit vozidlo.
12. Organizátor je povinen zajistit přístupnost všech únikových východů po celou dobu pořádání akce.
13. Při prohlídkách ve věži a v podkroví se může nacházet najednou maximálně 40 osob, z toho v prostoru 4. NP pouze 20 osob.

V Ostravě dne 20. 8. 2026

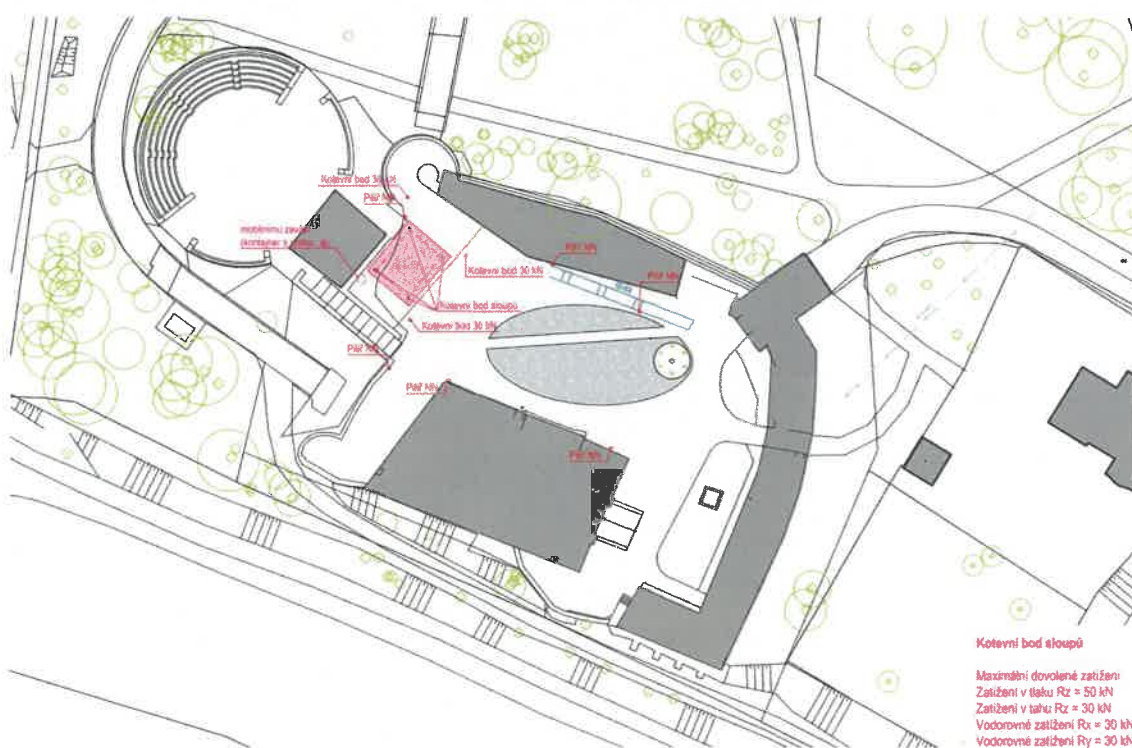
.....
za nájemce, společnost Černá louka s.r.o.

.....
za podnájemníka, Barrák production s.r.o.

Černá louka s.r.o.
Černá louka 3235
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 26879280, DIČ: CZ26879280
OR, odd. C, vl. 41137, 02. 01. 2006



