

Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě, bytové jednotky „A“ v Brně, Studentská 1, 3
ze dne 21.09.2012,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.06.2013

uzavřené podle dřívějšího § 663 a § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
ve spojení s přechodným § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:

1. RP XXI a. s.

Se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno
Zastoupena Ing. Jaromírem Černým, statutárním ředitelem
IČ: 277 08 993; DIČ: CZ27708993
Bankovní spojení: xxx
Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 4770
(dále jen „pronajímatel“)

2. Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
Zastoupena Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy
univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno na základě Zmocnění ze dne 05. 05. 2011
IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224
Bankovní spojení: xxx
Veřejná vysoká škola, zřízená ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku
(dále jen „nájemce“)

PREAMBULE

1. Smluvní strany prohlašují:

Pronajímatel přenechal nájemci na dobu určitou v trvání 5 (slovy pět) let od nabytí účinnosti níže označené Nájemní smlouvy (tj. na dobu od 01.10.2012 do 01.10.2017) do užívání

- **bytové jednotky „A“** v Brně, Studentská 1, 3 (dále jen „předmět nájmu“), umístěné v domě č.p. 797, č. or. 1, 3 na adrese v Brně, Studentská, 625 00 Brno, situovaném na pozemku p.č. 1331/164 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), to vše zapsáno na LV č. 5381 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město,
- na základě Nájemní smlouvy, kterou smluvní strany uzavřely dne 21.09.2012, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 06.06.2013 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný v souladu s předchozím odstavcem Preambule skončí dohodou stran ke dni 31.08.2017 a nejpozději k témuž datu nájemce protokolárně odevzdá pronajímateli celý předmět nájmu ve sjednaném stavu (čl. VI. odst. 2.,3.Smlouvy); smluvní strany se dohodly na postupném protokolárním odevzdání předmětu nájmu (dílčí protokolární předání předmětu nájmu) nájemcem pronajímateli.

3. Pronajímatel prohlašuje, že k datu uzavření tohoto Dodatku nemá vůči nájemci žádné pohledávky na nájemném, úhradách za služby s nájmem spojené nebo na úhradách za jiné závazky vzniklé či vyplývající ze Smlouvy, v to počítaje i pohledávky, které by byly způsobilé podle Smlouvy k čerpání nájemcem složené kauce pronajímatelem).

4. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně a na doplnění Smlouvy v tomto rozsahu:

Článek První Předmět Dodatku (Změna a doplnění)

- Článek. „III. Doba nájmu“ Smlouvy, znění odst. „1.“ se vypouští a nahrazuje se textem, který zní:
 „Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy do 31.08.2017.
 Smluvní strany se dohodly na postupném protokolárním odevzdání předmětu nájmu (dílčí protokolární předání předmětu nájmu) nájemcem pronajímateli, nejpozději však do 31.08.2017.
 Pronajímatel vrátí nájemci kauci v celé složené výši (tj. v částce 1,824.000,- Kč) spolu se sjednaným příslušenstvím zúčtovaným k datu skončení nájmu (ke dni 31.08.2017), to vše do jednoho (1) měsíce od protokolárního odevzdání vyklizeného celého předmětu nájmu nájemcem pronajímateli.“
- Článek. „IV. Nájemné, cena za služby s nájmem spojené a platební podmínky“ Smlouvy, na konci odst. „3. Platební podmínky“ se připojí text:
 „Pronajímatel vyúčtuje nájemné a zálohu za služby s nájmem spojené za III. čtvrtletí r. 2017 v aliquotní výši odpovídající fakturačnímu období od 01.07.2017 do data dílčího protokolárního předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli, nejpozději však do 31.08.2017. V ostatním (včetně vyúčtování skutečné spotřeby el. energie a ostatních dodávek poskytovatelů služeb) se postupuje podle Smlouvy.“

Článek Druhý Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu bodu 6.3 odst. 6. tohoto článku.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Dodatek se stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 21.09.2012, bytové jednotky „A“ v Brně, Studentská 1, 3, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 06.06.2013.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a že s jeho obsahem, který je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, souhlasí, na důkaz čehož jej podepisují.
6. Smluvní strany berou na vědomí:
 - 6.1 (Soukromoprávní) Smlouva, která je tímto Dodatkem dotčena a na kterou se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem ČR (správce registru smluv), byla uzavřena před datem 01.07.2016, kdy nabytí účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a po nabytí účinnosti tohoto zákona se uzavírá tento Dodatek ke Smlouvě. V tom případě se uveřejní prostřednictvím registru smluv spolu s tímto Dodatkem i dotčená Smlouva (včetně Dodatku č. 1) na základě ustanovení § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
 - 6.2 Právo k uveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma smluvním stranám, a smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek spolu s dotčenou Smlouvou (včetně Dodatku č. 1) zašle k uveřejnění správci registru smluv nájemce.
 - 6.3 Vzhledem k tomu, že tento Dodatek se uzavírá po datu 01.07.2017, s nímž jsou spojeny následky uveřejnění Dodatku podle § 6 zákona o registru smluv pod sankcí právní fikce jeho zrušení podle § 7 odst. 1 tohoto zákona, Dodatek nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne ... červenec 2017

V Brně dne ... červenec 2017

za pronajímatele
RP XXI a. s.
 Ing. Jaromír Černý
 statutární ředitel

za nájemce
Masarykova univerzita
Správa kolejí a menz
 Ing. Zdeněk Čížek
 ředitel