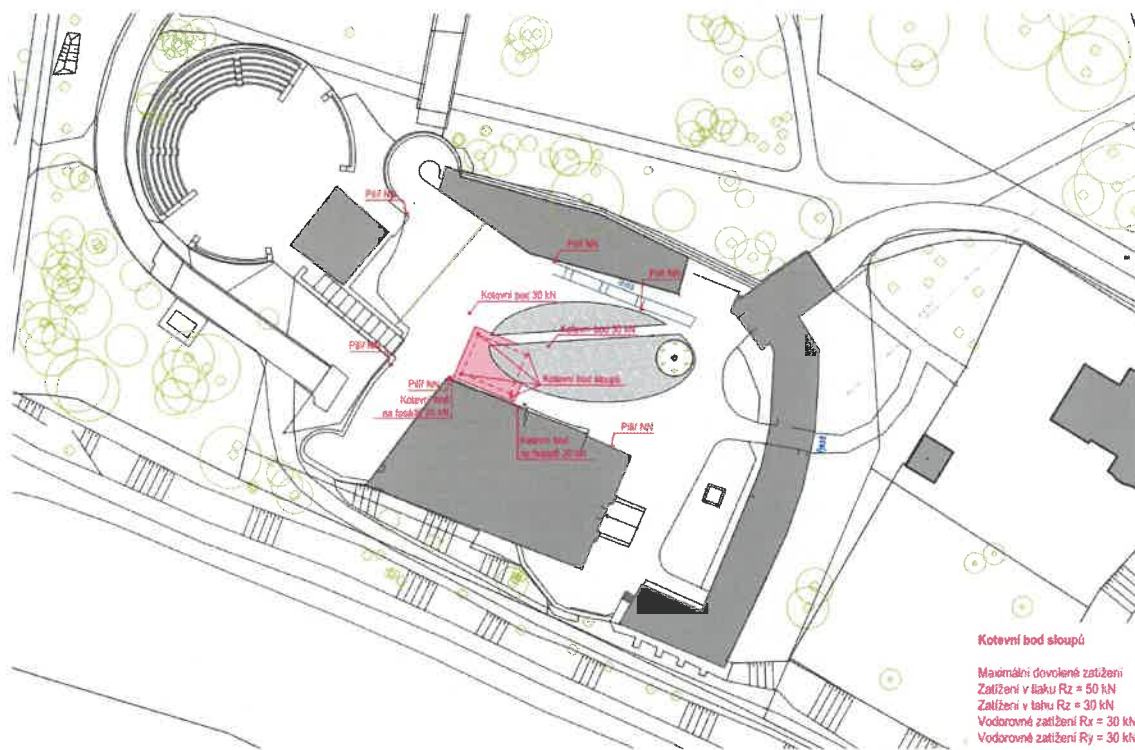
Pojízdnost ploch, M 1:750



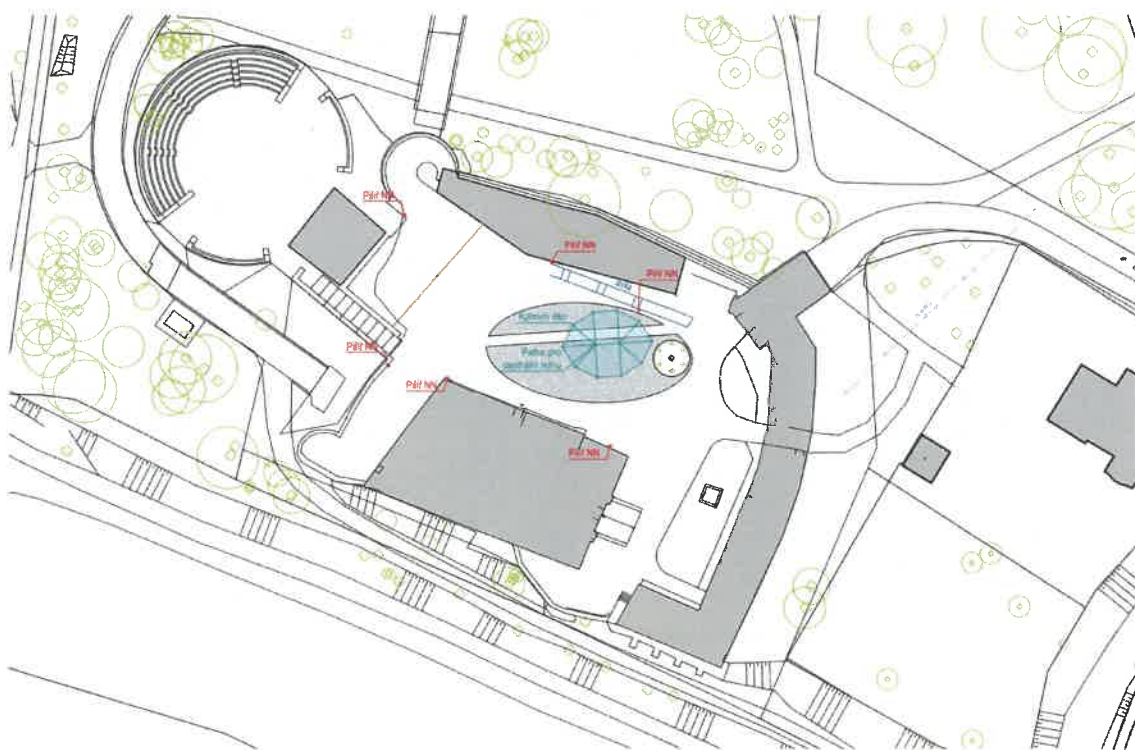
Kotvení bod sloupů

Maximální dovolené zatížení:
Zatížení v tlaku $R_z = 50 \text{ kN}$
Zatížení v tahu $R_z = 30 \text{ kN}$
Vodorovné zatížení $R_x = 30 \text{ kN}$
Vodorovné zatížení $R_y = 30 \text{ kN}$

Pozice 1 dočasného podla 10x8 m, M 1:750



Pozice 2 dočasného podia 10x8 m, M 1:750



Pozice pro partystan MITKO jehlan Static Base 2

P ř e d á v a c í p r o t o k o l

předávající: **Černá louka s.r.o.**
 Černá louka 3235, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
 zastoupená: Ing. Miriam Čechovou, kastelánkou Slezskoostravského hradu

a

přejímající: **Barrák production s.r.o.**
 Fügnerova 595/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
 zastoupená: p. Marcellem Palovčíkem, jednatelem

Předávané prostory Slezskoostravského hradu: na základě Smlouvy č. 42/2026/KR;

stavy měření:

el. energie:	.....	kWh
voda:	.....	m ³
pronájem pivních setů/35 ks	.....	ks
pronájem židle pro diváky	.....	ks
ostraha/velín:	.....	hod./osoba
úklid:	.....	hod./osoba
odvoz odpadů: (dle skutečné naplněnosti kontejneru)	.....	kontejner

doplňkové služby:

závady:

V Ostravě dne

.....
 předávající
 za společnost Černá louka s.r.o.

.....
 přejímající
 za společnost Barrák production s.r.o.

P ř e d á v a c í p r o t o k o l = p o u k o n č e n í a k c e

předávající: **Barrák production s.r.o.**
 Fügnerova 595/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
 zastoupená: p. Marcellem Palovčíkem, jednatelem

a

přejímající: **Černá louka s.r.o.**
 Černá louka 3235, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
 zastoupená: Ing. Miriam Čechovou, kastelánkou Slezskoostravského hradu

Předávané prostory Slezskoostravského hradu: na základě Smlouvy č. 42/2026/KR;

stavy měření:

el. energie:	.....	kWh
voda:	.....	m ³
pronájem pivních setů/35 ks	.....	ks
pronájem židle pro diváky	.....	ks
ostraha/velín:	.....	hod./osoba
úklid:	.....	hod./osoba
odvoz odpadů: (dle skutečné naplněnosti kontejneru)	.....	kontejner

doplňkové služby:

závady:

V Ostravě dne

.....
 předávající
 za společnost Barrák production s.r.o.

.....
 přejímající
 za společnost Černá louka s.r.o.

Prv'loha c. 4

